

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

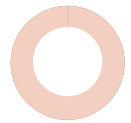
Lokalita Josefov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu pravého břehu Vltavy. Rostlá bloková struktura židovského ghetta byla v průběhu asanace (1896–1943) zcela zbourána a nahrazena typologicky i volumetricky jednotnou stylově eklektickou zástavbou tvořící kompaktní, výškově vyrovnané domovní bloky převážně rezidenčního charakteru. Některé sakrální stavby zůstaly zachovány jako solitéry na nově vzniklých veřejných prostranstvích. Na základě dobového plánu byla podstatně změněna uliční síť a zůstaly zachovány spíše jen dílčí fragmenty související především se zachovanými stavbami. Jde o korigovanou napřímenou uliční síť s poměrně širokým profilem ulic, místy je předasanační historická uliční osnova zachována, vzniká tak dynamický kontrast. Hlavní kompoziční kříž asanované lokality tvoří dnešní Pařížská ulice s živým obchodním parterem a ulice Široká. Komerční parter je koncentrován i v Kaprově ulici spojující Staroměstské náměstí s náměstím J. Palacha. V centrální části lokality se nachází Starý židovský hřbitov. Podél Dvořákova a Alšova nábřeží jsou umístěny budovy významných veřejných institucí (Rudolfinum, VŠUP, Právnická fakulta UK atd.). Synagogy a kostely ve volném prostranství představují lokální dominanty.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí vymezující vysoce kompaktní bloky s velikostně i výškově převážně homogenní zástavbou doplněnou sakrálními stavbami menšího měřítka. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami. Původní typicky rostlá struktura získala ve svém detailu větší pravidelnost během asanace původní zástavby na konci 19. století. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

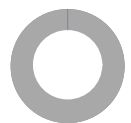
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 2.28$

index návrhový $i_n = 2.28$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000