

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

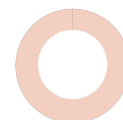
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Velký Břevnov je vymezena na základě společného charakteru plochy. Lokalita se nachází na severním svahu mezi třídami Bělohorskou a Patočkovou. Regulace byla navržena Ladislavem Machoněm na základě soutěže v roce 1934. Řádková zástavba severního svahu nahradila původně uvažovanou blokovou strukturu, nicméně domy stále utvářejí logické bloky a definují uliční prostranství. Nedokončený soubor byl po válce dle regulace doplněn domy ve stylu socialistického realismu. Síť veřejných prostranství lokality tvoří několik podélných, šikmo ke svahu klesajících ulic. Kompoziční osou sítě je ulice Pod Drinopolem se stromořadím. Veřejná prostranství v lokalitě tvoří převážně zpevněná a nezpevněná uliční prostranství vymezená fasádami domů nebo ploty, které uzavírají zahrady mezi domy, dále také parky. Zástavbu tvoří řádkové bytové domy, při Patočkově ulici se vyskytuje zástavba propojená podélnými podnožemi s obchodním parterem. Na západě lokality se nachází břevnovská poliklinika s přílehlým parkem Pod Marjánkou. Na východě lokality se rozkládá soubor školních budov. Významným prostranstvím je ulice Pod Drinopolem a místní park Pod Marjánkou.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Strukturu lokality tvoří volná zástavba, která však místy vytváří části uliční fronty a nezpevněné části stavebních bloků nevytváří z hlediska kompozice a veřejné přístupnosti park ve volné zástavbě. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán umožňuje zachovat strukturální rysy území bez dalších požadavků, které by přímo vedly k narušení stávajícího charakteru.



uliční čára



podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 1.06$

index návrhový  $i_n = 1.06$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

### II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

|         | 1991   | 1995   | 2001  | 2005  | 2011  | 2015   | 2019   | 2030   | 2040   | 2050   |
|---------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Praha 6 | 109833 | 106020 | 99850 | 99481 | 97951 | 100152 | 107213 | 110000 | 116000 | 122000 |