

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

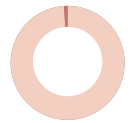
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Sídliště Zelená liška je vymezena na základě společného charakteru plochy a shodného historického vývoje. Lokalita leží na rovině a navazuje na Pankráčskou pláň. V roce 1930 vypsal Magistrát hl. m. Prahy spolu s Ústřední sociální pojišťovnou architektonickou soutěž na sídliště s minimálními sociálními byty, na základě této soutěže bylo v 30. letech dle projektu Antonína Černého (spolupráce – architekti B. a L. Kozák, Libra a Kan) postaveno funkcionalistické sídliště. Osou sídlištní kompozice je dnešní ulice Za Zelenou liškou, která je ukončena budovou školy, dnešní Husitskou teologickou fakultou UK. Prvorepublikovou výstavbu na Zelené Lišce přerušila 2. světová válka a velkolepý projekt tak zůstal nedokončen. K dostavbě lokality došlo až za socialistického režimu. Zástavba na jihu vymezená ulicemi Dudínskou a Pacovskou je tak odlišná od bytových domů z 30. let. V 80. letech vznikly administrativní objekty na severu. Síť veřejných prostranství lokality tvoří zpevněná uliční prostranství a volně parkově upravené prostranství obklopující soliterní zástavbu. Zástavbu v lokalitě tvoří činžovní domy v souvislých řadách, řadové domy se samostatnými zahradami, bytové domy a deskové domy. V lokalitě se nachází hřbitov. Významným veřejným prostranstvím je Budějovická ulice a osa Za Zelenou liškou ukončená Husitskou teologickou fakultou UK.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality je i drobná plocha nezastavěného území, která je však nedílnou součástí okolní struktury města a je proto Metropolitním plánem vymezena jako stabilizovaný nestavební blok v zastavitelném území (viz čl. 8, odst. 2 MPP - formální rozvoj městské přírody).



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Strukturu lokality tvoří volná zástavba, která však místy vytváří části uliční fronty a nepevněné části stavebních bloků nevytváří z hlediska kompozice a veřejné přístupnosti park ve volné zástavbě. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán umožňuje zachovat strukturální rysy území bez dalších požadavků, které by přímo vedly k narušení stávajícího charakteru.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

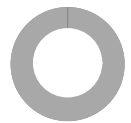
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.73$

index návrhový $i_n = 0.73$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 4, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 4	143708	140916	130196	129181	127723	128259	132068	140000	152000	164000