

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

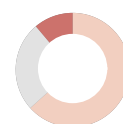
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Hutě je vymezena na základě společného charakteru plochy. Lokalita se nachází na severovýchodě Prahy, mezi severním diametrem a Vysočanskou radiálou. Terén se svažuje k jihu, k sídlištím Lehovec a Černý Most. Místo nese název podle dolů na písek, které zde fungovaly od 18. století do 2. světové války. Lokalita se dále začala rozvíjet ve 30. a 40. letech 20. století zástavbou rodinných domů, tehdy také bylo založeno základní rozvržení na stavební bloky, které byly postupně zastavovány. Několik desetiletí zůstával prostor centra lokality při ulici Pelušková nezastavěn, ten byl později doplněn zástavbou bytových domů. Po roce 2000 se začala rozvíjet další zástavba na severu lokality, kde vyrůstají rodinné domy a obytné soubory. Síť veřejných prostranství tvoří zpevněná a nezpevněná uliční prostranství a parky. Uliční prostranství jsou převážně vymezena ploty předzahrádek nebo areálu školních budov, v okolí zástavby bytových domů je charakteristické vymezení fasádou domů. Zástavba je různorodá, tvoří ji rodinné domy, bytové domy a obytný komplex na severu. V lokalitě se nachází areál školních budov. K významným veřejným prostranstvím patří několik místních parků, ulice Za Černým mostem, Jamská, Jordánská. V jihozápadní, západní, severní i východní části lokality se nacházejí rozsáhlé plochy, které vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro transformaci a rozvoj.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy vystavěného prostředí, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Metropolitní plán tento stav respektuje a na základě existující urbanistické studie koordinující zájmy v území a připravované změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy umožňuje další doplnění urbánní struktury.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Lokalita má různorodé prostorové uspořádání se střední intenzitou zastavění. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy dílčích částí území a umožňuje dále scelovat a posilovat charakter jednotlivých míst.



uliční čára



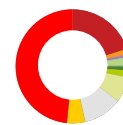
podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Stabilizovaná část lokality je tvořena převážně plochami obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti, plochami nerušící výroby a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport. Metropolitní plán tento stav respektuje a s ohledem na polohu lokality ve městě, stanovené využití sousedních lokalit, dostupnost a rovnoměrné zatížení infrastruktury umožňuje doplnění rozmanitého městského prostředí i v ostatních částech lokality.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Přestože jsou v lokalitě stabilizované plochy oproti transformačním a rozvojovým plochám v menšině, jejich charakter je určující pro cílový charakter celé lokality. Metropolitní plán stanovuje parametry transformačních a rozvojových ploch tak, aby byl doplňován charakter stabilizované části.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.39$

index návrhový  $i_n = 0.51$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

### II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 14, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 14	24464	33080	37411	41641	45822	46140	47761	52000	56000	62000

**ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU****1312/143/01**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití navazuje na obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy. Společně s nimi doplňuje strukturu zástavby a tvoří hranici zastavěného území na severozápadě lokality. Plocha je zastavitelnou plochou s obytným využitím v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/02**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití navazuje na obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy. Společně s nimi doplňuje strukturu zástavby a tvoří hranici zastavěného území na severozápadě lokality. Plocha je zastavitelnou plochou s obytným využitím v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/03**

Rozsáhlá rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Doplňuje roztržštěnou a nekoncepční zástavbu lokality na východní straně lokality a doplňuje strukturu zástavby v prodloužení ulice Jánská. Plocha je zastavitelná v platném územním plánu s využitím pro obytnou zástavbu a veřejnou vybavenost, malá část je určena pro městskou a parkovou zeleň. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/04**

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Navazuje na obytnou zástavbu při východní straně Budovatelské ulice. Plocha je zastavitelná v platném územním plánu s využitím pro obytnou zástavbu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě i zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území na východním okraji lokality, v návaznosti na plochu záboru ZPF 1312/143/34 a další. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/30**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Jedná se o zbytkovou plochu malého rozsahu, vzniklou z důvodu drobné korekce hranice zastavěného území a hranic katastru, která sama o sobě je nevyužitelná k jakýmkoli účelům. V platném územním plánu je plocha vymezena pro krajinnou a městskou zeleň. Vzhledem k rozsahu a izolované poloze drobné plochy nelze očekávat obhospodařování ZPF. MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití dílčích ploch pro obytné využití, zacelením fragmentů stávající zástavby Metropolitní plán podporuje hospodárné a účelné využití území. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/31**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je nestavební plochou pro rekreační využití a krajinné zeleně v platném územním plánu. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území, které je definováno stávající zástavbou lokality, železniční tratí a navrhovaným koridorem pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami nebo v parku ve volné zástavbě, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/32**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je nestavební plochou pěstební v platném územním plánu, ve výhledu plochou krajinné zeleně. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území na jejím severozápadním okraji v návaznosti na stávající zástavbu lokality. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/33**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je nestavební plochou krajinné zeleně v platném územním plánu. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území, které je definováno stávající zástavbou lokality, železniční tratí a navrhovaným koridorem pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/34**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je nestavební plochou krajinné zeleně v platném územním plánu. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území, které je definováno stávající zástavbou lokality, železniční tratí a navrhovaným koridorem pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/35**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha navazuje na stávající zástavbu při ulici Sicherova, v současné době je volnou plochou porostlou řídkou vegetací ruderálního charakteru. Plocha je zastavitelná v platném územním plánu s využitím pro obytnou zástavbu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury zástavby, hospodárné využití ploch uvnitř zastavěného území, zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik bytových nebo rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/36**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha navazuje na stávající zástavbu při ulici Nad Hutěmi. Plocha je nestavební plochou krajinné zeleně v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/37**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je nestavební plochou krajinné zeleně v platném územním plánu. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území, které je definováno stávající zástavbou lokality, železniční tratí a navrhovaným koridorem pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/38**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha je v platném územním plánu zastavitelnou pro obytné využití a navazuje na plochu se záborem ZPF 1312/143/03, z jižní strany je vymezena plochou záboru pro dopravní infrastrukturu. Plocha je nedílnou součástí širšího rozvojového území na východní straně lokality. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1312/143/39**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je částečně nestavební plochou krajinné zeleně a částečně nestavební plochou pěstební v platném územním plánu, ve výhledu také plochou krajinné zeleně. V MPP je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území na jejím severozápadním okraji v návaznosti na stávající zástavbu lokality. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/40**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha navazuje na stávající zástavbu při ulici Nad Hutěmi. Plocha je nestavební plochou pěstební v platném územním plánu, ve skutečnosti velkou zahradou rodinné rezidence. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1312/143/41**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha je v platném územním plánu nestavební plochou pro krajinnou zeleň a navazuje na plochu se záborem ZPF 1312/143/31 a další, s nimiž tvoří nedílnou součást širšího rozvojového území na východní straně lokality. Důvodem pro vymezení je doplnění struktury lokality a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1322/143/06**

Transformační zastavitelná plocha malého rozsahu navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou se smíšeným využitím v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě.

**1322/143/07**

Transformační zastavitelná plocha malého rozsahu navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou se smíšeným využitím v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě.

**1322/143/08**

Transformační zastavitelná plocha malého rozsahu navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou se smíšeným využitím v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1322/143/09**

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití, na kterou navazují rozvojové plochy se záboru ZPF 1312/143/03 a ZPF 1312/143/04. Plocha je v platném územním plánu převážně zastavitelnou plochou se smíšeným využitím. MPP zde vymezuje transformační obytnou plochu jejíž velká část je vyhrazena pro občanskou vybavenost. Návrh MPP (mj. právě i kvůli ochraně ZPF) upřednostňuje využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejných prostranství). Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb a doplnění občanské vybavenosti v lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá především vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

**1322/143/42**

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití navazuje na stávající obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy na severním okraji lokality. V současné době je součástí obdělávaného pole. V platném územním plánu je nestavební plochou krajinné zeleně. Plocha záboru doplňuje plochy záboru ZPF 1322/143/44 a 1322/143/43 v hranicích zastavěného území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojená na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb města s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1322/143/43**

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití volně navazuje na stávající obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy na severním okraji lokality. Rozsáhlá transformační plocha uvnitř hranice zastavěného území je v současné době obdělávaným polem. V platném územním plánu je plochou pěstební s rezervou pro zastavitelné obytné využití. Na plochu navazují další plochy záboru ZPF 1322/143/42 a 1322/143/44. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojená na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb města s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1322/143/44**

Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití volně navazuje na stávající obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy na severním okraji lokality. Plocha záboru je složena z více drobnějších dílčích ploch, které doplňují plochu záboru ZPF 1322/143/43 v hranicích zastavěného území. V platném územním plánu je nestavební plochou městské a krajinné zeleně. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojená na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb města s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy.

**1330/143/45**

Rozvojová nestavební plocha pro rekreační využití. Jedná se o tři dílčí plochy na okraji obytné zástavby, které jsou součástí rekreační plochy pro založení Parku u ulice Jamská. V platném územním plánu jsou součástí nestavební plochy pro park a dílem součástí nestavební plochy pro zeleň městskou krajinnou. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1330/143/46**

Rozvojová nestavební plocha pro rekreační využití. Jedná se o dvě dílčí plochy na okraji obytné zástavby, které jsou součástí rekreační plochy pro založení Parku u ulice Jamská. V platném územním plánu jsou součástí nestavební plochy lesní porosty a plochy obytné. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1340/143/10**

Transformační nestavební plocha navržená pro rekreační využití – založení nového městského parku Park Hutě. Plocha je v platném územním plánu určena pro park. Založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1370/143/13**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské. Prodloužením Jordánské komunikace bude realizován důležitý dopravní vztah mezi Cíglarovou s napojením na Poděbradskou, Broumarskou a Chlumeckou na západní straně Jordánské a nově navrženým propojením 610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova – Budovatelská na straně východní. Tím se zlepší dopravní obsluha severní části území Prahy 14 a omezí nadbytečné průjezdy sítí místních obslužných komunikací. Koridor je vymezen v platném územním plánu.

**1370/143/47**

Souvisí se zábořem 1370/143/13. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské. Prodloužením Jordánské komunikace bude realizován důležitý dopravní vztah mezi Cíglarovou s napojením na Poděbradskou, Broumarskou a Chlumeckou na západní straně Jordánské a nově navrženým propojením 610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova – Budovatelská na straně východní. Tím se zlepší dopravní obsluha severní části území Prahy 14 a omezí nadbytečné průjezdy sítí místních obslužných komunikací. Tato část koridoru je vymezena nad rámec platného územního plánu, ale pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch je zásadní, což potvrdila i urbanistická studie.

**1370/143/48**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova – Budovatelská. Propojení Ocelkova – Budovatelská, MÚK s Vysočanskou radiálou propojí komerčně obchodní zónu u Černého Mostu s Vysočanskou radiálou jižně od Satalic, což přispěje k odvedení části automobilové dopravy na nadřazený komunikační systém v trase mimo obytnou zástavbu v severovýchodní části města. Komunikace je vymezena v platném územním plánu.