

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

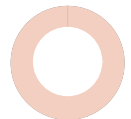
Lokalita Na Vinici je vymezena na základě společného charakteru plochy. Lokalita se nachází v mírném svahu nad Lysolajským údolím. Nejstarší zástavbu tvoří několik domů z meziválečného období, která vznikala kolem historické cesty z Lysolaj, dnešní ulice Hřebenova. Lokalita se v 70. letech rozrostla o 6 bytových domů a v roce 2002 o 2 bytové domy v severní části. Parcelace lokalit je podlouhlá, stavby jsou do ulice orientovány štítovou stěnou. Síť veřejných prostranství tvoří zpevněná uliční prostranství vymezená ploty zahrad nebo volným parkově upraveným prostranstvím obklopující solitérní zástavbu na severu. Zástavbu tvoří solitéry rodinných domů v zahradách, solitéry bytových domů v zahradách a bytové domy, charakteristické je obrácení zástavby štítovou stěnou do ulice.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Lokalita má různorodé prostorové uspořádání se střední intenzitou zastavění. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy dílčích částí území a umožňuje dále scelovat a posilovat charakter jednotlivých míst.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

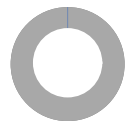
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.31$

index návrhový $i_n = 0.31$

-> *Index využití lokality, čl. 157*

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Převážná část lokality je součástí MČ Praha-Lysolaje, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel. Malá část lokality je součástí MČ Praha-Suchdol, což je městská část, ve které se předpokládá znatelný nárůst počtu obyvatel.

| | 1991 | 1995 | 2001 | 2005 | 2011 | 2015 | 2019 | 2030 | 2040 | 2050 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Praha-Lysolaje | 769 | 787 | 793 | 998 | 1414 | 1421 | 1509 | 1600 | 1700 | 1800 |
| Praha-Suchdol | 5107 | 4984 | 5259 | 5583 | 6576 | 7023 | 7225 | 8000 | 9200 | 10400 |