

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

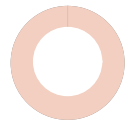
Lokalita Na Bateriích je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména typu zástavby a principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na svažitém terénu nad přírodním parkem Střešovické skály. Tím je vymezena ze severu, z jihu tvoří hranici lokality částečně ulice Na Bateriích. Původní zástavbou byla viniční usedlost Andělka na východě lokality, která byla roku 1756 přestavěna na klášterní hospodářství s kaplí Panny Marie. Na přelomu 19. a 20. století byla usedlost adaptována na Sokol, při němž později vznikla Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice. Na konci 19. století vznikl kostel sv. Norberta na hřebeni střešovického návrší. Okolí kostela se nazývalo Norbertov. Vedle vznikla začátkem 20. století škola a Norbertinum, budova pro osiřelé děti a děti pracujících matek. Dnes je v budově mateřská škola. Ve 30. letech 20. století byla vystavěna převážná část lokality, komponovaná vilová čtvrť Baterie s družstevními domky i soliterními vilami, a to až k Ustřední vojenské nemocnici. Vymezená lokalita má komponovanou síť veřejných prostranství. Hlavní třídou je ulice Na Bateriích a na ní kolmá U vojenské nemocnice. Významným parkově upraveným náměstím je náměstí Před Bateriemi s dominantou kostela Českobratrské církve evangelické. Z náměstí paprskovitě vycházejí na západ jednotlivé ulice zahradního města. Ve východní části v areálu Andělka je soubor volejbalových hřišť TJ Tatran Střešovice. Dominantou lokality je kostel sv. Norberta.

**Vybrané limity:** Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou zahradního města. Strukturu lokality tvoří převážně zástavba budov v soukromých zahradách se stromy a vegetací utvářejícími identitu území. Veřejná prostranství jsou zpravidla ohraničena ploty. Vymezením lokality se strukturou zahradního města Metropolitní plán chrání tyto základní strukturální rysy území a podporuje jejich posílení.



uliční čára



podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

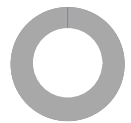
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0,38$

index návrhový  $i_n = 0,38$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

### II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 6	109833	106020	99850	99481	97951	100152	107213	110000	116000	122000