

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

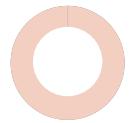
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Sídliště na Dědině je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení struktury a prostorového uspořádání. Lokalita Sídliště na Dědině leží v západní části Prahy na hraně Šáreckého údolí. Zástavba v území začala vznikat po válce a měla charakter zahradního města, na charakter zástavby však nebylo navázáno a v 70. a 80. let 20. století vznikl sídlištní soubor, autorem urbanistické koncepce sídliště je Karel Koucký. Veřejná prostranství tvoří park ve volné zástavbě se středovou komunikací obsluhující jednotlivé objekty, tím jsou vytvořeny klidové prostory mezi panelovými domy. Dvě fáze výstavby sídliště jsou od sebe odděleny centrálním parkem. Zástavbu lokality tvoří několik dvanáctipatrových bodových domů, doplněných o nízkopodlažní panelové domy, které jsou seskupeny po 2 až 4 vchodech a vytváří tak zalamanou fasádu. Zástavba je doplněna o areály občanské vybavenosti a areál školy. Dominantní v lokalitě je kulturní a obchodní dům Delta z roku 1987. Hranu Evropské tvoří dvoupodlažní parkovací domy. Výšková hladina je různorodá, kontrastní je nízkopodlažní občanská vybavenost. Významným veřejným prostranstvím je ulice Vlastina s návazností na transformační lokalitu Nová Ruzyně a ulice Evropská, těžištěm lokality je sídlištní centrum při opraveném objektu Delta.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou.
Strukturu lokality tvoří převážně volná zástavba soliterních staveb a areálů obklopených veřejně přístupnými parkovými plochami (park ve volné zástavbě). Podlažnost zástavby má typicky dvě úrovně, vyšší zástavbu soliterních doplňují nízké areály. Struktura zpravidla nevytváří ulice a hranice stavebních bloků nejsou v území čitelné. Systémy pěší a motorové dopravy jsou do velké míry odděleny. Vymezením lokality s modernistickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

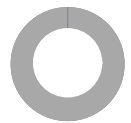
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná.
Lokalita je využívána především k bydlení v bytových domech obklopených převážně nebezpečnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Využití lokality stanovené Metropolitním plánem respektuje stávající stav, ale (mimo plochy regulované podrobnějšími regulativy - např. park ve volné zástavbě, areály vybavenosti) umožňuje širší spektrum využití a umožňuje tedy zvýšit podíl využití s pracovními místy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.89$

index návrhový $i_n = 0.89$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 6	109833	106020	99850	99481	97951	100152	107213	110000	116000	122000