

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

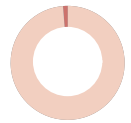
Lokalita Sídlíště Barrandov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení struktury a prostorového uspořádání. Sídlíště se nachází na původně zemědělsky využívané vyvýšené planině nad Prokopským a Dalejským údolím. Realizace podle projektu Zdenka Hölzela a Jana Kerela proběhla v letech 1981–1986. V letech 2001–2004 byla vybudována tramvajová trať Hlubočepy–Barrandov. Veřejná prostranství jsou tvořena parkem ve volné zástavbě a uličním prostranstvím. V logice osové kompozice sídlíštěm prochází pěší trasa a propojuje významná veřejná prostranství – Chaplinovo, Tilleho a Trnkovo náměstí. Zástavba panelových domů uspořádaných do bloku vymezuje veřejně přístupné vnitrobloky. Zástavba sídlíště je rozvržena podél několika základních kompozičních os. Objekty bytových domů situovaných podél os utvářejí otevřené bloky, které doplňují shluky nebo řady bodových objektů podél příčných kompozičních os a v okrajových částech sídlíště. Strukturu bytových domů doplňují areály vybavenosti zpravidla umístěné ve vnitroblocích. Výšková hladina zástavby je charakteristická kontrastem nízkopodlažních objektů občanské vybavenosti a vysokých obytných domů. Plocha v jižní části lokality vykazuje nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a je určena pro transformaci. Ve východním cípu se nachází zahrádková osada.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Strukturu lokality tvoří převážně volná zástavba soliterních staveb a areálů obklopených veřejně přístupnými parkovými plochami (park ve volné zástavbě). Podlažnost zástavby má typicky dvě úrovně, vyšší zástavbu soliterní doplňují nízké areály. Struktura zpravidla nevytváří ulice a hranice stavebních bloků nejsou v území čitelné. Systémy pěší a motorové dopravy jsou do velké míry odděleny. Vymezením lokality s modernistickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Lokalita je využívána především k bydlení v bytových domech obklopených převážně nebezpečnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Využití lokality stanovené Metropolitním plánem respektuje stávající stav, ale (mimo plochy regulované podrobnějšími regulativy - např. park ve volné zástavbě, areály vybavenosti) umožňuje širší spektrum využití a umožňuje tedy zvýšit podíl využití s pracovními místy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.85$

index návrhový $i_n = 0.93$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 5, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 5	76768	78630	76755	80040	81161	82630	88225	96000	106000	116000

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1322/529/01

Zastavitelné transformační plochy s obytným využitím, Předmětné plochy se nacházejí mezi ulicemi Lamačova a Borského, území je u komunikace K Barrandovu. Plocha je v platném územním plánu zastavitelnou smíšenou plochou. Území spíše smíšeného charakteru je vhodné pro plánovanou dostavbu a doplnění sídelního útvaru pro především obytné využití, popřípadě doplňkové služby. Celé území bude do budoucna propojeno s novým útvarem „Nový Barrandov“. Pozemky jsou nezastavěné, sloužící jako volné plochy či dočasné parkovací plochy. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě.

1370/529/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 624/503/1112 Parkoviště P+R – Barrandov. Záměr je vymezen v blízkosti zastávky tramvaje v místě existujícího parkoviště pro vybudování parkovacího objektu. Systém záchytných parkovišť P+R a jejich zprovoznění má zásadní význam pro řešení cílové automobilové dopravy na území Prahy. Záchytná parkoviště jsou určena pro řešení vnější individuální dopravy. Jedná se o formální zábor, přesah do zpevněné plochy uprostřed zastavěného území, který pravděpodobně ani pro výstavbu P+R nebude využit, a který nemá žádný zemědělský význam.