

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

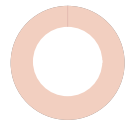
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Sídliště Pankrác I. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení struktury a prostorového uspořádání. Lokalita je součástí zástavby Pankrácké pláně. Zástavba Pankrácké pláně se plánovala od meziválečného období a samotné sídliště bylo postaveno v letech 1962–1967 podle projektu Jiřího Lasovského. Sídliště se významně uplatňuje v dálkových pohledech např. z Pražského hradu a Strahova. Veřejná prostranství v lokalitě tvoří park ve volné zástavbě. Kompozičním principem jsou kapacitnější obvodové komunikace a zklidněné vnitřní ulice. Významným veřejným prostorem je pěší třída rovnoběžná s ulicí Pujmanové, od které je oddělena pavilony vybavenosti. Zástavbu tvoří deskové domy, domy na východě tvoří pravouhloú kompozici danou ulicemi Pujmanové a Milevské. Součástí lokality je u Bartákovy ulice několik starších domů z plánovaného poválečného sídliště, které jsou vůči ortogonální síti východního okrsku natočené směrem k ulici Květnových bojovníků. Zástavba je doplněna o areály občanské vybavenosti. Výšková hladina zástavby je charakteristická kontrastem nízkopodlažních objektů občanské vybavenosti a vysokých obytných domů. Hlavní osou je ulice Pujmanové s nezaprvněným pásem osázeným stromy, který sídliště dělí na dvě části a spojuje lokalitu s lokalitou Pankrác II a sportovním areálem Děkanka. Významným veřejným prostranstvím jsou dále obvodové ulice Milevská a Na Strži.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Strukturu lokality tvoří převážně volná zástavba solitérních staveb a areálů obklopených veřejně přístupnými parkovými plochami (park ve volné zástavbě). Podlažnost zástavby má typicky dvě úrovně, vyšší zástavbu solitérní doplňují nízké areály. Struktura zpravidla nevytváří ulice a hranice stavebních bloků nejsou v území čitelné. Systémy pěší a motorové dopravy jsou do velké míry odděleny. Vymezením lokality s modernistickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

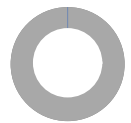
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Lokalita je využívána především k bydlení v bytových domech obklopených převážně nezaprvněnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Využití lokality stanovené Metropolitním plánem respektuje stávající stav, ale (mimo plochy regulované podrobnějšími regulativy - např. park ve volné zástavbě, areály vybavenosti) umožňuje širší spektrum využití a umožňuje tedy zvýšit podíl využití s pracovními místy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.74$

index návrhový $i_n = 0.74$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 4, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 4	143708	140916	130196	129181	127723	128259	132068	140000	152000	164000