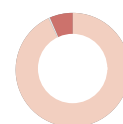


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Lysá nad Labem I. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících. Lokalita Trať Lysá nad Labem I. je rozdělena na pět částí. První – nejuvýchodnější od hranice s nezastavitelnou lokalitou Satalice–Černý Most k přejezdu nad komunikací K Viaduktu, druhá část od tohoto křížení k hranici s nezastavitelnou lokalitou Pražský zlom, třetí část od křížení s komunikací Kbelskou po křížení s komunikací Jandovou a čtvrtá část od křížení s komunikací Jandovou po křížení s propojením Podviní – Vinice Máchalka za nádražím Praha-Vysočany vede na rovinatém terénu. Pátá část za nádražím Praha-Vysočany po křížení s částí Městského okruhu (Čuprovou) vede na náspu. Lokalita vymezuje železniční koridor části tratě 070 Praha–Turnov a 232 Praha – Lysá n. L. – Milovice s přílehlými plochami a budovu nádraží Praha-Vysočany.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

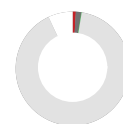
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

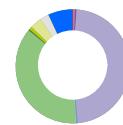
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturou lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojová plocha, která je však vymezena za účelem začlenění části existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznámá výraznou změnu charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNUI/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.04$

index návrhový $i_n = 0.04$

-> Index využití lokality, čl. 157

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/702/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk, v místě navržené zastávky pro 630/702/1024 Železniční stanice/zastávka Praha-Rajská zahrada. Trať je vymezena k modernizaci a zkapacitnění v nadřazené dokumentaci, v ZÚR hl. m. Prahy, jedná se o velmi drobné formální plochy záborů, úzké nevyužitelné pásy podél železničních ploch vymezených v platném územním plánu.