

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

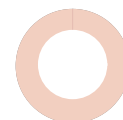
Lokalita Pražská spojovací dráha je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících. Lokalita vede převážně na náspu, v některých místech na mostě. Vymezuje část tratě, která propojuje nádraží Praha-Smíchov a hlavní nádraží, respektive nádraží Praha-Vršovice. Vede skrz městské (blokové a hybridní) struktury, převážně Nuselským údolím. Lokalitou protéká Botič. Lokalita je rozdělena na pět částí. Nejzápadnější část začíná za komunikací Nádražní, kterou překonává železničním mostkem, a pokračuje dále přes komunikace Svornosti – Strakonická, končí na břehu Vltavy. Přes řeku vede po železničním mostě. Druhá část pokračuje za křížením s komunikací Vyšehradskou. Tato část vymezuje kolejiště u bývalého nádraží Praha-Vyšehrad. Třetí část vede od železničního mostku nad podchodem mezi ulicemi Na Slupi a Vnislavova. V této části trať kříží podchod Lumírova – Ostrčilovo náměstí a podjíždí Nuselský most. Čtvrtá část vede od železničního mostu nad Botičem a ulicí Sekaninovou a Botičem. Trať se rozděluje na směr Praha-Vršovice, kde nadjíždí komunikace Závašova a Bělehradskou a je zaústěna do přemostění Otakarovy ulice na západním zhlaví železniční stanice Praha-Vršovice.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

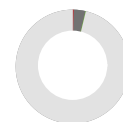
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

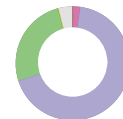
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.04$

index návrhový $i_n = 0.04$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)