

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Odstavné plochy Běchovice je vymezena pro realizaci dopravního záměru souvisejícího s výstavbou nových a rekonstrukcí stávajících železničních tratí. Současné prostorové uspořádání lokality je neustálené, realizací železničního zařízení vznikne zcela nový charakter území. Lokalitu tvoří převážně nově zastavitelné území, lokalita je tudíž vymezena jako rozvojová. Lokalita se nachází převážně na rovinatém terénu mírně se svažující k jihu podél trati do Kolína za stanicí Praha-Běchovice. Lokalita je určena pro výstavbu odstavného kolejiště, servisních budov a provozního zázemí a z části zahrnuje přilehlou železniční trať.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalita je vymezena pro doplnění urbánní struktury související s provozem železnice.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou.
Lokalita je vymezena pro doplnění významné stavby dopravní infrastruktury.
Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán umožňuje vytvořit novou urbánní strukturu, ve které je zajištěna maximální flexibilita uspořádání pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční.
Lokalita je určena pro rozvoj dopravní infrastruktury. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán umožňuje toto využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako rozvojová.
V lokalitě je navrženo vytvoření nového charakteru území. Podíl rozvojových ploch v lokalitě převažuje nad plochami transformačními.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY
index stabilizované části $i_s = \dots$
index návrhový $i_n = 0,00$
-> Index využití lokality, čl. 157

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/729/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/902/1062 Odstavné koleje Běchovice. Záměr byl vymezen na základě požadavku dotčeného orgánu v projednání. Rozvoj železniční dopravy vyžaduje doplnění provozně technických areálů pro odstavy železničních vozidel a jejich údržbu v přímé návaznosti na železniční uzel Praha, těchto ploch je v současné době nedostatek. Rozvoj železnice je zároveň naprostou prioritou v souladu s Plánem mobility. Odstavné koleje Běchovice souvisí i s plánovanou výstavbou vysokorychlostních tratí, ty předpokládají využití dlouhých souprav a další tlak na výstavbu zařízení pro údržbu a odstavování železničních vozidel. Je účelné zahájit přípravu těchto zařízení už v blízké budoucnosti, proto Metropolitní plán vymezuje zastavitelnou lokalitu Odstavné plochy Běchovice v ideální návaznosti na železniční uzel Praha i sledované vstupy rychlého spojení. V platném územním plánu byla v tomto místě vymezena plocha územní rezervy pro železnici.