

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

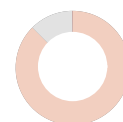
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Rozkládá se na jižně orientovaném svahu, ohraničujícím Trojskou kotlinu. Zahrada začala vznikat od roku 1968. Jde o oplocený areál sbírkových ploch se zázemím. Ve střední a severní části jsou venkovní expoziční plochy, v západní části je umístěn skleník Fata Morgana, spodní část svahu tvoří vinice sv. Kláry. Na straních v areálu jsou fragmenty původních stepních společenstev. V minulosti se zde nacházely intenzivně spásané pastviny, orná pole a sady. Nejstarší částí zahrady je plocha navazující na vinici sv. Kláry. Okolo centrální travnaté plochy s výsadbami soliterních stromů jsou uspořádány jednotlivé tematické a sbírkové části. Na centrální část navazuje expozice lesních biotů východní Asie a severní Ameriky v severní části areálu, kde se rovněž nachází parkoviště pro návštěvníky. Problematická je zhoršená prostupnost území způsobená rozšiřováním oplocených částí areálu.

Vybrané limity: Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

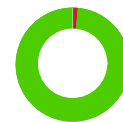
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

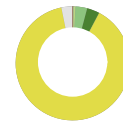
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový areál. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Převážná část ploch v lokalitě je ohraničena ploty nebo zdmi a jsou přístupné v souladu s jejich využitím. Vymezením lokality se strukturou parkového areálu Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a posiluje charakter daný zaměřením areálu.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

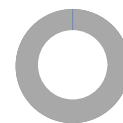
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability