

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

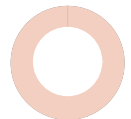
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Rozkládá se převážně v široké nivě Vltavy, jižní okraj parku je v severně orientovaném svahu. Dominantními dřevinami v porostech jsou javor mléč, jasan ztepilý a dále dub letní. Ve 13. století král Přemysl Otakar II. ohradil v těchto místech pozemek pro honitbu. Rozvoj obory se datuje od roku 1547. Byl založen rybník a byla zahájena výsadba stromů. Po zalesnění zde vznikly dva samostatné celky, které od sebe oddělovala zeď. Východní část sloužila jako obora a západní jako bažantnice. Největší rozvoj byl za vlády Rudolfa II v 16. století. V 19. století byla obora zpřístupněna veřejnosti, v té době byla také odstraněna původní dělič zeď a provedeny další úpravy. V 19. století byla také zabrána část parku pro výstavbu železniční tratě. Od 90. let 20. století probíhá postupná obnova parku. Obora je složena z řady kompozičních celků, navzájem propojených systémem průhledů a alejí. Na nejvyšším místě parku je umístěn Místodržitelství letohrádek. Ze staveb se v parku dále nacházejí Šlechtova restaurace, Rudolfova štola, vodárenský domek, planetárium, hájenka. Součástí parku jsou dětská hřiště. Park je rovněž využíván jako spojnice mezi Bubencí, Letnou a Trojou, významná je návaznost na areál Pražského výstaviště v rekreační lokalitě Výstaviště.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpěvněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

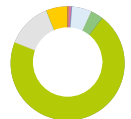
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability