

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

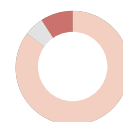
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Osou lokality protáhlého tvaru západovýchodního směru je Prokopský potok. Park byl projektován v souvislosti s výstavbou okolních sídlišť. Jeho vznik se datuje ke konci 20. století. Západní část parku s názvem Panská zahrada byla využívána jako farská zahrada. Park Panská zahrada vznikl v 80. letech 20. století, v letech 2009 – 2011 byl renovován a doplněn o další prvky, jako jsou sportovní hřiště s kuželkami a venkovní posilovací tretražéry. V současné době Centrální park a Panská zahrada slouží především k rekreaci obyvatel přílehlých sídlišť Nové Butovice, Lužiny a Stodůlky. Na základní páteř potoka jsou navázány pěší zpevněné a nezpevněné komunikace. Potok je na několika místech překlenut mostky. Součástí parku jsou dětská hřiště a sportoviště se zázemím. Park je přístupný a navazuje na veřejná prostranství sousedícího území.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

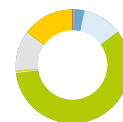
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability