

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

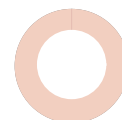
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v jihozápadně orientovaném převážně lesnatém svahu a k jihu směřující lesnaté roklí na rozhraní Kobylis a Libně. V dolní části svahu je severně podél ulice Na Okrouhlíku zahrádková osada. Zástavba zahradními domky a chatami v lokalitě vznikala v 60. letech 20. století. Zástavbu tvoří zahradní domky a chaty s výškou 1 nadzemního podlaží. Chaty jsou umístěny v zadní části zahrad. Základní cestní síť je založená, chybí kvalitnější napojení na uliční prostranství okolních lokalit.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

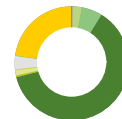
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový les. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená zejména plochami lesní vegetací (lesopark). Vymezením lokality se strukturou parkového lesa Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě se nachází především plochy městské přírody, které mají význam pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř zastavěného území. Metropolitní plán tento stav chrání stanovením využití lokality s nízkou mírou zátěže.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability