

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

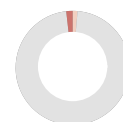
Lokalita Vidrholec a Xaverovský háj je tvořena rozsáhlým lesním komplexem v plochem reliéfu, kterým prochází rozvodnice mezi povodím Vltavy a Labe. Typická nadmořská výška lokality je v rozmezí 240 - 260 m, v západní části Xaverovský háj dosahuje až k 265 m, specifický je dramatičtější reliéf při jihovýchodní hranici Vidrholce u silnice I/12 s vodojemem a věží vysílače, dosahující až k 300 m n. m. (Kostelík) a upjatňující se v dálkových pohledech. V geomorfologickém členění se nachází na rozmezí dvou soustav, a to Česká tabule, celek Středolabská tabule, okrsek Čakovická tabule na severu a Poberounská soustava, celek Pražská plošina, okrsek Úvalská plošina na jihu. Lesní komplex utvářejí listnaté a smíšené porosty v 1. lesním vegetačním stupni, místy v podmáčených polohách. Lesní komplex rozděluje na severní a jižní část železniční trať Praha – Kolín. V severozápadní okrajové části lokality se nachází soustava rybníků na Svěpravickém potoce.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



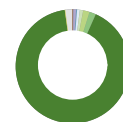
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury lesní krajina v rovině. Lesní krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin, které jsou z důvodu nízké bonity půdy, tj. obvykle minerálně chudé půdy na štěrkopískových terasách či vysychavé půdy na píscích; v méně častých případech výrazně zavlhčené až podmáčené půdy v mělkých depresích, nevhodné k zemědělství, a jsou tedy dlouhodobě zalesněny. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro kombinaci lesnického využití s podporou rekreačního významu příměstského lesa, při zachování přírodních hodnot.

Odůvodnění způsobu využití

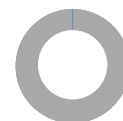
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. Les je původním typem přirozeného vegetačního krytu, proto i ve své současné podobě představuje přírodní typ využití. Vysoké přírodní hodnoty území jsou vyjádřeny mj. vymezením nadregionálního biocentra ÚSES.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,77$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*