

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

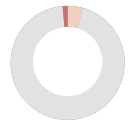
Lokalita Točná – Cholupice je tvořena intenzivně zemědělsky využívaným územím ve vlněném reliéfu s generelním sklonem k severu a východu, od krajinné dominanty zalesněného vrchu Čihadlo (vrcholová část mimo území lokality). Nadmořská výška je v rozmezí 315–370 m, u portálu Komořanského tunelu na Pražském okruhu je vytvořena umělá modelace terénu, včetně vyvýšení o cca 20 m nad úroveň rostlého terénu. V geomorfologickém členění náleží území v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina v jeho okrajové západní části, vrch Čihadlo je výběžkem okrsku Kopaninská pahorkatina v rámci celku Brdská vrchovina. Převažují zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly velké velikosti.

**Vybrané limity:** Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



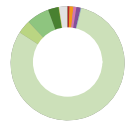
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina.  
Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně vlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském využití území.

#### Odůvodnění způsobu využití

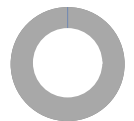
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční.  
Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.19$   
-> Index ekologické stability, čl. 158