

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# O20 / Vinohrady

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Vinohrady, Žižkov

## ROZLOHA

231 ha

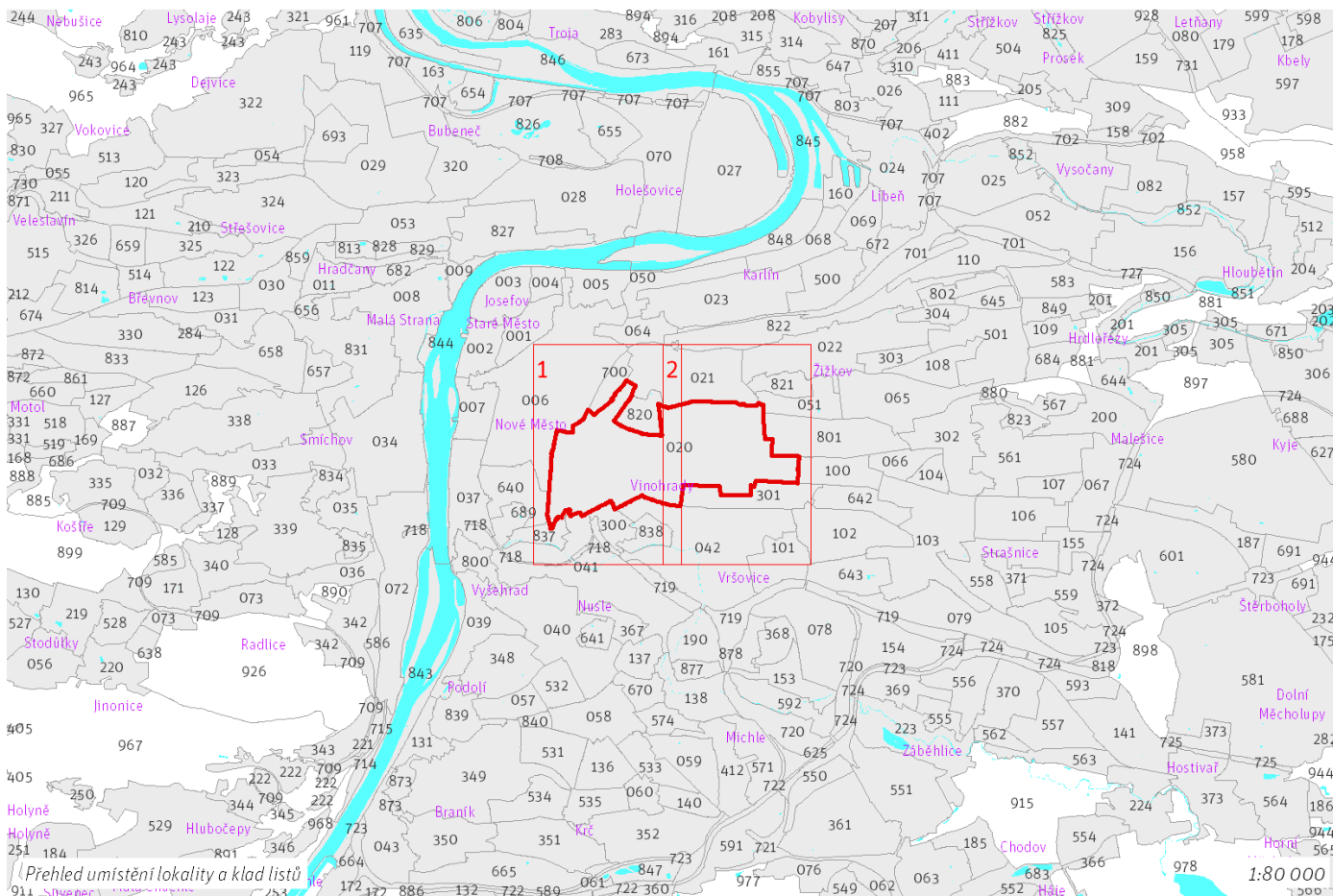
<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

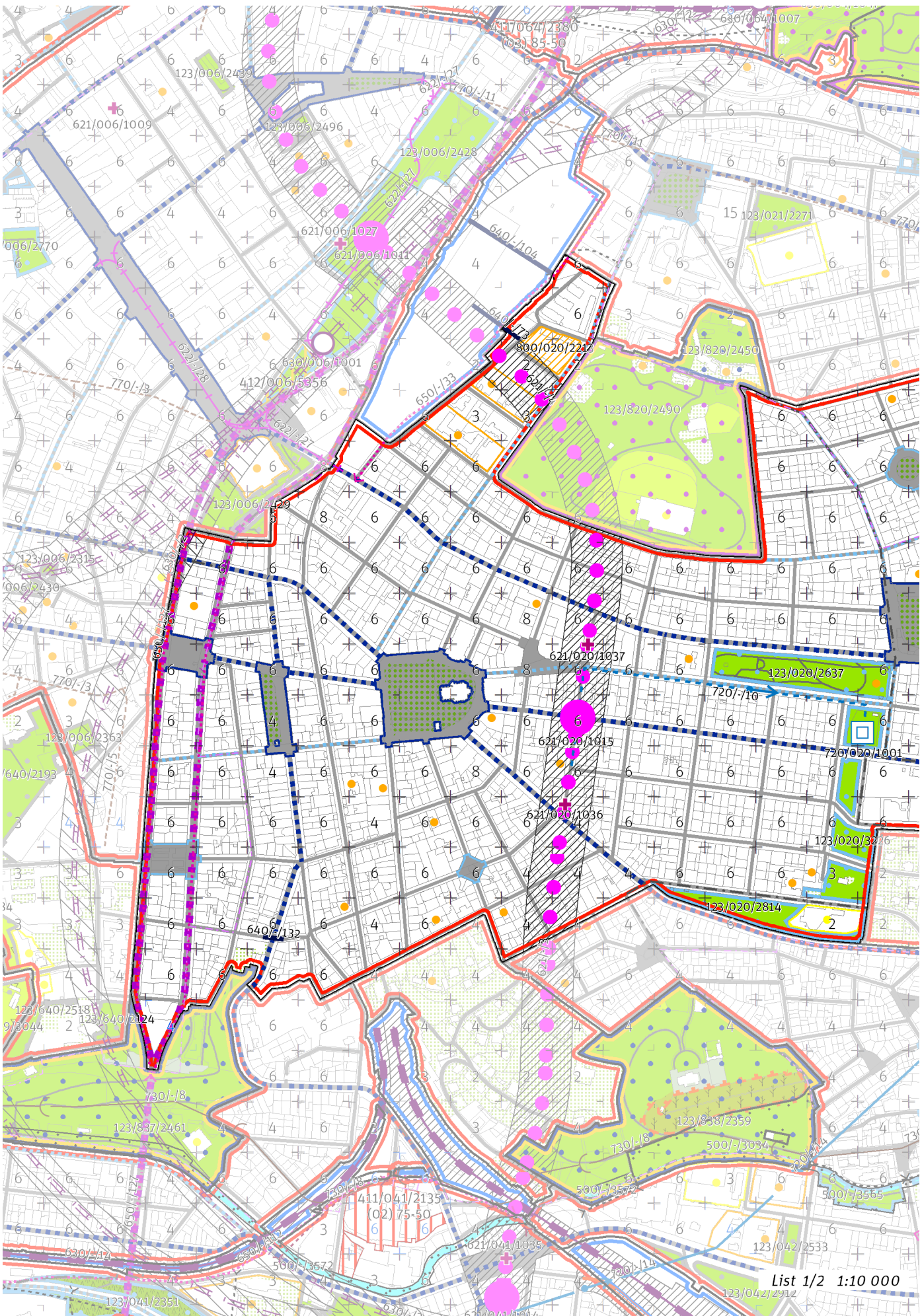
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

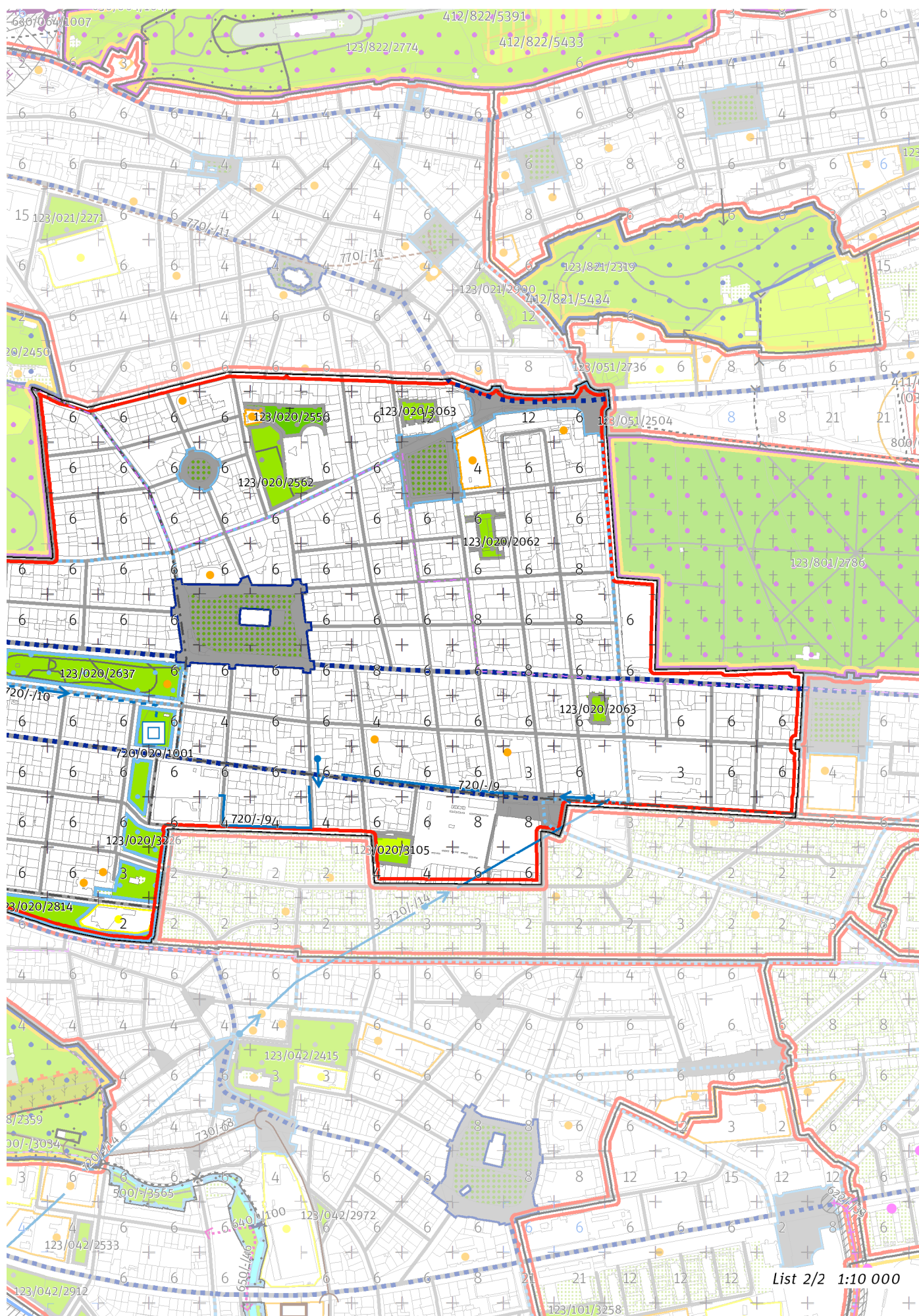
**Dotyčit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vinohrady se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Vinohrady je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou zejména nezaplněné vnitrobloky a předzahrádky navazující na veřejné prostranství. V lokalitě je navrženo doplnění veřejné dopravy, stanice metra D na Náměstí Míru s navazujícími vestibuly a výstupy, na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží zvýšení propustnosti pomocí navržených propojení a lávek a doplnění vodovodního řadu.

Pro lokalitu je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu. V lokalitě se nachází významná dominanta Žižkovská televizní věž.







## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/020/2062 Park Radhoštská - místní park

123/020/2063 Park Flóra - místní park

123/020/2550 Hřbitov na Žižkově - místní park

123/020/2562 Mahlerovy sady - místní park

123/020/2637 Sady Svatopluka Čecha - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/020/2814 Bezručovy sady - lokální park

123/020/3063 Park Bezovka - místní park

123/020/3105 Park Sobotecká - místní park

123/020/3226 Sady Bratří Čapků - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Umísťování budov a jiných staveb je v ploše náměstí Míru přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

Zachovat hierarchickou strukturu veřejných prostranství s dvojicí hlavních náměstí (náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad) s chráněnou parkovou úpravou. Rozvíjet charakteristické prostorové uspořádání uličního prostranství v ulici Londýnská a Bruselská, pro které jsou typické předzahrádky navazující na veřejné prostranství.

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Legerova, Mezibranská, Nuselský most, Sokolská

Náměstí a ulice čtvrtvé úrovně: Tylovo náměstí, náměstí J.P.Pavlova, náměstí Jiřího z Poděbrad, náměstí Míru, Anglická, Bělehradská, Francouzská, Jugoslávská, Korunní, Olšanská, Táboritská, Vinohradská, Žitná

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky – návrh

621/020/1015 Stanice metra Náměstí Míru (D) – návrh

621/020/1036 Vestibul stanice metra Náměstí Míru (D) – návrh

621/020/1037 Vestibul stanice metra Náměstí Míru (D) 2 – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

640/-/132 Lávka přes Bělehradskou u Zvonařky – návrh  
640/-/73 Prodloužení podchodu pod Hl. nádražím do Španělské – návrh  
650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh  
650/-/33 Cyklotrasa za Hlavním nádražím – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/10 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Korunní II, připojení – územní rezerva  
720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh  
720/-/9 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Vinohrady - Vodojem Flora, propojení – návrh  
720/O20/1001 Vodojem Korunní II – územní rezerva  
-> Zásobování vodou, čl. 135

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/O20/2213 - plocha o velikosti 6139 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác  
910-621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky  
910-622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova  
910-640/-/73 Prodloužení podchodu pod Hl. nádražím do Španělské

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení  
910-720/-/9 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Vinohrady - Vodojem Flora, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.