

TYP STRUKTURY: bloková struktura

032 / Kavalírka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košáře, Smíchov

ROZLOHA

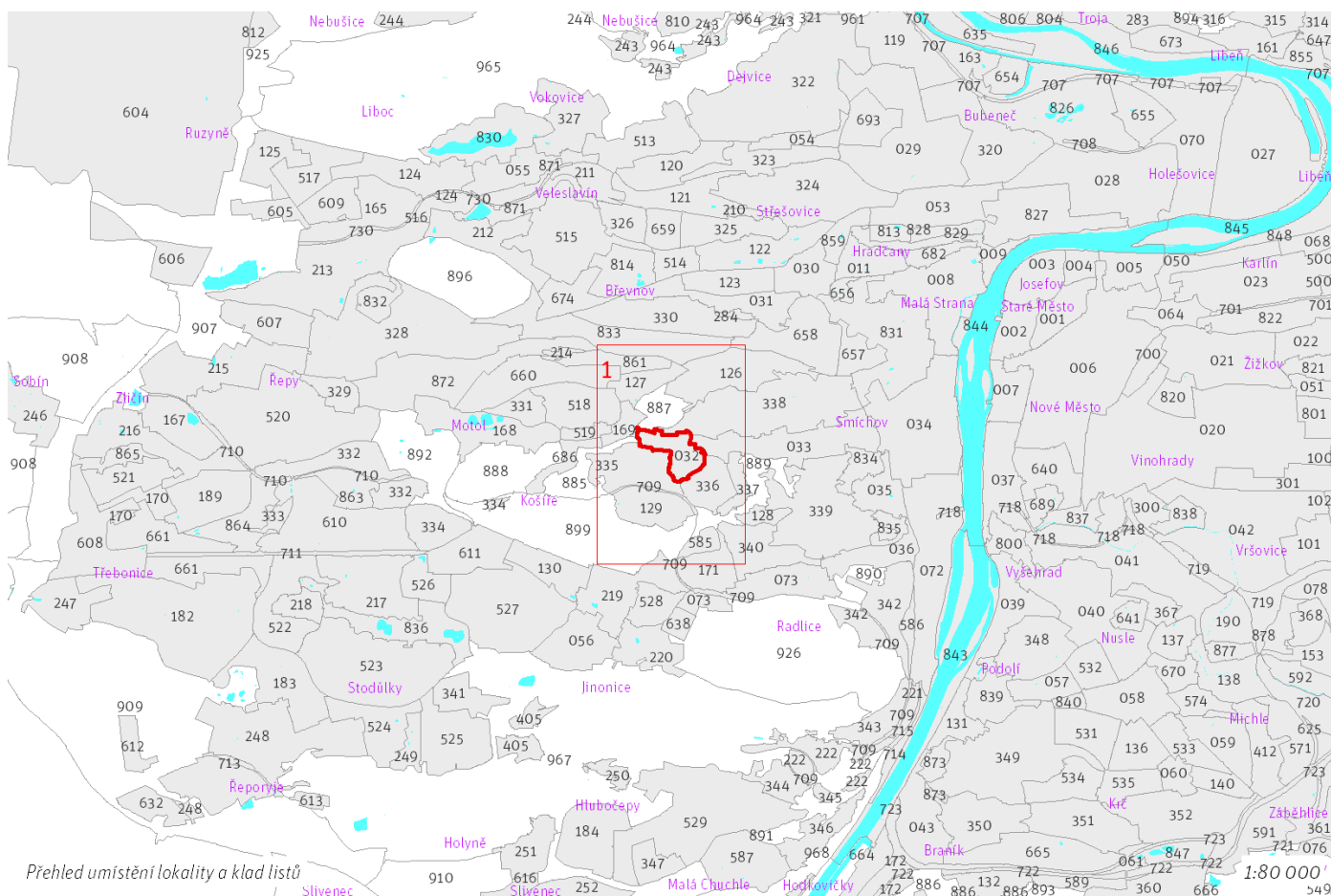
21 ha

Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ 0	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kavalírka se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Kavalírka je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dotvoření čtvrtvé třídy Plzeňská, která je kompoziční osou lokality a rozvíjení prostupnosti skrz park U ulice Na Stárce.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/032/2233 Park u ulice Na Stárce - místní park

123/032/2951 Park Nepomucká - místní park

123/032/3221 Park nad Kavalírkou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Plzeňská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2512 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I. – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I.

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
