

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 041 / Nusle

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 2, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2, Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle, Vinohrady, Vršovice

## ROZLOHA

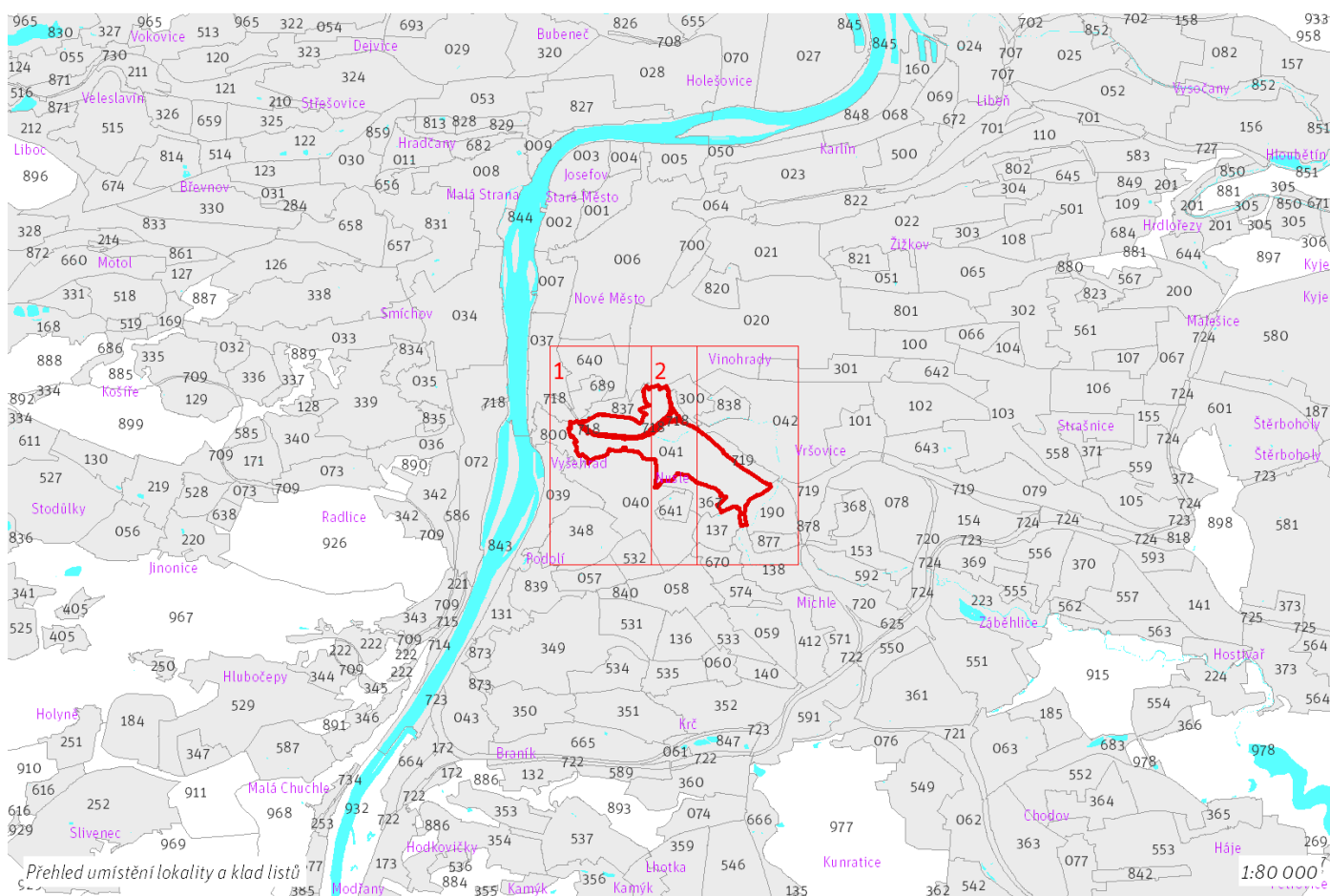
104 ha

<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nusle se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nusle je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformační ploše mezi čtvrtkovou třídou Křesomyslova a železniční tratí doplnění zástavby. Dále zejména napojení nově vymezeného veřejného prostranství na existující, zlepšení prostupnosti podél obou stran potoka Botiče po celé jeho délce, rozvíjení propojení lokality s lokalitou Vršovice realizací podchodu pod železniční tratí a dotvoření ulice Otakarova a náměstí Bratří Synků v návaznosti na navrženou stanici metra D, při respektování kulturních hodnot a památek s ohledem na městskou památkovou zónu.









## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/041/2113 Park Fidlovačka - místní park  
123/041/2118 Lumírový sady - místní park  
123/041/2302 Park u ulice Na Bučance - lokální park  
123/041/2351 Park Čiklova - lokální park  
123/041/2366 Park u ulice Vladimírova - místní park  
123/041/3064 Park Božetěchova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Nuselský most

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Bratří Synků, Bělehradská, Jaromírova, Křesomyslova, Nuselská, Otakarova, Sekaninova, Táborská, Vladimírova, Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/041/2135** o rozloze 20643 m<sup>2</sup>

Typ struktury: blokovaná struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 85% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 75%

ZB<sub>S2</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3572 LBK Botič – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

621/041/1014 Stanice metra Náměstí bratří Synků – návrh

621/041/1034 Vestibul stanice metra Náměstí Bratří Synků – návrh

621/041/1035 Vestibul stanice metra Náměstí Bratří Synků 2 – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. - Praha-Smíchov – návrh

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov – návrh

630/041/1036 Železniční stanice/zastávka Praha-Náměstí Bratří Synků – územní rezerva  
-> Železniční doprava, čl. 126

**Bezmotorová doprava**

650/-/112 Cyklotrasa Otakarova - Čiklova – návrh

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování vodou**

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

**Odkanalizování území**

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.