

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

126 / Podbělohorská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Smíchov

ROZLOHA

52 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

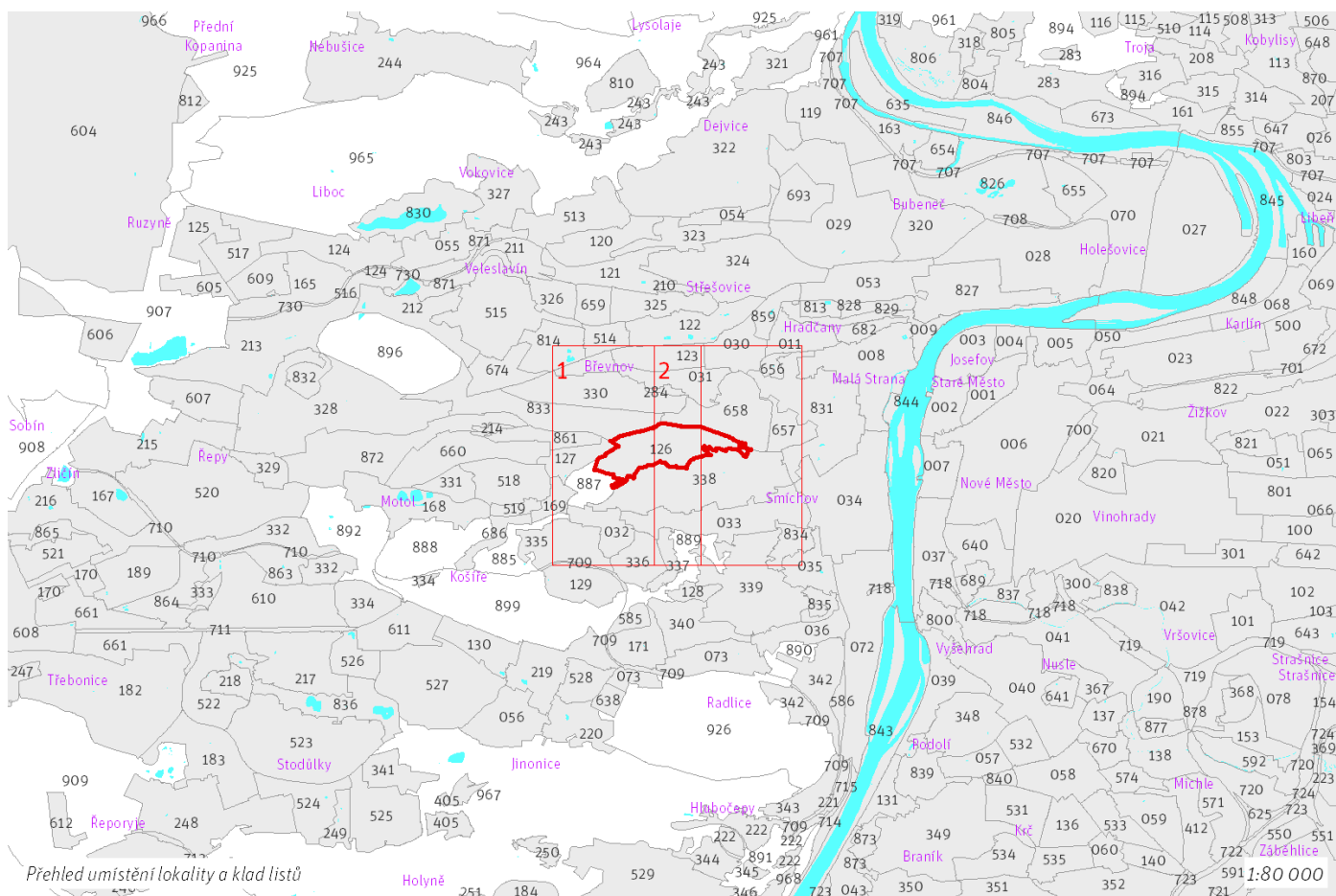
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podbělohorská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podbělohorská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti a posílení prostupnosti do lokálního parku Hybšmanka.

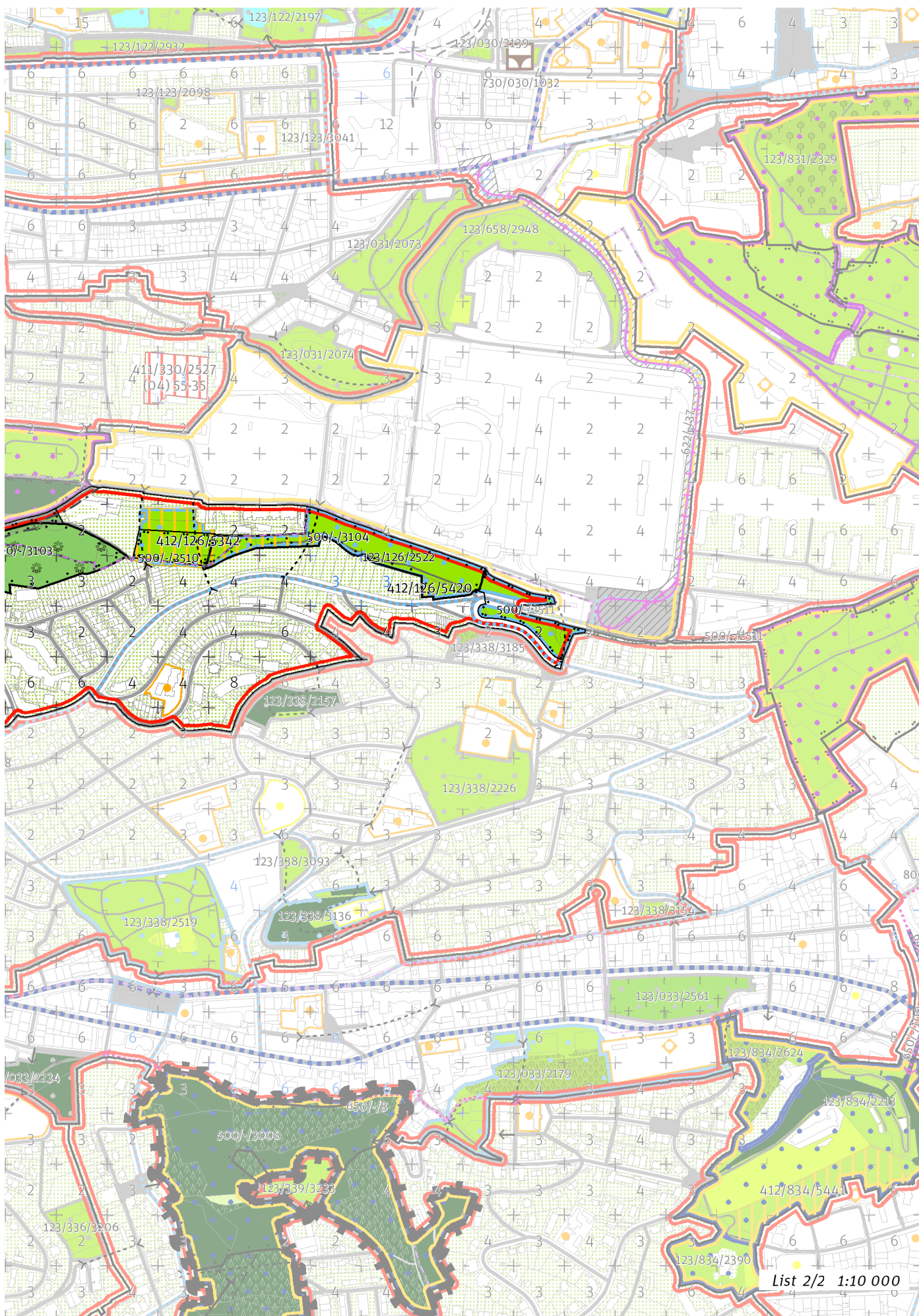
Park Hybšmanka je navržen v jižně orientovaném svahu pod Strahovem, bude doplněn mobiliář a cestní síť, vytvořena nová napojení na uliční prostranství okolních lokalit.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách, Podél jižního okraje lokality a v její východní části se nachází starší modernistická zástavba a obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/126/2522 Hybšmanka - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/126/3139 Park pod Skalkou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/126/5420** o rozloze 755 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/126/5342** o rozloze 22079 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2509 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

500/-/2510 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

500/-/2511 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

500/-/3103 LBC Spiritka – v přesných hranicích

500/-/3104 LBC Pod Strahovem – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
