

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

131 / Dvorce

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Podolí

ROZLOHA

19 ha

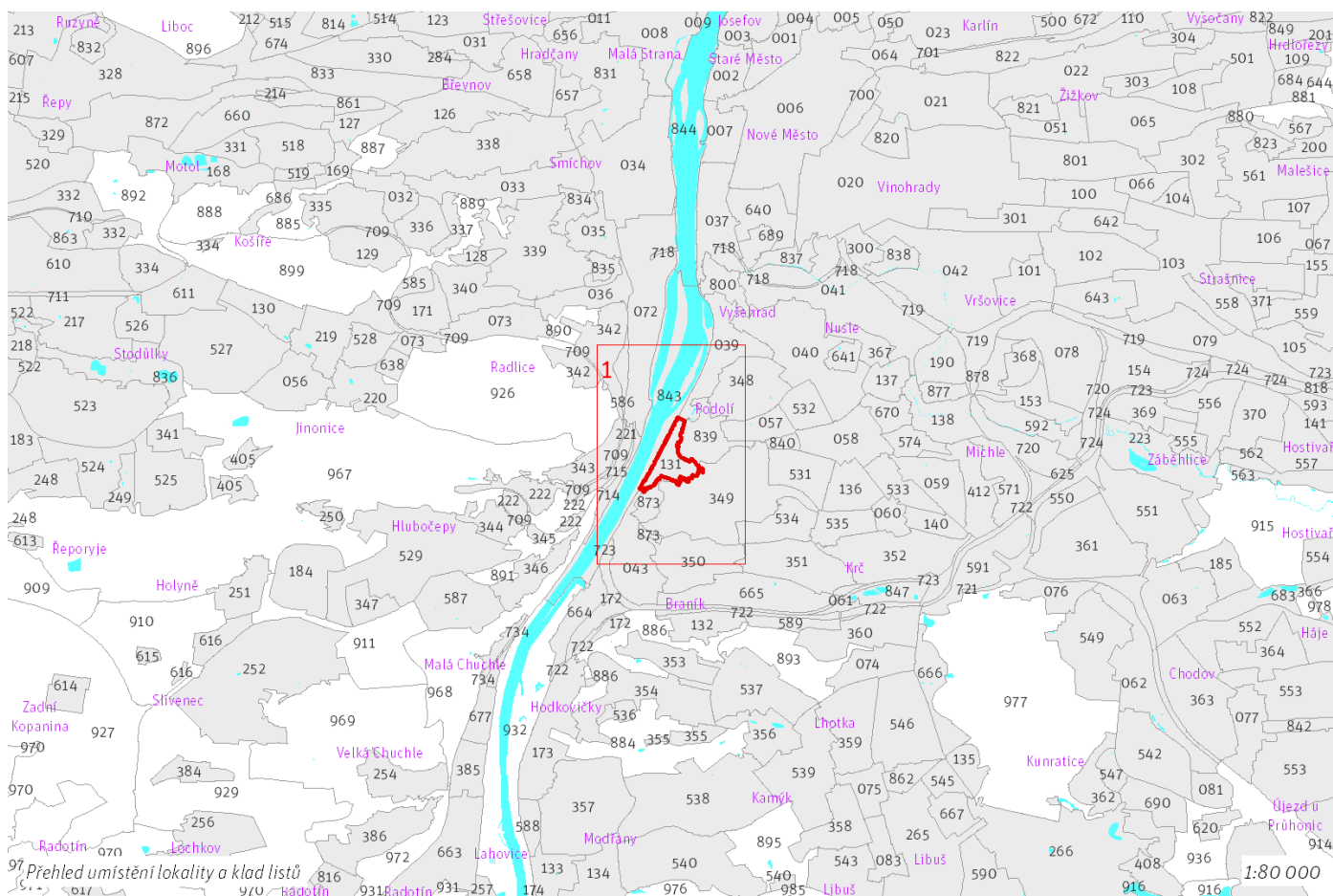
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ 0	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

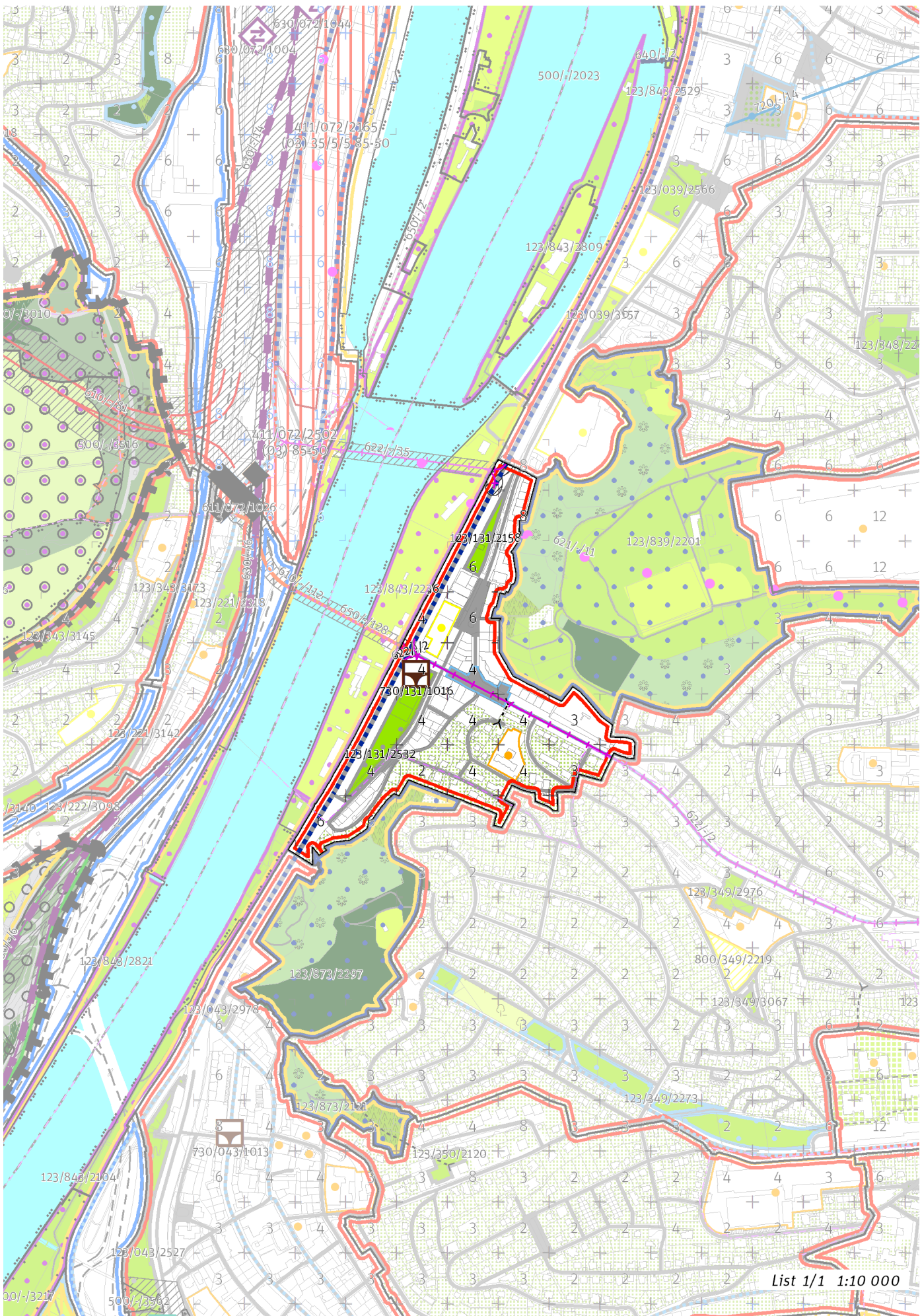
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotyčit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dvorce se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Dvorce je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality, dále přes Dvorecký a Zličovský most napojení lokality na levý břeh Vltavy.

Lokalita je v severní části prostorově uspořádána formou zástavby v blocích, v jižní části lokality se nachází modernistická zástavba a zástavba v blocích.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/131/2158 Park u ulice Podolská - místní park

123/131/2532 Park Dvorce - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Modřanská, Podolské nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro heterogenní strukturu při napojení Zlíčovského mostu do ulice Jeremenkova.

Systém pozemních komunikací

610/-/112 Zlíčovský most – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce – návrh

622/-/35 Dvorecký most – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/131/1016 Záchytná nádrž Jeremenkova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/112 Zlíčovský most

910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

910-622/-/35 Dvorecký most

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/131/1016 Záchytná nádrž Jeremenkova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
