

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

190 / Kapitol

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle, Vršovice

ROZLOHA

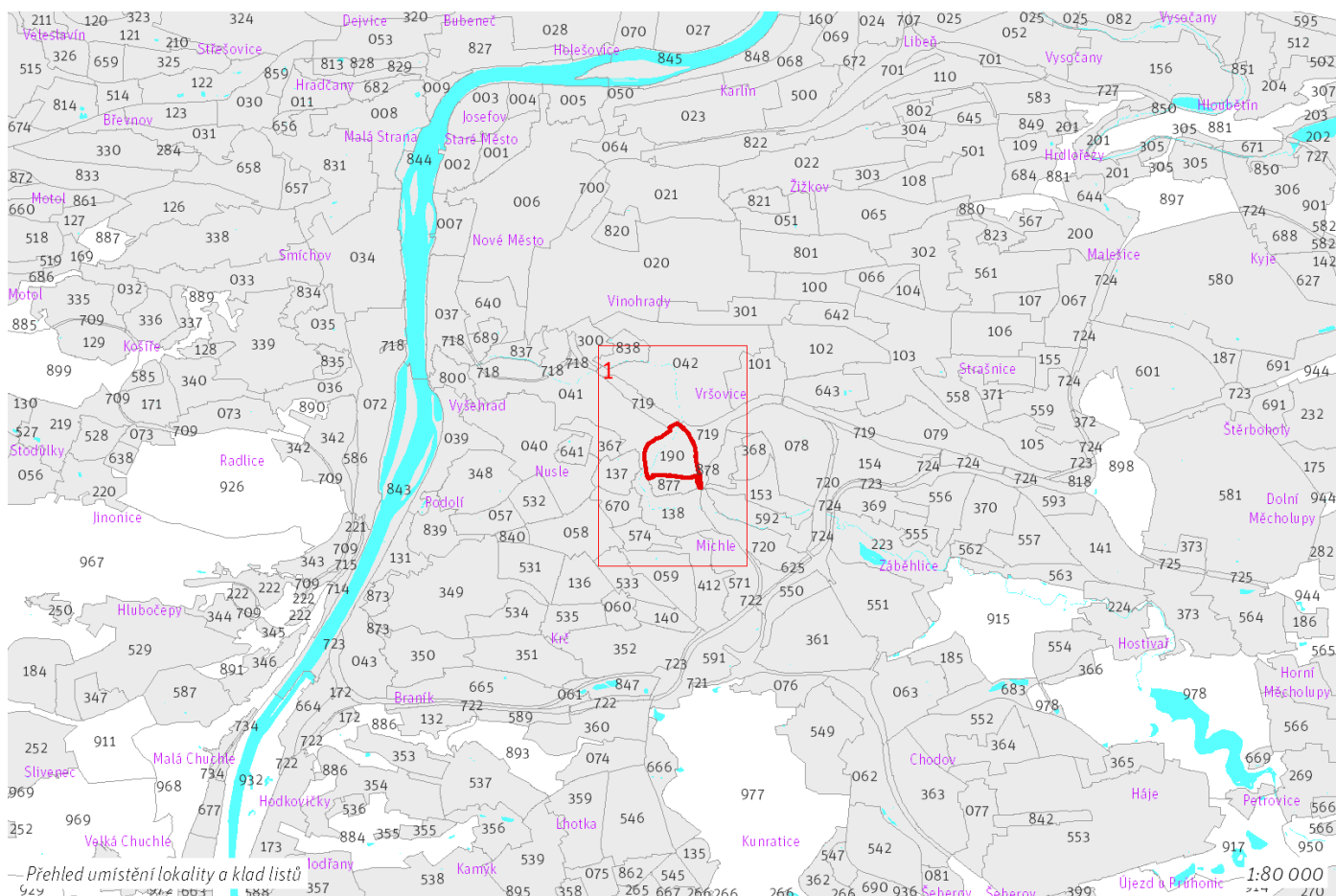
25 ha

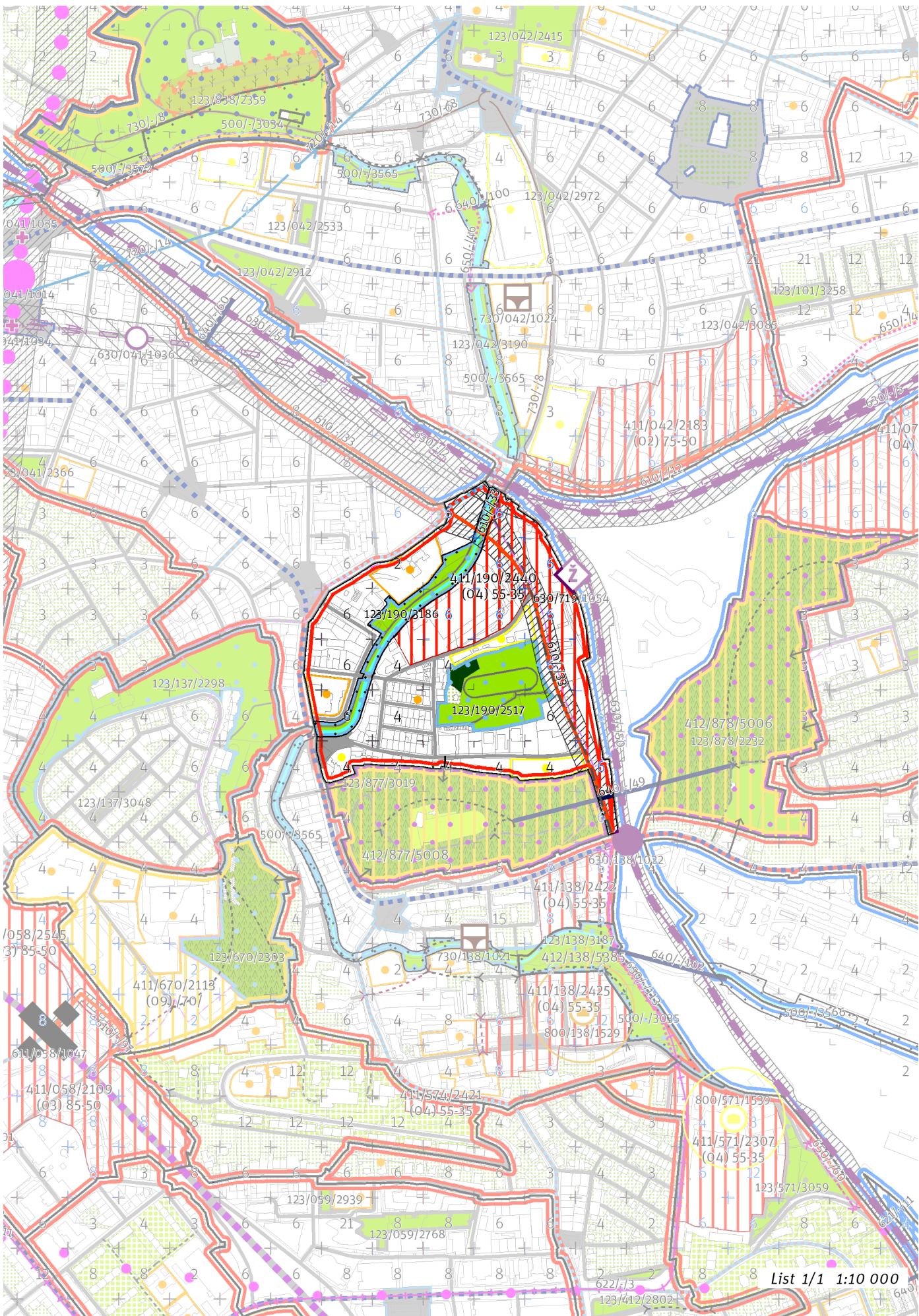
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotyčit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kapitol se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kapitol je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostorů na stávající prostranství včetně parku u Botiče I. a zajištění prostupnosti do lokalit Nusle, Vršovice a rekreační lokalitu Tyršův vrch. V západní a střední části lokality se nachází zástavba v blocích a zástavba v zahradách.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/190/2517 Park Kapitol - lokální park

123/190/3186 U Botiče I. - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/190/2440** o rozloze 74503 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3565 LBK Botič – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/49 Lávka na vrch Bohdalec – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem
910-640/-/49 Lávka na vrch Bohdalec

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
