

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

192 / U Rybníčků

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice

ROZLOHA

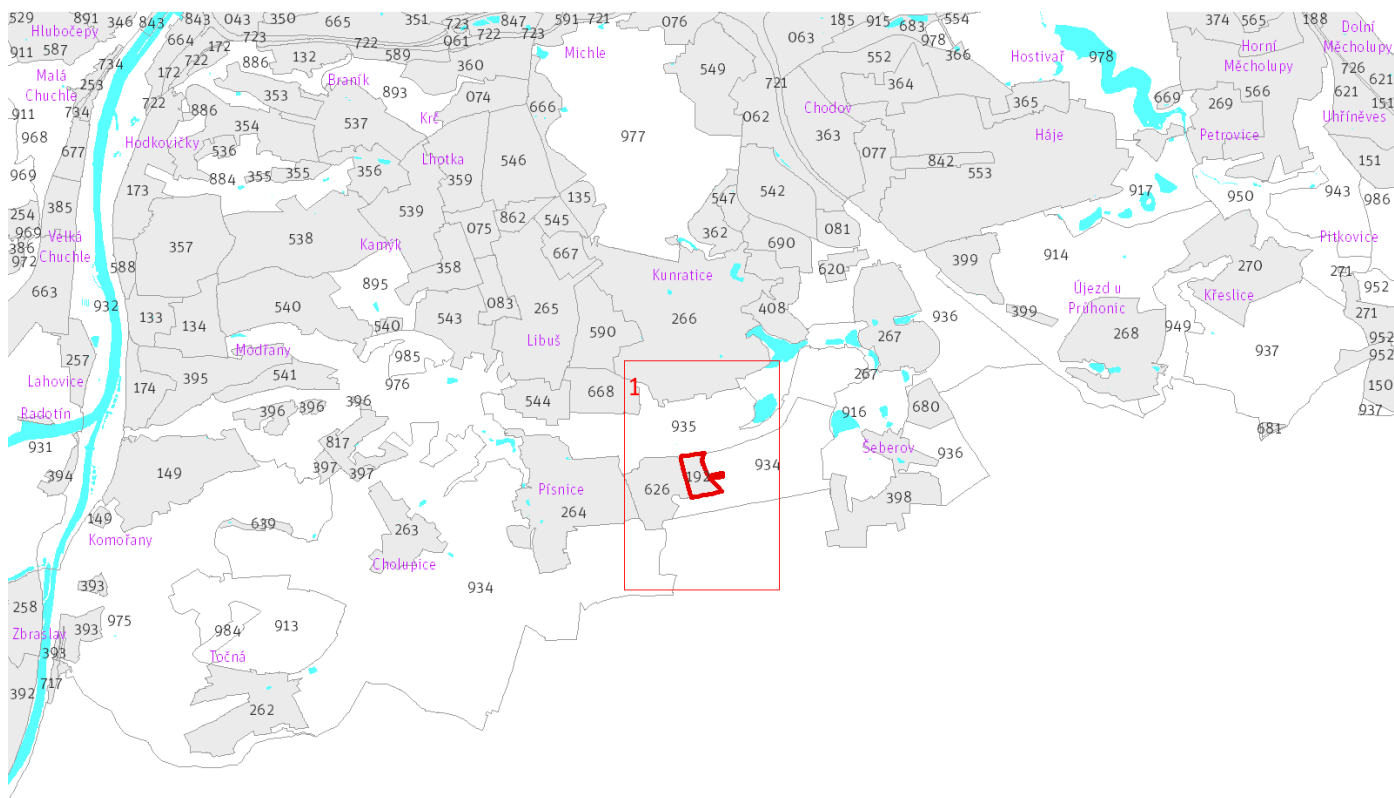
11 ha

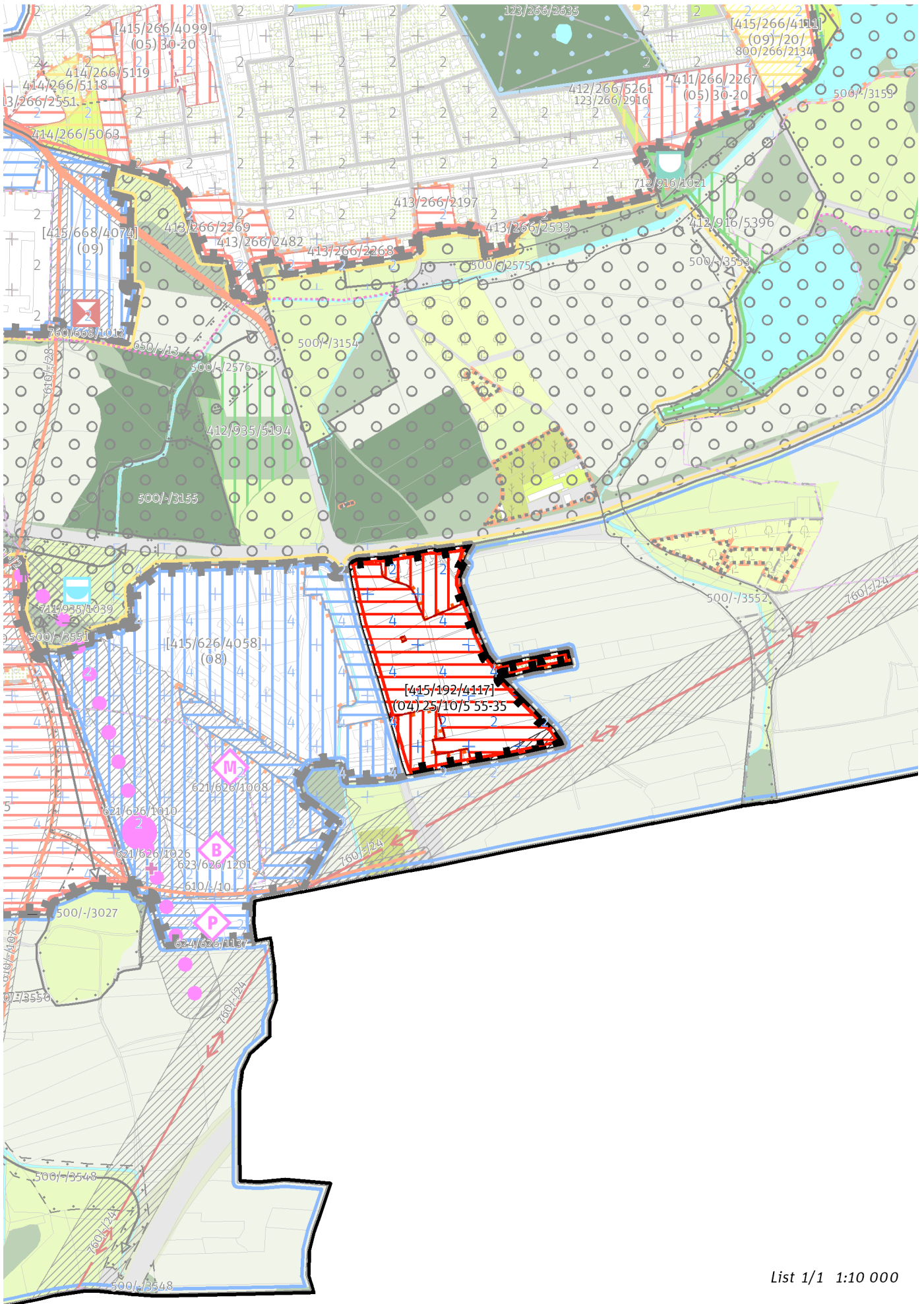
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(04) TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality U Rybníčků se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Krajina Uhřetěveské plošiny**.

Lokalita U Rybníčků je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města, zajištění dostupné sítě veřejných prostranství a napojení lokality směrem do produkční lokality U Vestec směrem ke stanicí metra. Dále propojení na rekreační lokalitu Písnice – Seberov.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) *Heterogenní struktura, čl. 44*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch [415/192/4117] se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 106117 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 10%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 50%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB :

ZB_M : 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 55%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 40% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.