

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

265 / Libuš

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Krč, Kunratice, Lhotka, Libuš, Písnice

ROZLOHA

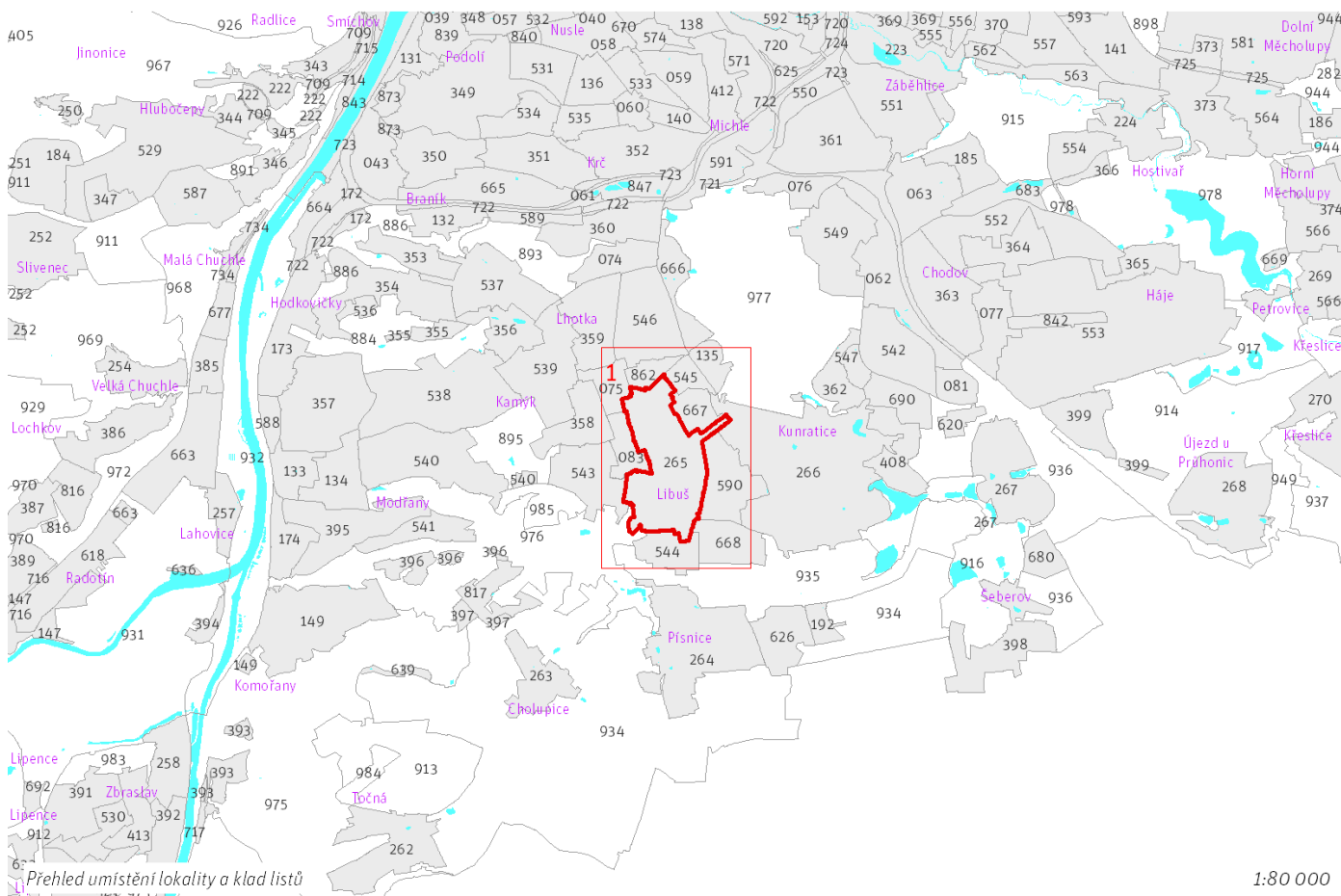
109 ha

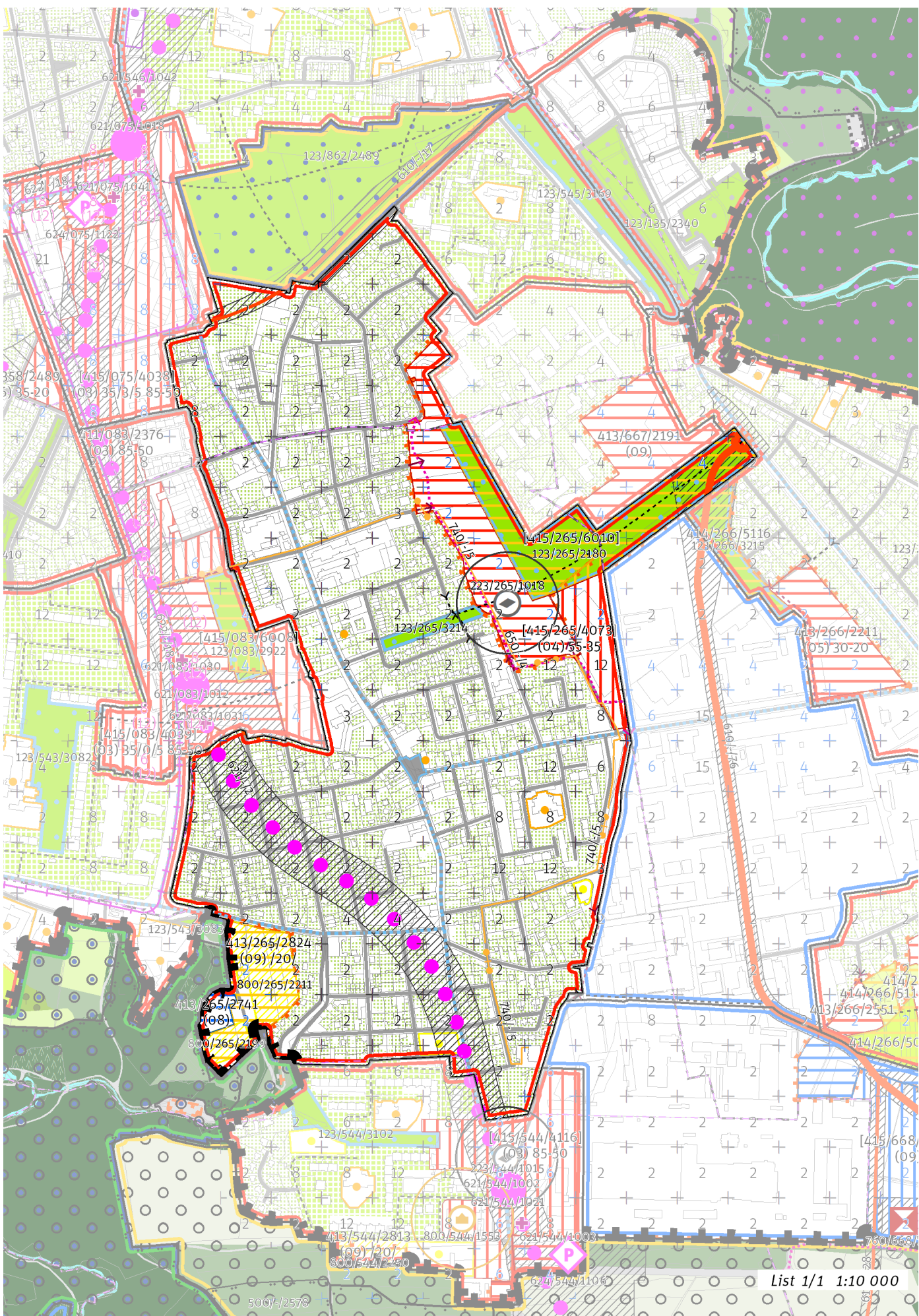
Z	(05)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Doplnit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libuš se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libuš je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v okolí dnešní ulice Libušské, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a nového parku.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**Městské parky**

123/265/2180 Louka LIbuš - lokální park

123/265/3214 Park v Libuši - lokální park

-> Městský park, čl. 84-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ-> (05) Vesnická struktura, čl. 45**Uliční prostranství**223/265/1018 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 2500 m²-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ-> Typy stability lokalit, čl. 69**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**Skupina [T+R] ploch **[415/265/4073]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 82951 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koefficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)ZB_{S1}: 55%ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

Rozvojová plocha **413/265/2824** o rozloze 31691 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítka a kompozici krajinného prostředí.

Rozvojová plocha **413/265/2741** o rozloze 4904 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítka a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76**Nestavební transformační a rozvojové plochy**Skupina [T+R] ploch **[415/265/6010]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 60908 m² a jako pro celek pro ni platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**Systém pozemních komunikací**

610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská – návrh

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120**Veřejná doprava / Metro**

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/4 Cyklotrasa Libuš – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem

740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení – návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/265/2199 - plocha o velikosti 5365 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/265/2211 - plocha o velikosti 19310 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.