

# 342 / Konvářka

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radlice, Smíchov

## ROZLOHA

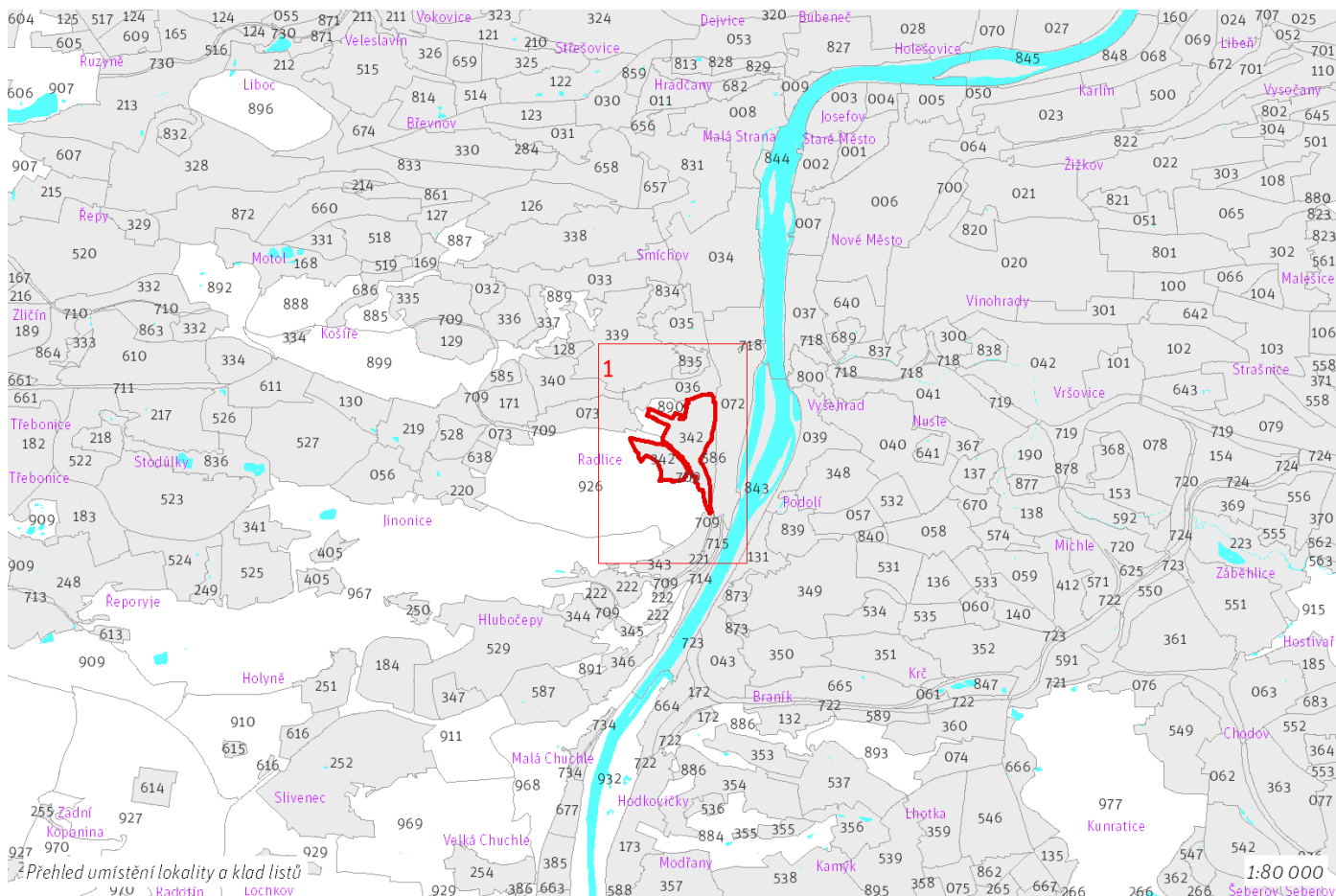
49 ha

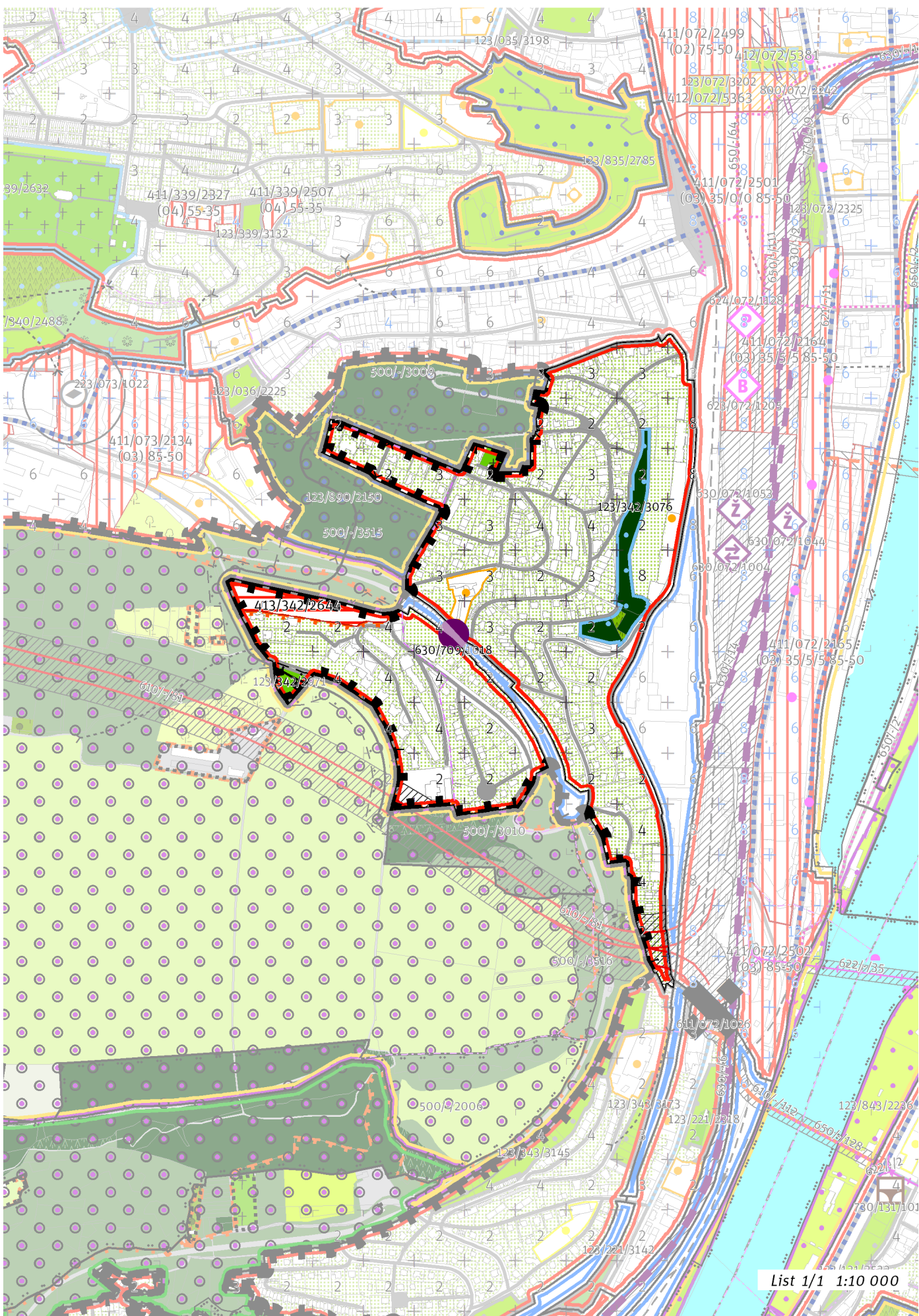
<b>Z</b>	<b>(06)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Konvářka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Konvářka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení přístupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Pod Kesnerkou, Pod Děvínem a K Závěrci, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, zlepšení přístupnosti parkem Pod Kesnerkou a napojení lokality na síť železniční dopravy stanic Praha-Konvářka.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/342/2971 Hřbitov na Dívčích hradech - místní park

123/342/3076 Park Konvářka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/342/2644** o rozloze 14395 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3515 LBK Děvín, Prokopské údolí - Konvářka – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.

---