

640 / Karlov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město

ROZLOHA

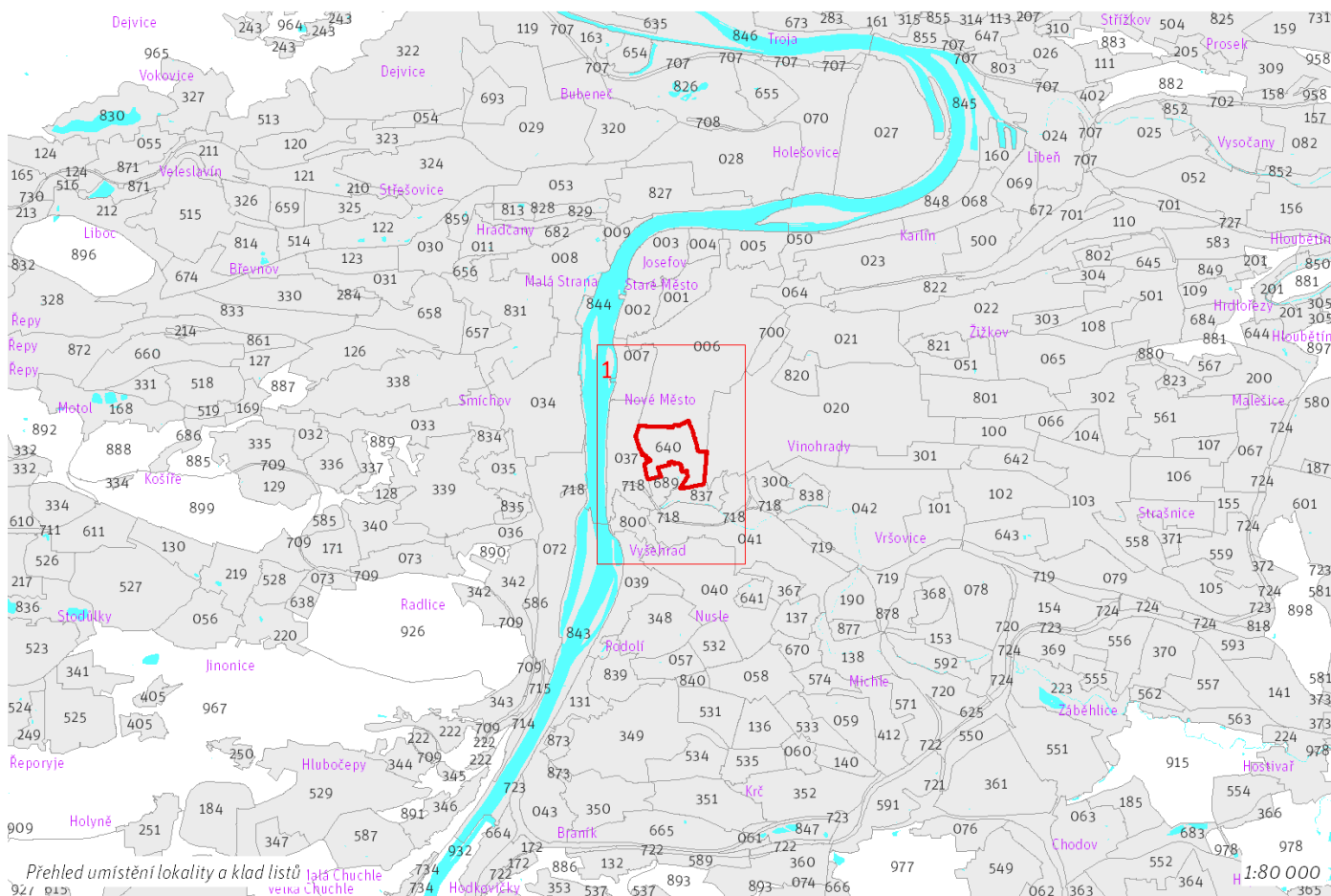
34 ha

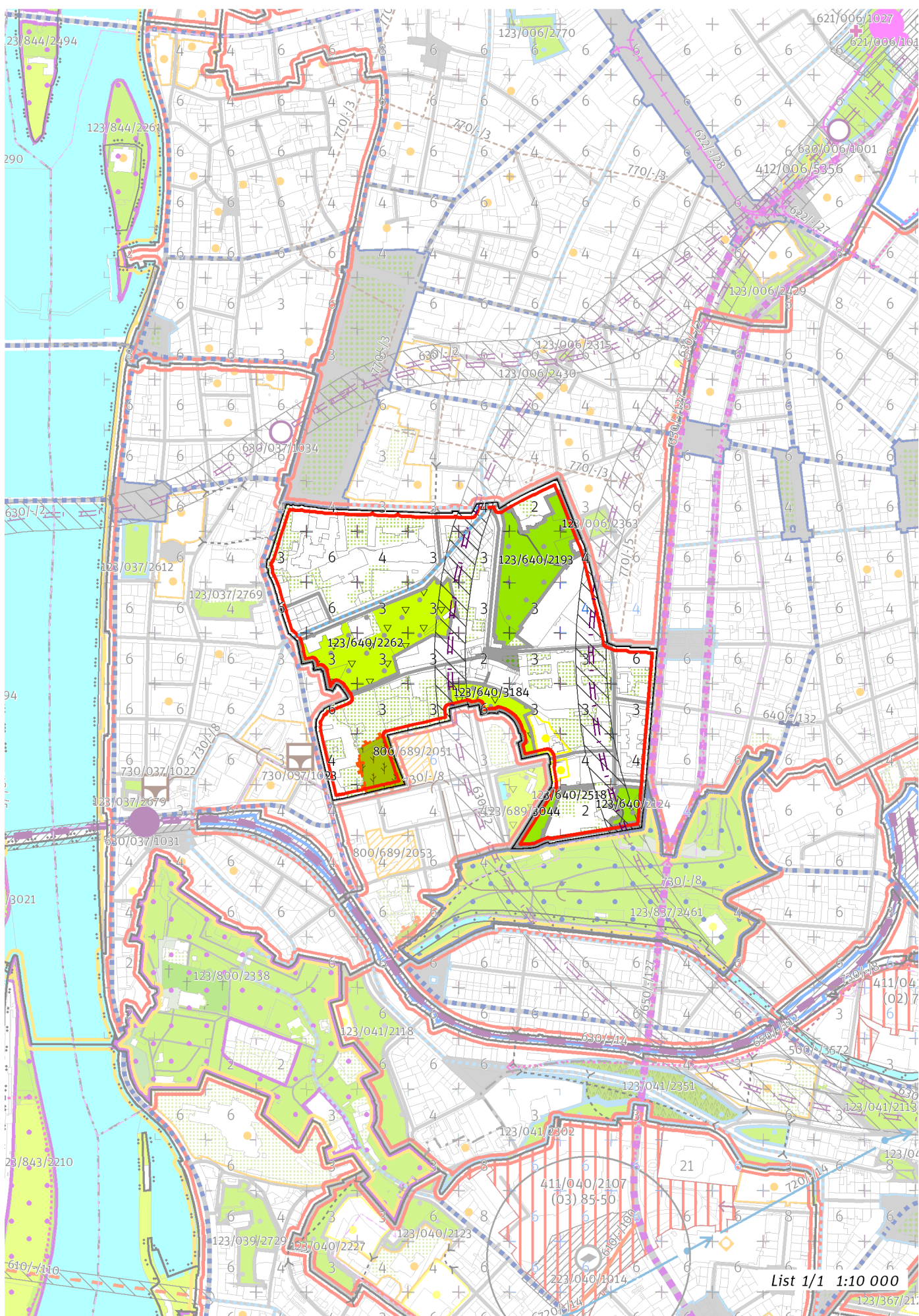
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Karlov se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování prostupnosti skrz areály propojením ulic Albertov a Apolinářské.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/640/2124 Park Na Karlově - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/640/2193 Kateřinská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/640/2262 Botanická zahrada Na Slupi - místní park

123/640/2518 Zahrada Ztracenka - místní park

123/640/3184 Svahy Karlov - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
