668 / Sapa

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kunratice, Praha-Libuš

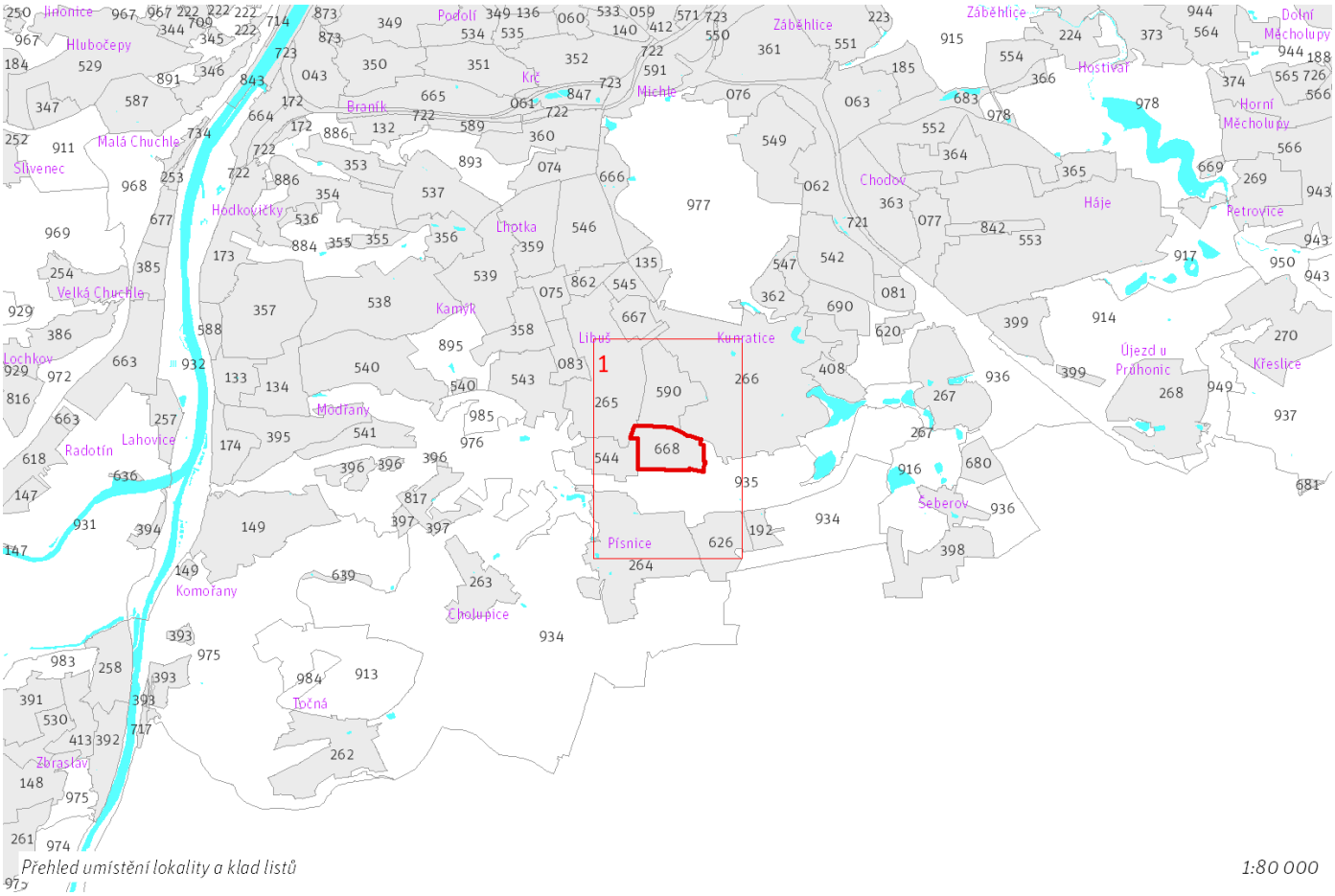
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kunratice, Libuš, Písnice

ROZLOHA
31 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(09)** TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

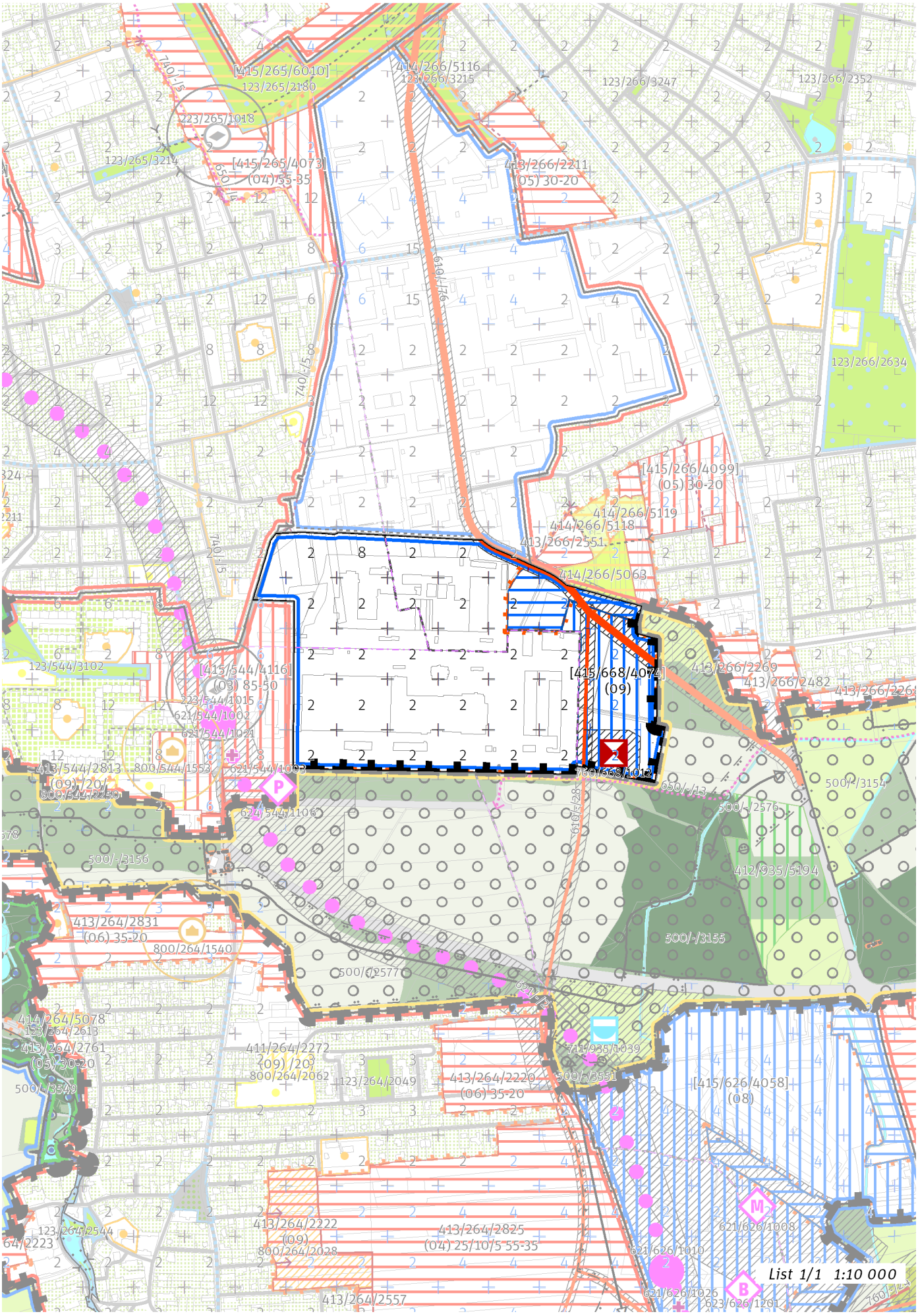
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Sapa se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
Lokalita Sapa je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, rozvíjení prostupnosti skrz areál do sousedních lokalit a doplnění technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[415/265/6010]
123/265/2180
223/265/1018
123/265/3214
[415/265/4073]
(04) 55-35
414/266/5116
123/266/3215
413/266/2211
(05) 30-20
123/266/3247
123/266/2352
123/266/2634
[415/266/4099]
(05) 30-20
414/266/5119
414/266/5118
413/266/2551
414/266/5063
[415/668/4074]
(09)
760/668/1012
413/266/2269
413/266/2482
123/544/3102
[415/544/4116]
(03) 85-50
223/544/1015
621/544/1002
621/544/1021
413/544/2813
(09) /20/
800/544/2250
800/544/1553
621/544/1003
624/544/1106
500/-/3156
500/-/3154
500/-/2576
412/935/5194
500/-/3155
413/264/2831
(06) 35-20
800/264/1540
500/-/2577
414/264/5078
123/264/2613
413/264/2761
(05) 30-20
500/-/3549
411/264/2272
(09) /20/
800/264/2062
123/264/2049
413/264/2220
(06) 35-20
711/935/1039
500/-/3551
[415/626/4058]
(08)
413/264/2222
(09)
800/264/2028
413/264/2825
(04) 25/10/5 55-35
621/626/1008
621/626/1010
621/626/1026
623/626/1201
413/264/2557
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/668/4074]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 68370 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské — návrh

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/668/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/668/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.