

670 / Reitknechtka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle

ROZLOHA

15 ha

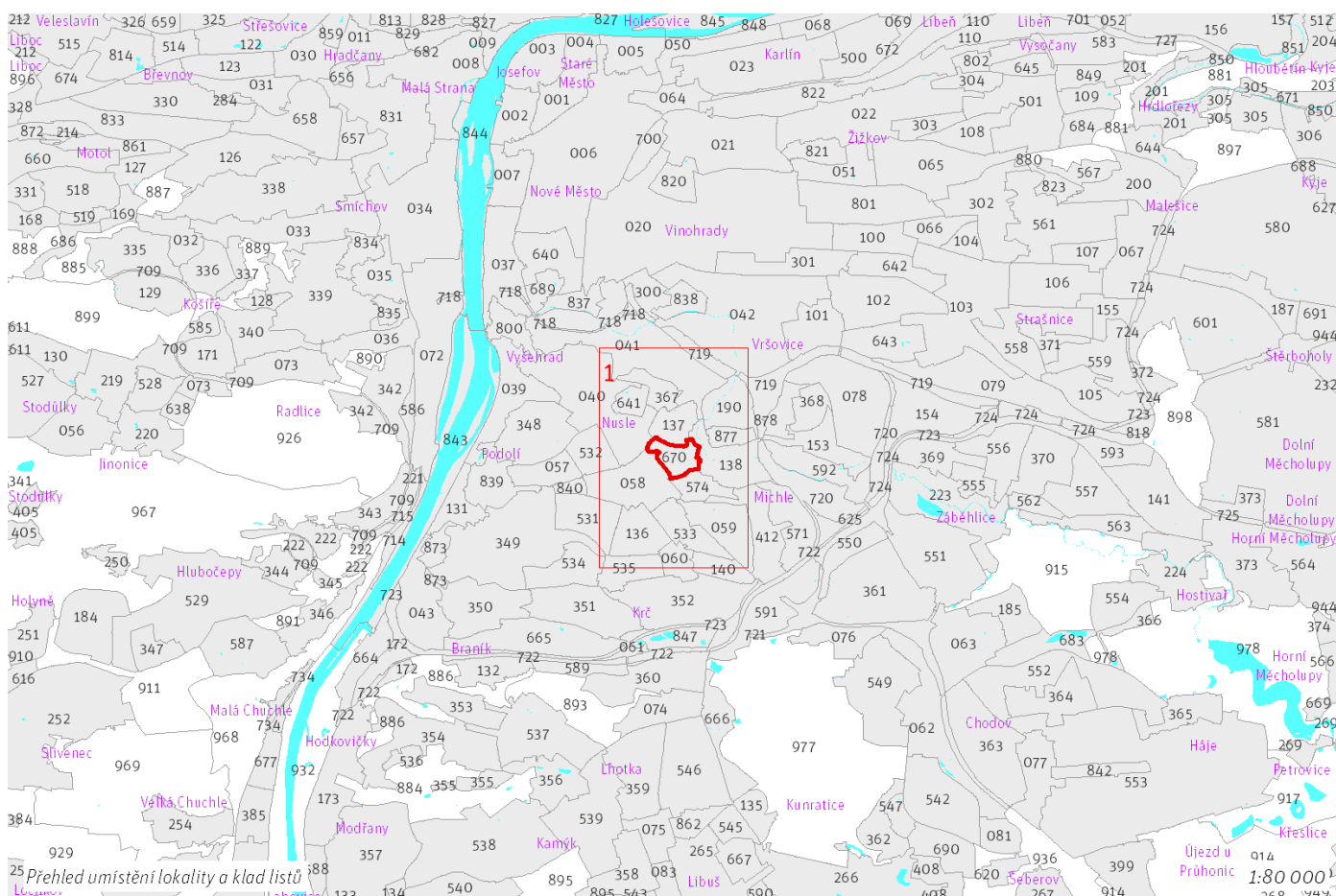
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

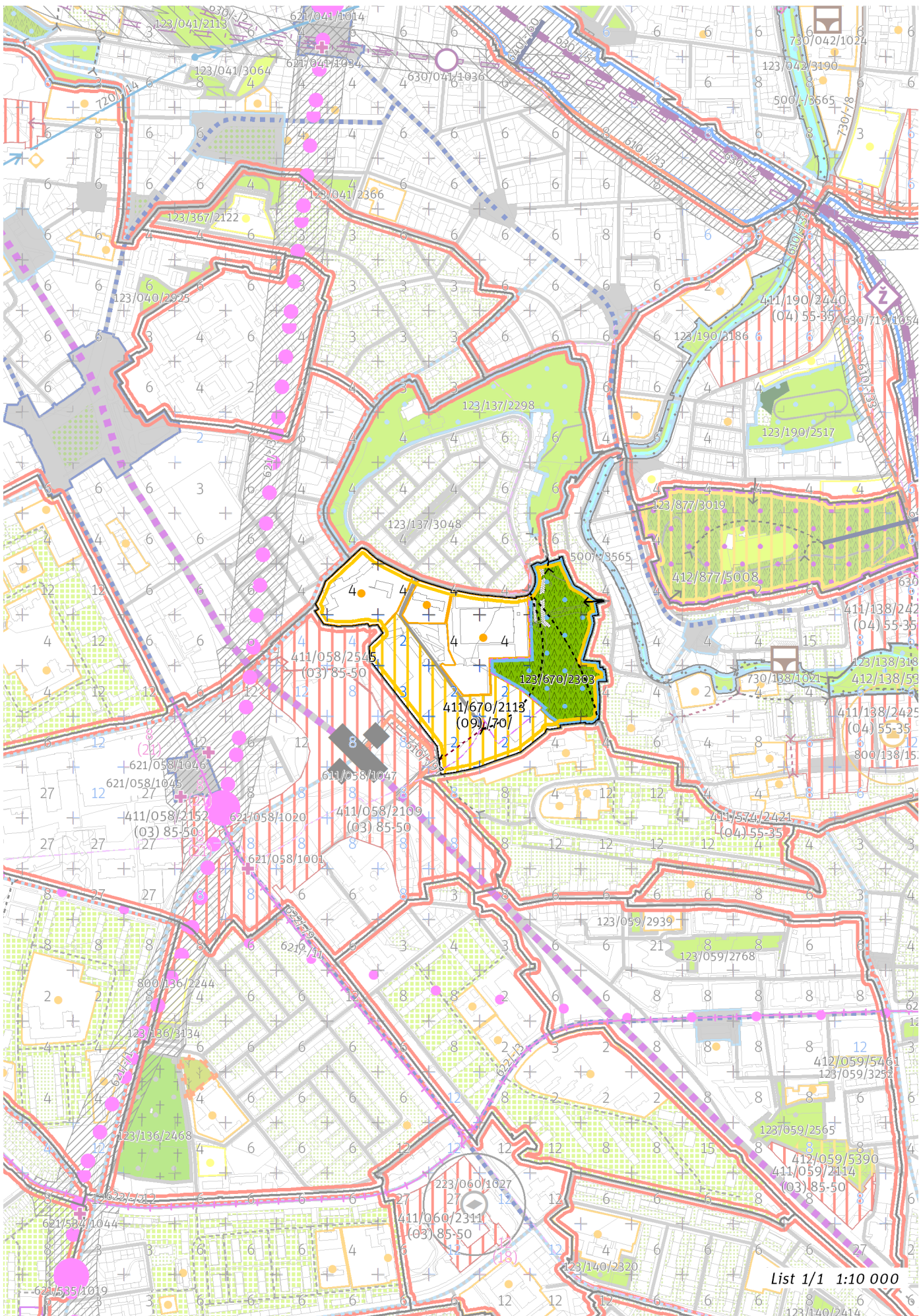
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Reitknechtka se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Reitknechtka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplnění veřejných prostranství prodloužením propojení, které spojuje lokality Družstevní ohoz a Horní Pankrác, rozvíjení prostupnosti parkem Reitknechtka a doplňování zástavby s ohledem na využití.

V severní části lokality se nachází rozsáhlé areály školských zařízení.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/670/2303 Reitknechtka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/670/2113** o rozloze 48014 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 70%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
