

# 689 / Albertov

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 2

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Nusle, Vyšehrad

## ROZLOHA

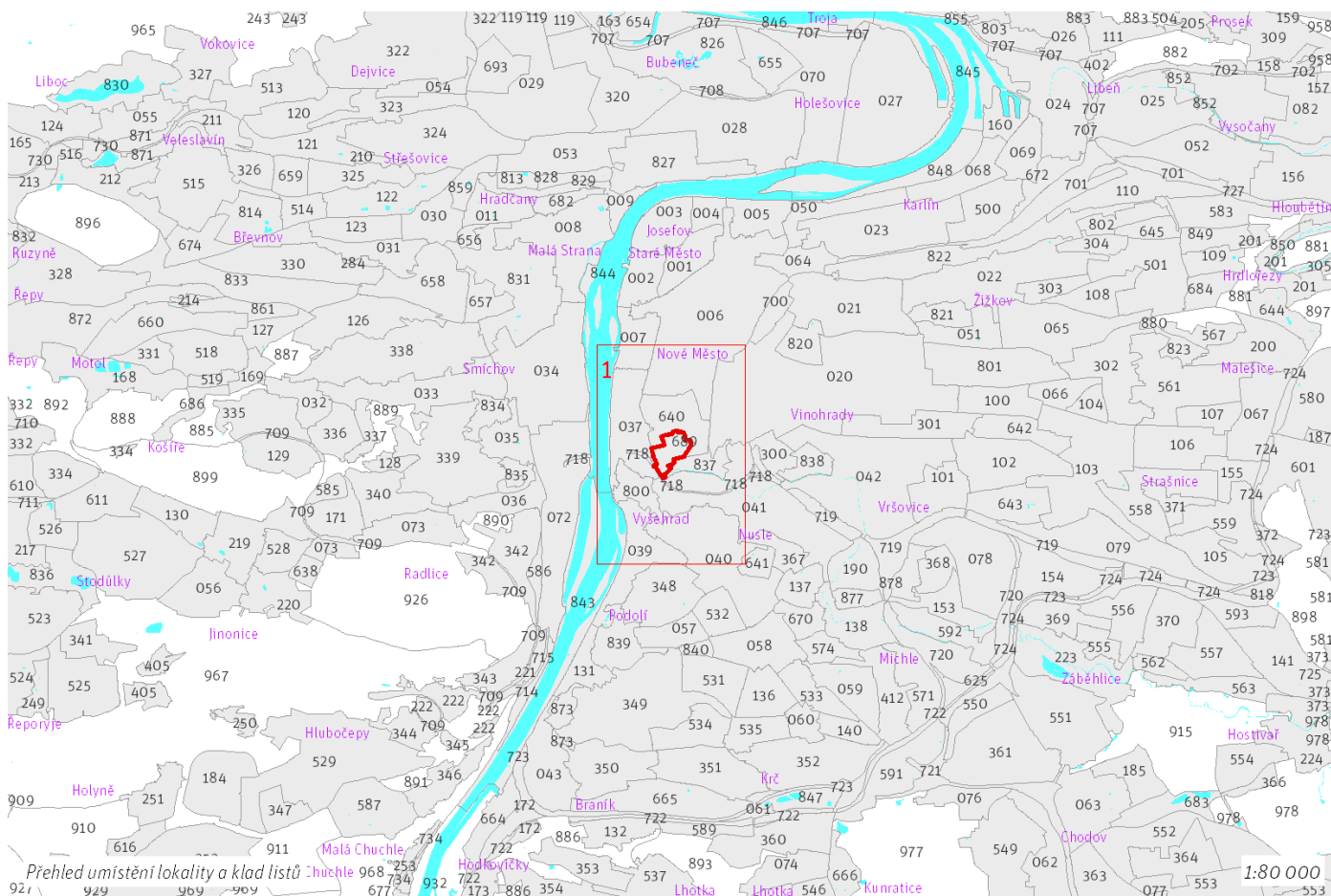
11 ha

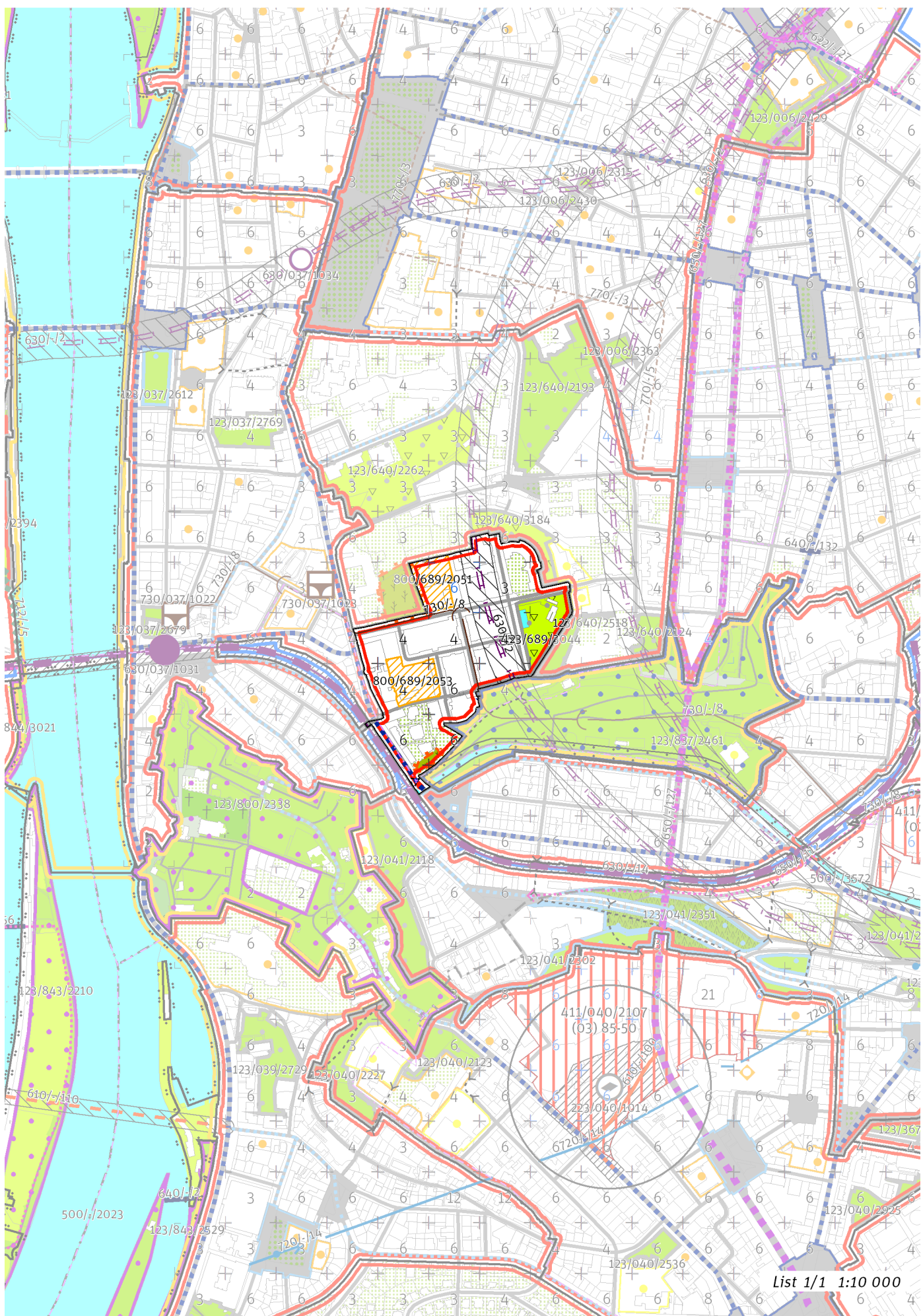
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[S]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Albertov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Albertov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a technické infrastruktury, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/689/3044 Brožova genetická zahrada - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Slupi

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

### Veřejná vybavenost

800/689/2051 - plocha o velikosti 6928 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/689/2053 - plocha o velikosti 6975 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---