

# 729 / Odstavné plochy Běchovice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 21

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice

## ROZLOHA

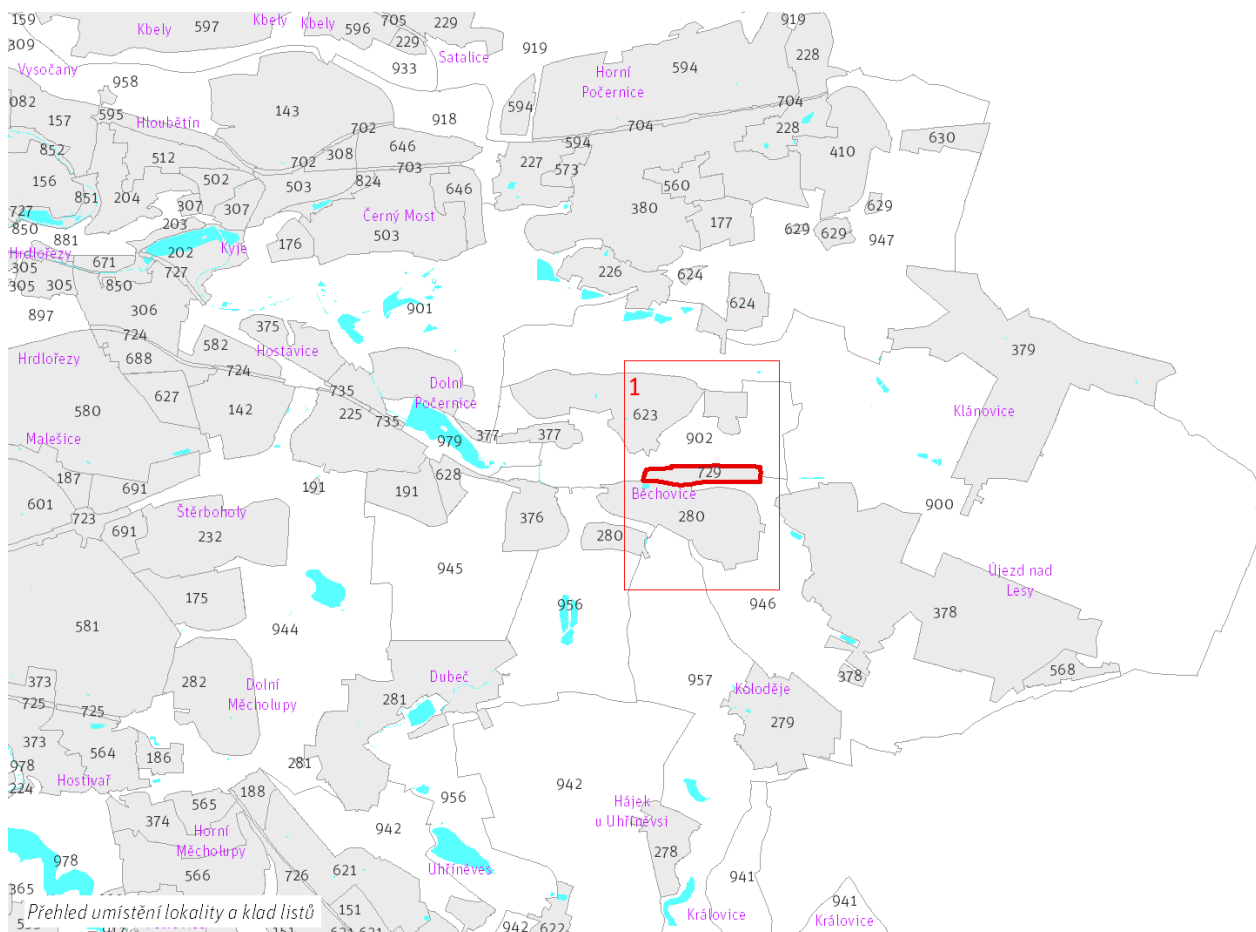
20 ha

<b>Z</b>	<b>(10)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: lineární struktura
<b>/ P</b>	<b>[ R ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: rozvojová

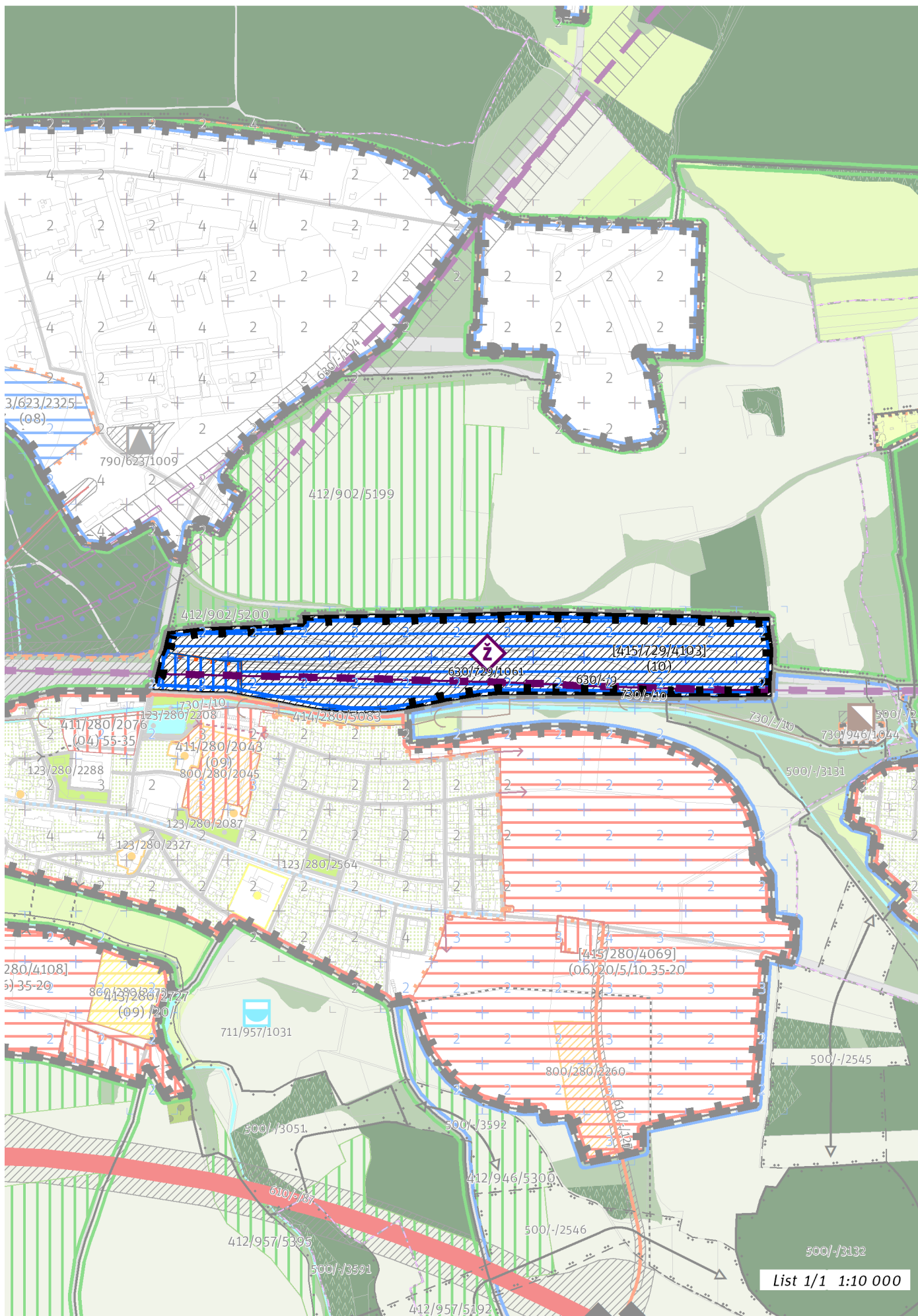
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Odstavné plochy Běchovice se strukturou lineární. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Odstavné plochy Běchovice je vymezena jako lokalita lineární. Cílem navržených regulativů je určit prostorové uspořádání dané dopravním využitím. Lokalita je vymezena především pro zařízení na železnici – odstavné koleje a provozy pro údržbu železničních souprav nutné pro rozvoj železničního uzlu Praha.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (10) Lineární struktura, čl. 50

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### **Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Skupina [T+R] ploch **[415/729/4103]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 195650 m<sup>2</sup> a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: lineární struktura

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Železniční doprava**

630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---