

# 848 / Rohanský ostrov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

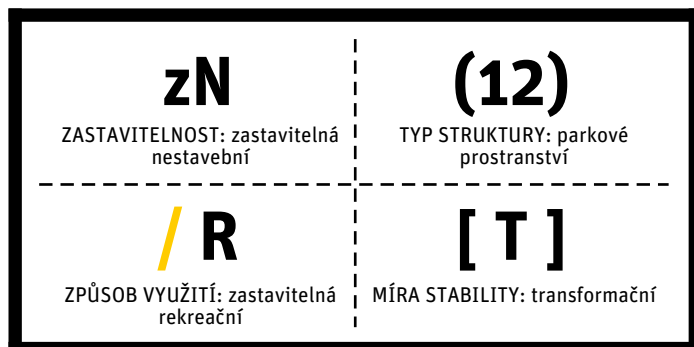
Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

## ROZLOHA

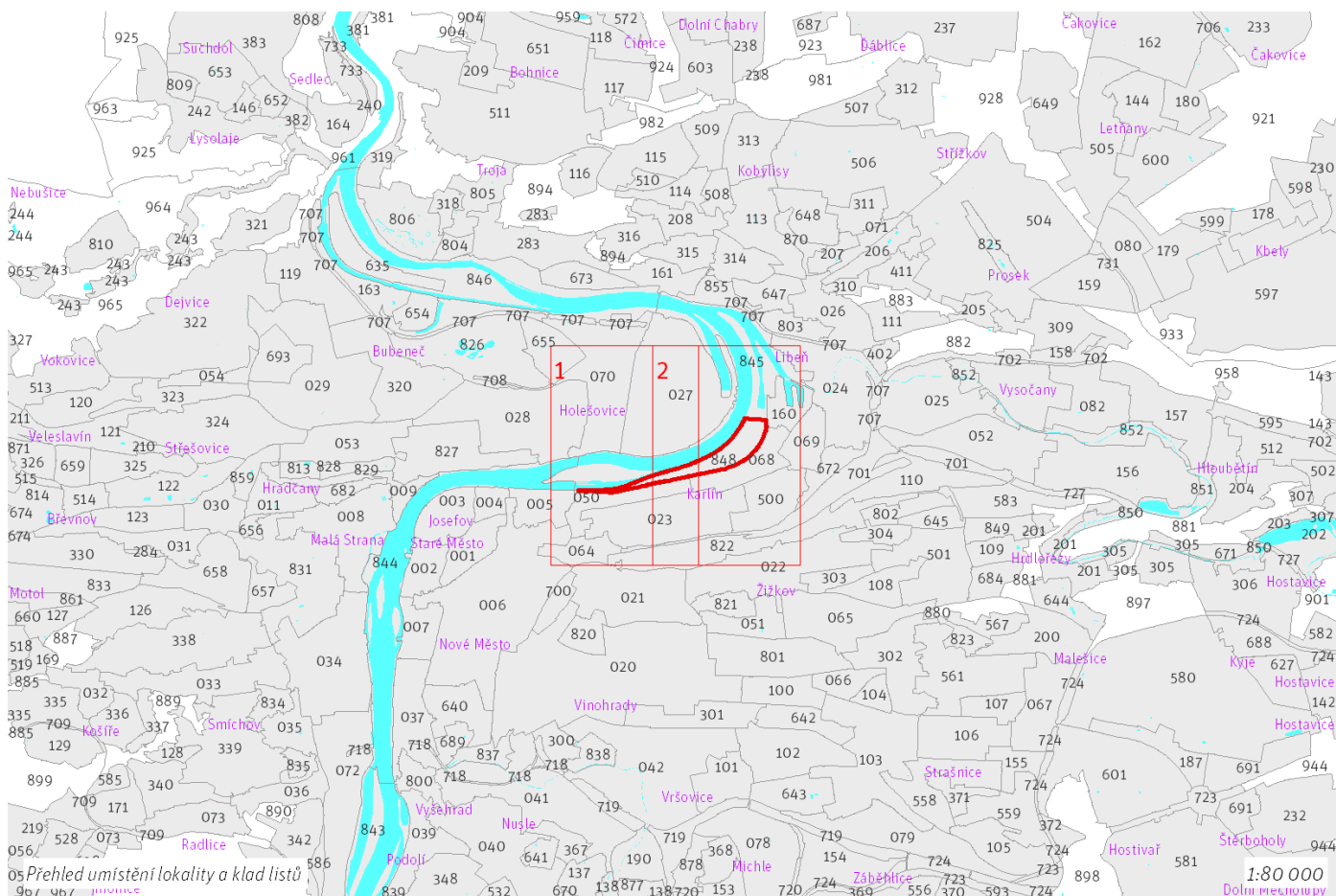
29 ha



## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality Rohanský ostrov se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je vytvořit charakter a posílit rekreační využití parku Rohanský ostrov navrženého v říční nivě na pravém břehu Vltavy, doplnit mobiliář, posílit prostupnost podél břehu řeky Vltavy, ale i v celém parku doplněním cestní sítě a vytvořením nových napojení na budoucí uliční prostranství transformační plochy s obytným způsobem využití, která s lokalitou sousedí.









---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) Parkové prostranství, čl. 52

### Městské parky

123/848/2005 Park na Rohanském ostrově - metropolitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/848/5129** o rozloze 286873 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/1576 NRBK Karlštejn, Koda-Údolí Vltavy – v přesných hranicích

500/-/2024 RBC Rohanský ostrov – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/111 Karlínský most, Na Maninách - Urxova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Bezmotorová doprava

640/-/36 Lávka ze Štvanice do Holešovic – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Vodní toky a vodní plochy

711/-/34 Vodní tok Rohanské rameno – návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/111 Karlínský most, Na Maninách - Urxova

910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě

910-640/-/36 Lávka ze Štvanice do Holešovic

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-711/-/34 Vodní tok Rohanské rameno

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---