

852 / U Rokytky

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Libeň, Vysočany

ROZLOHA

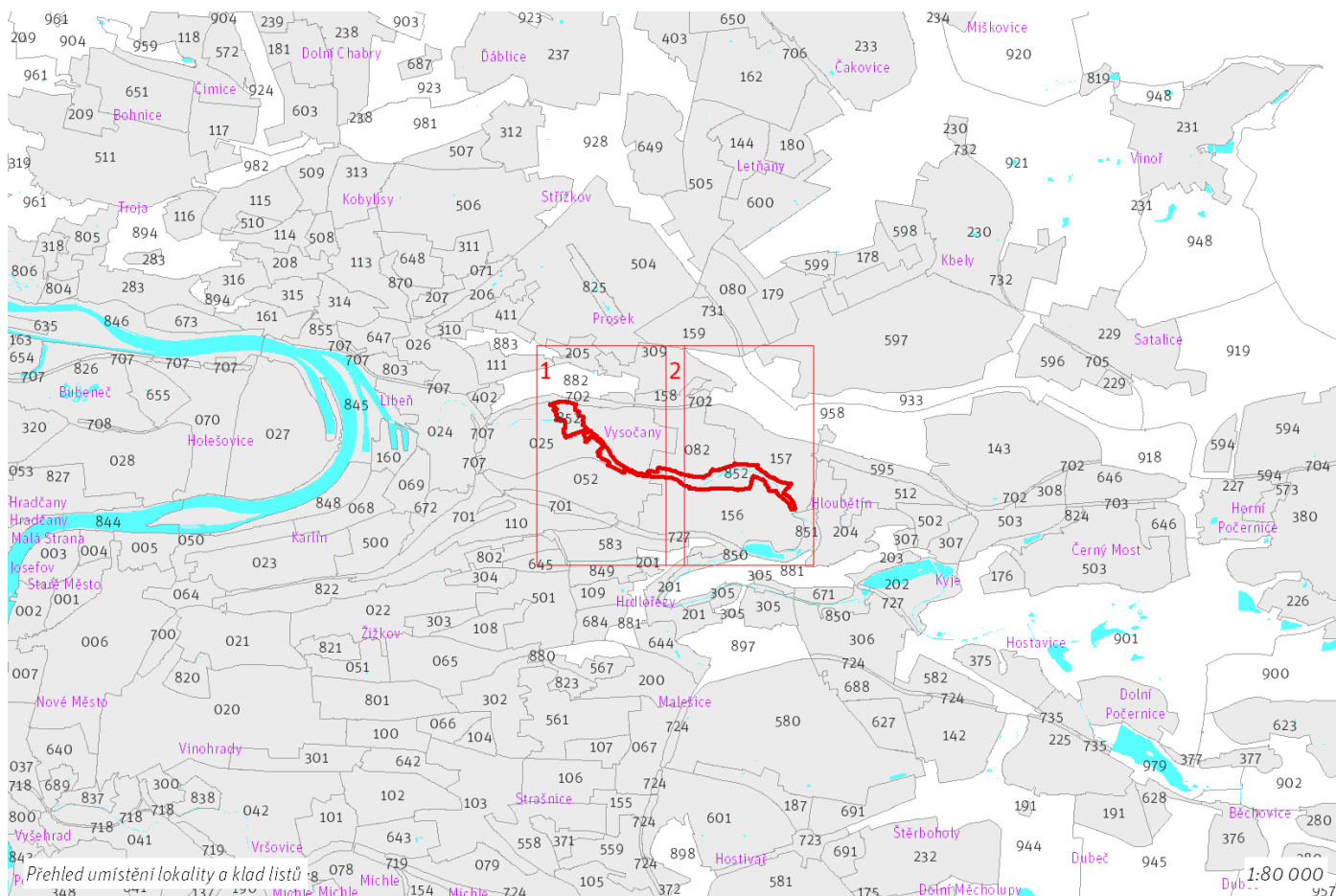
36 ha

zN	(12)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	TYP STRUKTURY: parkové prostranství
/ R	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality U Rokytky se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je posílit charakter a rekreační využití parků U Rokytky a Podvíní navržených podél potoka Rokytky zejména zkvalitněním pěší dostupnosti podél potoka a napojením na ulice okolní zástavby a doplněním mobiliáře. Specifickým znakem lokality je lineární charakter vázaný na břehové části Rokytky. Součástí lokality je zahrádková osada ve východní části lokality.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) *Parkové prostranství, čl. 52*

Městské parky

123/852/2169 Park Podviní - lokální park

123/852/2899 U Rokytky - čtvrtový park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch [415/852/6019] se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 31457 m² a jako pro celek pro ni platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

Transformační plocha 412/852/5227 o rozloze 10240 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha 412/852/5388 o rozloze 52359 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha 412/852/5226 o rozloze 48822 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3043 LBC Podvinín mlýn – v přesných hranicích

500/-/3044 LBC Rokytka ve Vysočanech – v přesných hranicích

500/-/3583 LBK Rokytka – v přesných hranicích

500/-/3584 LBK Rokytka – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výchledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Bezmotorová doprava

650/-/80 Cyklotrasa na staré vlečce ve Vysočanech – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/852/1009 Vodní plocha U Pragovky – návrh

-> *Povrchové vody, čl. 132*

Odkanalizování území

730/852/1055 Záchytná nádrž Hloubětínská vozovna — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/852/1009 Vodní plocha U Pragovky

910-730/852/1055 Záchytná nádrž Hloubětínská vozovna

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
