



ŽÁDOST O DOTACI HL. M. PRAHY pro vlastníky památkově významných objektů

Návod a postup při zpracování položkového rozpočtu stavebních a propočtu restaurátorských prací

Podrobné informace jsou k dispozici v Programu pro vlastníky památkově významných objektů (dále jen „Program“), čl. K, odst. 3, 4

3. Žadatel vyplňuje v Žádosti údaje o souhrnných částech obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu, které zamýšlí realizovat. Součástí Žádosti je výše nákladů doložená položkovým rozpočtem prací, **které budou vedeny v cenách roku 2023** a zpracovány pro každou prioritu zvlášť. **V případě smlouvy o dílo, dle které budou práce rozděleny do více etap v jednotlivých letech, lze akceptovat ceny dle 1. etapy, tj. při zahájení prací, neboť se jedná o pokračování navazujících prací** (např. oprava střechy bude rozdělena do několika etap, které budou prováděny postupně v jednotlivých letech).

Rozpočtem se rozumí položkový rozpočet prací na stavební práce a dodávky (dále jen „Rozpočet“).

Propočtem se rozumí položkový rozpočet či odborný odhad restaurátorských, ostatních speciálních prací a dodávek (dále jen „Propočet“)

4. Při zpracování rozpočtu stavebních a restaurátorských prací se postupuje takto:
 - a) **Rozpočet na stavební práce a dodávky** bude zpracován rozpočtářským softwarem a bude převeden do tabulkových procesorů excel (xls,xlsx).

Pro výměnu, repasi či **opravu oken a balkonových dveří a jiných výplňových prvků** – je možné předložit standardní tabulky, které obsahují nákresy vč. rozměrů jednotlivých typů oken a dveří a údaje o nabídkové ceně tak, jak je předkládají ve svých nabídkách zhotovitelé, kteří se na tyto práce specializují. **Takto zpracované rozpočty budou převedeny do tabulkových procesorů (xls, xlsx).** Formou Rozpočtu budou doloženy související stavební práce např. lešení, likvidace odpadu apod.

V rámci sestavování Rozpočtu, který bude tvořit nedílnou součást Žádosti, je Žadateli doporučeno, oslovit **rozpočtáře nebo rozpočtářskou firmu**, kteří mají zkušenosti se zpracováním rozpočtů pro veřejnou správu.

Rozpočet musí vycházet z cen obvyklých stanovených pro danou rozpočtářskou soustavu.

- b) **Propočet** bude zpracován v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx), přímo navazující na restaurátorský záměr. Pro posouzení restaurátorských prací, pokud je jejich provedení podmíněno osobou mající k restaurování povolení (licenci) udělené Ministerstvem kultury, je nutné doložit kromě Propočtu také restaurátorský záměr nebo restaurátorskou zprávu. U speciálních stavebních prací a dodávek (například opravy krovů, sanace objektů, podzemní práce apod.) je nutné doložit pro posouzení příslušnou část stavební dokumentace, případně podrobný popis. Tyto podklady budou součástí Žádosti o dotaci v části specifikované „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“ bod 12 (u Žádosti o dotaci na restaurování movité kulturní památky bod 14). Předkládané

propočty či odborné odhady restaurátorských prací musejí mít strukturu položek podle popisu dílčích prací v uvedených restaurátorských dokumentech a obsahovat rozměrové parametry podle jednotlivých restaurátorských zákroků. Obvykle jsou součástí restaurátorských prací také standardní stavební práce a dodávky. Tyto musí být doloženy řádným Rozpočtem (například lešení, přesun hmot, VRN apod.). **Propočet musí akceptovat ceny obvyklé.**

V Rozpočtu nebo Propočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány / vedlejší rozpočtové náklady (VRN), ostatní náklady (ON), vedlejší náklady (VN) nebo náklady na umístění stavby (NUS) tak, aby z Rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny. U Rozpočtů a Propočtů bude v elektronické podobě datum zpracování a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě také jeho podpis. Rozpočty a Propočty musejí vždy vycházet z vyjádření Odboru MHMP, které má formu závazného stanoviska nebo rozhodnutí k provedení prací. **Částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočty musejí být shodné s částkami uvedenými v Žádosti u jednotlivých priorit.**