

# Jak podat žádost o grant vlastníkům památkově významných objektů

---

## **JAK SESTAVIT ROZPOČET**

### **Oceňování stavebních a restaurátorských prací**

Magistrát hlavního města Prahy – Škodův palác  
22. 6. 2017

Ing. Arch. Vladimír Soukeník  
[v.soukenik@volny.cz](mailto:v.soukenik@volny.cz)  
tel. 602 368 643

---

# Obsah přednášky

---

- **Obecné poznámky k problematice oceňování stavebních a restaurátorských prací**
  - **Členění metod oceňování podle zvolené podrobnosti**
  - **Kvalitní výkaz výměr – nezbytný základ ocenění**
  - **Rozpočtové soustavy (software)**
  - **Specifické přístupy oceňování podle druhů prací**
  - **Příklady postupů kontroly cen grantů udělovaných hl. m. Prahou**
-

# Obecné poznámky k problematice oceňování stavebních a restaurátorských prací

---

## ■ Smluvní ceny

Pro sjednávání cen stavebních a restaurátorských prací platí ceny tvořené dohodou objednatele a zhotovitele. Platí zde zákon o cenách č. 526/1990.

## ■ Cena obvyklá

Při oceňování těchto prací se užívá tzv. cena obvyklá. Definice obvyklé ceny je v podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“*

---

---

Zjišťování obvyklé ceny je prováděno více metodami, pro oceňování stavebních a restaurátorských prací je standardní **porovnávací metoda**. Metoda využívá statistických postupů a vychází z toho, že při větším známém počtu cen srovnatelných objektů lze odvodit určitou střední hodnotu nebo cenu. Předpokladem konkrétních výsledků při použití této metody je existence dostatečně rozsáhlého a dostupného, statisticky vyhodnotitelného materiálu.

**Práce oceňovaná** je práce, jejíž cenu je třeba zjistit.

**Práce srovnávací** je práce, u níž známe cenu i její parametry

**Průřezový ukazatel** slouží k výpočtu podle jednotek charakteristických pro rozměrové parametry oceňované práce

## ■ **Nemovité památky**

Přednáška se týká oceňování nemovitých kulturních památek včetně uměleckých děl, která jsou jejich součástí (ve smyslu § 505 NOZ). *Za součást věci se považuje vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.*

---

# Členění metod oceňování podle zvolené podrobnosti

---

## ■ Výrobní kalkulace

Nejpodrobnější a nejpřesnější metoda zjištění ceny stavebních či restaurátorských prací. Metoda je velmi náročná na podrobnost podkladů a čas potřebný k ocenění. V případě prací umělecko-řemeslných může sloužit ke zdůvodnění, že nelze použít standardní položkový rozpočet. Uplatňuje se rovněž u cen restaurátorských prací, kde musí vycházet ze schváleného restaurátorského záměru.

## ■ Standardní položkový rozpočet

Jedná se o základní podrobnost ocenění pro stavební a restaurátorské práce na památkách. Umožňuje jednak přesnou specifikaci prací, materiálů a postupů a tím je i základním nástrojem kontroly prováděných prací. Pokud jsou použity standardní kódy jednotlivých položek, lze provádět exaktní porovnání více nabídek. V některých případech může být použito tzv. agregovaných položek, tato varianta položkového rozpočtu je však na památky méně vhodná.

---

---

## ■ **Propočty (například s využitím tzv. THU)**

Tato metoda není vhodná zjištění ceny stavebních či restaurátorských prací, neboť pracuje s příliš hrubým rozlišením. Užívá se zejména pro předběžné ocenění staveb, které se často opakují, vychází z průřezového ukazatele 1 m<sup>3</sup> celkového objemu.

## ■ **Odborný odhad nákladů**

Tato metoda je užívána zejména v při předběžném ocenění, kdy nejsou známy skutečnosti, nezbytné pro aplikaci podrobnějších metod ocenění. Velmi často je však jedinou metodou alespoň pro přibližné stanovení ceny restaurátorských prací (například při restaurování překrytých maleb či dočasně nepřístupných detailů staveb). Vždy je však třeba vyžadovat srovnání s obdobnými případy, pokud existují a postupné upřesňování ceny v návaznosti na postup prací.

---

# Kvalitní výkaz výměr – nezbytný základ ocenění

---

## ■ **Využití dostupných software pro rozpočty**

Nejvhodnější postup pro sestavení výkazu výměr, který (je-li profesionálně zpracován) může zajistit objektivní soupis všech nutných prací. Zcela nezbytný je pro standardní stavební práce a dodávky. V případě poptávky více subjektům může takto zpracovaný výkaz výměr zajistit srovnatelné rozpočtové ceny. Někdy je označován jako „slepý rozpočet“.

## ■ **Základní rozměrové parametry**

Minimální podklad pro ocenění oceňování restaurátorských či umělecko-řemeslných prací. Vždy musí vycházet z restaurátorského záměru a zaměření.

---

# Rozpočtové soustavy

---

Jedná se o komerčně distribuované produkty, které z hlediska rozpočtování obsahují software pro tvorbu rozpočtů včetně výkazu výměr a pravidelně aktualizované databáze cen stavebních prací a dodávek. Tyto produkty zpravidla obsahují navazující moduly podporující procesy a činnosti na všech úrovních managementu pro efektivní přípravu a řízení stavební zakázky.

## ■ **KROS plus od společnosti URS PRAHA, a.s.**

Tento rozpočtářský software, díky tomu, že získal speciální postavení na trhu, je nejrozšířenější.

## ■ **BUILDpower společnosti RTS, a.s. Brno**

Kvalitní produkt, preferovaný zejména specialisty rozpočtáři, či soudními znalci a vhodný pro rozpočty stavebních prací a dodávek na památkách.

---



---

## ■ **euroCALC 3 společnosti Callida, s.r.o.**

Tento produkt má obdobné vlastnosti jako BUILDpower společnosti RTS, a.s. Brno, poskytuje výhodné licenční podmínky zejména pro soukromníky.

Na trhu je řada dalších produktů, které jsou méně rozšířené. Tím ztrácí základní výhody výše jmenovaných.

---

# Specifické přístupy oceňování podle druhů prací

---

## ■ **Oceňování standardních stavebních prací a dodávek**

- **Vlastní stavební práce a dodávky** cena vždy obsahuje tzv. odbytové náklady cen stavebních prací (přímý materiál včetně nákladů na jeho pořízení a dopravu na stavbu, mzdy včetně odvodů, stroje, ost. přímé náklady, výrobní režie, správní režie a zisk).
- **Náklady na umístění stavby** obsahují zejména územní vlivy, provozní vlivy, náklady na zařízení staveniště a mimořádnou mimostaveništní dopravu například ze zahraničí.
- **Ostatní náklady** v rámci rozpočtu jde zejména o kompletační činnost vyššího dodavatele, nebo přírážku ke standardním stavebním pracím, jsou-li prováděny na památkově chráněných objektech.

### **GRANT SE NEPOSKYTUJE**

Zejména na průzkumné práce, posudky, restaurátorský průzkum, restaurátorskou zprávu (je-li vyžadována) a na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost.

---

---

## ■ **Ceny prací umělecko-řemeslného charakteru**

Problémem je zejména rozlišení, co lze ještě označit za standardní stavební práce a co už jsou specifické výkony umělecko-řemeslného charakteru. Problematika je objasněna na příkladu bohatě profilované a zdobené štukové fasády.

## ■ **Restaurátorské práce týkající se uměleckých děl, která jsou součástí staveb**

Obtížná možnost ověření ceny, zejména vzhledem k omezenému okruhu subjektů, které mají potřebné licence.

K oběma typům prací vždy patří také „náklady na umístění stavby“ a dále některé standardní stavební práce a dodávky pomocného či podpůrného charakteru jako např. lešení, zakrývání konstrukcí apod.

---

# Poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

---

Tyto granty jsou poskytovány podle „Zásad pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů“, které obsahují také potřebná ustanovení o dokládání cen již provedených, či zamýšlených prací na opravách těchto objektů. Stanovují podmínku předložení položkových rozpočtů, nspecifikují však software, které musí být použito.

V průběhu mnohaleté praxe se ustálil systém posuzování jednotlivých žádostí z hlediska deklarovaných cen.

Příklad posouzení

---

**Ukázka rozpočtu zpracovaného v KROS**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	803 51
Název objektu	Oprava fasády, stažení objektu a trhlin	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	
		Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	27 770,48			
2		Montáž	1 106 423,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00			
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	49 986,86			
4		Montáž	4 395,90	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	88 865,54			
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	15 214,92			
7	ZRN (ř. 1-6)		1 110 819,22	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	181 837,80			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00			
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>				
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	1 292 657,02		
<b>Objednatel</b>								24	10 %	1 292 657,02 D	129 265,80	
Datum a podpis				Razítko				25	20 %	0,00 D	0,00	
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 421 922,82</b>		
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>				
								27	Dodávky objednatele	0,00		
								28	Klouzavá doložka	0,00		
								29	Zvýhodnění + -	0,00		

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0  
Objekt: Oprava fasády, stažení objektu a trhlín  
Část:  
JKSO: 803 51  
Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum: 13.12.2011

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>981 582,24</b>
2	Zakládání	330 420,06
3	Svislé a kompletní konstrukce	215 046,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	262 287,98
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	173 828,20
99	Přesun hmot	23 359,09
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>144 451,90</b>
764	Konstrukce klempířské	144 451,90
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>1 126 034,14</u></b>

## ROZPOČET

Stavba: 0  
Objekt: Oprava fasády, stažení objektu a trhlín  
Část:  
JKSO: 803 51  
Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum: 13.12.2011

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>981 582,24</b>	
	<b>D</b>		<b>2</b>	<b>Zakládání</b>				<b>330 420,06</b>	
1	K	002	216904391	Příplatek za ruční dočištění rýžovými kartáči	m2	362,670	118,00	42 795,06	10,0
2	K	002	289471214	Sanace trhlín stěn hloubkovým spárováním aktivovanou maltou s helikální výztuží	m	325,000	885,00	287 625,00	10,0
	<b>D</b>		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>215 046,00</b>	
3	K	011	311232014	Zdivo nosné z cihel plných lícových Klinker dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování	m3	0,540	16 900,00	9 126,00	10,0
4	K	014	317122552R	Oprava profilace říms	m	128,700	1 600,00	205 920,00	10,0
	<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>262 287,98</b>	
5	K	011	620411139R	Nátěr vnější omítky vápennou malbou barevnou	m2	467,210	149,00	69 614,29	10,0
6	K	014	622422321	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 30 %	m2	199,460	151,00	30 118,46	10,0
7	K	014	622426321	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI v rozsahu do 30 %	m2	163,210	288,00	47 004,48	10,0
8	K	011	622471116	Tenkvrstvá úprava povrchu vnějších stěn aktivovaným štukem tl do 3 mm s disperzní přísadou	m2	18,200	198,00	3 603,60	10,0
9	K	011	622476111	Sanační postřik vnějšího zdiva Calosan MSC-	m2	87,630	53,90	4 723,26	10,0

				044 tl 4 mm					
10	K	011	622476311	Sanační omítka vnějšího zdíva vyrovnávací zatřená Calosan MSPv-014 tl 20 mm	m2	87,630	290,00	25 412,70	10,0
11	K	011	622476611	Sanační omítka vnějšího zdíva štuková Calosan MSP-024 a MSJ-034 tl 22 mm složitosti II	m2	87,630	441,00	38 644,83	10,0
12	K	014	622482119R	Oddělení omítky od chodníku vložení lišty 30x30	m	60,000	241,00	14 460,00	10,0
13	K	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	199,460	49,10	9 793,49	10,0
14	K	014	622903130	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 5 a 6 tlakovou vodou	m2	163,210	82,10	13 399,54	10,0
15	K	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	65,000	61,30	3 984,50	10,0
16	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,190	25,40	1 528,83	10,0
	<b>D</b>	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>173 828,20</b>	
17	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	310,080	49,70	15 410,98	10,0
18	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	907,200	1,10	30 697,92	10,0
19	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	310,080	29,80	9 240,38	10,0
20	K	003	946311112	Montáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 25 m	m2	154,500	137,00	21 166,50	10,0
21	K	003	946311211	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému trubkovému 75 kg/m2 v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	905,000	1,30	18 076,50	10,0
22	K	003	946311812	Demontáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 25 m	m2	154,500	82,10	12 684,45	10,0
23	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	11,900	84,30	1 003,17	10,0
24	K	014	952902110	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	35,000	2,67	93,45	10,0
25	K	013	978015241	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I a II o rozsahu do 30 %	m2	199,460	13,30	2 652,82	10,0
26	K	013	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	87,630	44,30	3 882,01	10,0
27	K	013	978015341	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti V o rozsahu do 30 %	m2	163,210	17,70	2 888,82	10,0
28	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	12,894	247,00	3 184,82	10,0
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na sádku do 1 km	t	12,894	352,00	4 538,69	10,0
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	244,986	13,40	3 282,81	10,0
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	12,894	209,00	2 694,85	10,0
32	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	12,894	23,30	300,43	10,0
33	K	241	979094211	Nakládání nebo překládání suti	t	12,894	268,00	3 455,59	10,0
34	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,894	1 180,00	15 214,92	10,0
	<b>D</b>	<b>99</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>23 359,09</b>	
35	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	55,883	254,00	14 194,28	10,0
36	K	011	998011015	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	55,883	164,00	9 164,81	10,0
	<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>144 451,90</b>	
	<b>D</b>	<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>144 451,90</b>	
37	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	46,000	26,80	1 232,80	10,0
38	K	764	764421870	Demontáž oplechování říms rš do 500 mm	m	90,000	26,80	2 412,00	10,0
39	K	764	764510250	Oplechování Cu parapetů rš 330 mm včetně rohů	m	46,000	616,00	28 336,00	10,0
40	K	764	764521250R	Oplechování říms olovem	m	98,000	1 140,00	111 720,00	10,0
41	K	764	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,518	1 450,00	751,10	10,0

Celkem

1 126 034,14



**Ukázka rozpočtu SW BUILD**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

<b>Rozpočet</b>	<b>0</b>	JKSO	928.1
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>003</b>	<b>Oprava střešního pláště</b>	Měrná jednotka	m3
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>1204-3</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1204
Rozpočtoval		Počet listů	

**ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 489 540	Ztížené výrobní podmínky	234 128
Z PSV celkem	4 363 656	Památková přírážka	585 320
R M práce celkem	35 770	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	5 888 966	Zařízení staveniště	117 779
		Provoz investora	117 779
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	5 888 966	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	6 943 972	Ostatní náklady celkem	1 055 006
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	20,0 %		6 943 972 Kč
DPH	20,0 %		1 388 794 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>8 332 766 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>1204-3</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>003 Oprava střešního pláště</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2	Základy a zvláštní zakládání	386 894	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	102 041	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	9 015	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	10 260	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	154 388	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	15 504	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	290 188	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	43 645	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	117 409	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	96 546	0	0	0	0
712	Živičné krytiny	0	286 022	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	180 055	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	1 380 389	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	219 432	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	1 967 016	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	17 451	0	0	0
783	Nátěry	0	313 290	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	35 770	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	263 650	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>1 489 540</b>	<b>4 363 656</b>	<b>0</b>	<b>35 770</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	4,0	5 853 196	234 128
Památková přírážka	0	10,0	5 853 196	585 320
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	5 853 196	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	5 853 196	0
Zařízení staveniště	0	2,0	5 888 966	117 779
Provoz investora	0	2,0	5 888 966	117 779
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	5 888 966	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	5 888 966	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 055 006</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :	<b>003 Oprava střešního pláště</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
1	289471111R00	Sanace trhlin stěn hl.spárováním š.3 cm, hl.15 cm	m	30,00	68,80	2 064,00
2	289901111R00	Vyčištění trhlin stěn do 3 cm hl. do 15 cm	m	30,00	70,80	2 124,00
3	216904214	Očištění zdiva a stropu prům.vysavačem	m2	581,87	37,00	21 529,19
4	262601178	Vrty jádrové pro kotvy povrchové kladivy D do 14 mm	m	90,00	1 838,00	165 420,00
5	262601188	Vrty jádrové pro kotvy povrchové kladivy D do 56 mm	m	21,20	1 926,00	40 831,20
6	285377118	Ztužující táhla HELI D8 mm ve vrtu do malty Hasit	m	90,00	1 211,00	108 990,00
7	285947134	Kotvy ze závitové tyče M20 dl. do 1,0 m	kus	8,00	1 323,00	10 584,00
8	285947138	Kotva závit.tyč pozink.včetně zainjektování D do 26 mm rl.do 1,5 m	kus	36,00	982,00	35 352,00
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>386 894,39</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
9	317235811R00	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	m3	5,42	18 380,00	99 582,84
10	316381199	Oprava komínových krycích desek z betonu	m2	1,51	1 628,00	2 458,28
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>102 041,12</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	47,20	191,00	9 015,20
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 015,20</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
12	622471339	Nátěr vnějších stěn silikátový Fasádní hmotou Rudicolor Z	m2	14,88	220,50	3 281,04
13	622472111	Omítka komínů vnější vápenná ručně dřevem hlazená	m2	14,88	469,00	6 978,72
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>10 259,76</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
14	631311129	Oprava mazaniny na klenbě refektáře	m2	270,00	307,00	82 890,00
15	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	11,10	2 320,00	25 752,00
16	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	19,50	280,00	5 460,00
17	63131-1139	Ukončovací val z hliněné mazaniny š.300 mm z recyklované mazaniny	m	90,00	220,00	19 800,00
18	631311129	Doplnění z recyklované mazaniny tl.do 80 mm hlazený dřevěným hladítkem	m3	2,90	3 070,00	8 915,28
19	632401945R00	Příplatek za přísadu KATRIT BAQ	m2	19,50	39,10	762,45
20	28329098	Fólie difuzní ISOVER TYVEK	m2	289,00	37,40	10 808,60
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>154 388,33</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
21	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 90x197x16 cm	kus	1,00	1 531,00	1 531,00
22	61168502.A	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm	kus	1,00	13 972,50	13 972,50
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>15 503,50</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
23	941944042R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H do 30 m	m2	1 182,00	48,50	57 327,00
24	941944292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4042	m2	8 976,00	14,60	131 049,60
25	941944842R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 182,00	34,30	40 542,60
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	88,00	100,50	8 844,00
27	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	50,00	135,50	6 775,00
28	943955022R00	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podél.,H 20 m	m2	285,20	21,40	6 103,28
29	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	2 165,78	12,00	25 989,36

30	943955822R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m	m2	285,20	14,00	3 992,80
31	944941101R00	Ochranné zábradlí vnější trubkové, odklon do 15 st.	m	45,00	94,90	4 270,50
32	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00	150,00	2 250,00
33	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	60,00	41,00	2 460,00
34	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00	38,90	583,50
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>290 187,64</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
35	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	2,36	796,00	1 880,95
36	964061341R00	Uvolnění a vyčištění zhlaví trámu ze zdiva	kus	30,00	349,00	10 470,00
37	965041341R00	Bourání mazanin škvárobet. tl. 10 cm, nad 4 m2 bourání hliněné mazaniny	m3	8,80	1 218,00	10 718,40
38	966023131R00	Bourání říms kamenných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	32,00	157,00	5 024,00
39	969021121R00	Vybourání potrubí komínů DN do 200 mm	m	8,00	135,00	1 080,00
40	965041442	Bourání podkladů a násypů pod dlažbou k použití	m3	9,00	1 608,00	14 472,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>43 645,35</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
41	975043111R00	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	5,55	335,50	1 862,03
42	975043121R00	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m	58,00	437,50	25 375,00
43	975048121R00	Příplatek za každý další 1 m výšky, do 1000 kg/m	m	58,00	37,50	2 175,00
44	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	6,72	43,80	294,34
45	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl. do 15 m2/ hl. 2 m-ručně z prostoru stropu a nadřímí	m3	17,37	3 800,00	66 002,20
46	964061145	Odbourání cihelných zadržek v krovu	m3	1,50	1 777,00	2 665,50
47	971024592	Odbourání koruny zdiva smíšeného na MV	m3	5,42	2 500,00	13 545,00
48	979021112	Výběr a sbírání cihel ručně ze suti s očištěním	m3	2,71	1 941,00	5 258,17
49	68536856	Plsť metrová vpichovaná Izochran SI 40/70 700g/m2	kg	3,75	61,74	231,53
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>117 408,76</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	130,82	738,00	96 546,28
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>96 546,28</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Živičné krytiny</b>					
51	712491172R00	Povlaková krytina střech do 30°, ochran. textilie	m2	300,00	38,70	11 610,00
52	71299	Provizorní zakrytí a rozkrytí střechy plachtami s pomocnou konstrukcí	m2	680,00	305,00	207 400,00
53	712999	Ochrana rubu klenby textilními matracemi	m2	263,73	150,00	39 559,20
54	69366061	GEOFILTEX 63 100% PP 63/70 700 g/m2 šíře do 7m	m2	345,00	53,82	18 567,90
55	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	7,79	913,00	7 112,48
56	998712192R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	t	7,79	227,50	1 772,28
<b>Celkem za</b>		<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>286 021,86</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					
57	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně také mezi trámy	m2	1 550,00	46,70	72 385,00
58	713300831R00	Odstranění pevné izolace Izoma M bez úpravy odstranění izolace z klenby	m2	263,73	58,30	15 375,34
59	63166819	Deska ROCKWOOL 500x1000x40 mm	m2	1 519,80	60,03	91 233,59
60	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,94	814,00	767,01
61	998713192R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	t	0,94	312,50	294,46
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>180 055,41</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
62	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	85,00	40,80	3 468,00
63	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	411,40	49,00	20 158,60
64	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	19,00	57,30	1 088,70
65	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	48,80	65,60	3 201,28
66	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	76,10	140,00	10 654,00

67	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm <sup>2</sup> , do dl. 3 m	m	23,10	173,50	4 007,85
68	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm <sup>2</sup> , do dl. 3 m	m	49,70	192,50	9 567,25
69	762331951R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm <sup>2</sup> , do dl. 3 m	m	10,20	211,00	2 152,20
70	762332931R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 120 cm <sup>2</sup> z hoblovaného řeziva	m	112,40	211,50	23 772,60
71	762332932R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm <sup>2</sup> z hoblovaného řeziva	m	22,10	320,00	7 072,00
72	762332933R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 288 cm <sup>2</sup> z hoblovaného řeziva	m	443,60	374,50	166 128,20
73	762332934R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 450 cm <sup>2</sup> z hoblovaného řeziva	m	99,40	583,00	57 950,20
74	762332935R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 600 cm <sup>2</sup> z hoblovaného řeziva	m	17,20	837,00	14 396,40
75	762341250U00	Mtž bednění šikmé prkna hoblovaná	m <sup>2</sup>	48,00	102,00	4 896,00
76	762341650U00	Mtž bednění střeš římsa prkna hobl	m <sup>2</sup>	24,00	235,00	5 640,00
77	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m <sup>2</sup>	684,00	17,50	11 970,00
78	762342214U00	Mtž laťování -36 střeška jedn -60° z původních lať	m <sup>2</sup>	684,00	49,60	33 926,40
79	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať do 50 cm	m <sup>2</sup>	684,00	13,80	9 439,20
80	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m <sup>2</sup>	77,00	40,30	3 103,10
81	762354812U00	Dmtž vikýřů pultových	kus	11,00	439,00	4 829,00
82	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m <sup>3</sup>	59,14	1 123,00	66 413,10
83	762512235R00	Položení podlah ochranné z desek a geotextilie	m <sup>2</sup>	120,00	73,90	8 868,00
84	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m <sup>2</sup>	380,00	82,50	31 350,00
85	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m <sup>2</sup>	120,00	24,80	2 976,00
86	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m <sup>3</sup>	22,52	180,00	4 053,60
87	762311813	Demontáž svorníků	kus	50,00	31,80	1 590,00
88	762341411	Montáž bednění střešních žlabů a úžlabí z hoblovaných prken	m <sup>2</sup>	57,00	127,50	7 267,50
89	762354235	Výroba a montáž pultového vikýře vč. okénka	kpl	11,00	2 450,00	26 950,00
90	762811101	Montáž záklopu překládaného z fošen na vruty	m <sup>2</sup>	515,80	194,00	100 065,20
91	762811819	Demontáž záklopů z fošen tl. do 5 cm pro další použití	m <sup>2</sup>	90,00	202,10	18 189,00
92	60511080	Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=4-6 m	m <sup>3</sup>	17,64	5 885,00	103 811,40
93	60511100	Řezivo SM středové tl. 33-100 jakost I, L=4-6 m	m <sup>3</sup>	33,29	6 895,00	229 534,55
94	60512111	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I nad 120 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	25,06	6 255,00	156 750,30
95	60512121	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I nad 600 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,48	7 255,00	3 482,40
96	60515002	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm <sup>2</sup> dl. 400-600 cm střešní lať	m <sup>3</sup>	5,96	6 255,00	37 279,80
97	60596002	Řezivo - fošny, hranoly DB jak. 1 vlhk 20%	m <sup>3</sup>	2,90	18 969,00	55 010,10
98	60721510	Deska dřevotřísková broušená typ S 1j. tl. 8 mm	m <sup>2</sup>	129,60	69,94	9 064,22
99	69365838	Textilie netkaná GETEX impregnovaný 550 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	138,00	31,48	4 344,24
100	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	69,82	1 273,00	88 879,21
101	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	69,82	388,00	27 089,66
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>1 380 389,26</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
102	764221220R00	Oplechování Cu říms pod nadříms. žlabem, rš 500 mm	m	13,30	1 468,00	19 524,40
103	764231250R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	19,00	964,00	18 316,00
104	764239210R00	Lemování z Cu, komínů na vlnité krytině, v ploše	m <sup>2</sup>	2,00	2 905,00	5 810,00
105	764252205R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	13,30	1 252,00	16 651,60
106	764252211U00	Mtž žlab Cu podokapní půlkruh zpětná montáž	m	53,20	106,00	5 639,20
107	764252926R00	Oprava háků půlkruhových Cu, rš 400 mm	kus	70,00	404,50	28 315,00
108	764259339U00	Mtž žlab Zn kotlík 4hran zpětná montáž	kus	2,00	270,00	540,00
109	764264220R00	Střešní poklapy z Cu, krytina vlnitá, 60 x 60 cm	kus	1,00	4 570,00	4 570,00
110	764267202R00	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m <sup>2</sup> , nad 45°	m <sup>2</sup>	25,20	2 095,00	52 794,00
111	764292280R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 1000 mm	m	10,50	1 905,00	20 002,50
112	764334870R00	Demontáž lemování zdí	m	13,00	19,30	250,90

113	764339812R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt. nad 45°	m2	2,00	61,00	122,00
114	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš400 mm	m	66,50	25,80	1 715,70
115	764359821R00	Demontáž kotlíku	kus	2,00	62,40	124,80
116	764392852R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm	m	10,50	20,10	211,05
117	764352209	Žlaby a svody z Pz plechu rš 250 mm na ochranné střeše	m	180,00	220,50	39 690,00
118	764352809	Demontáž žlabů a svodů, rš 250 mm na ochranné střeše	m	180,00	15,90	2 862,00
119	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,00	1 375,00	1 368,60
120	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	1,00	929,00	924,68
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>219 432,43</b>
<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>					
121	765311421R00	Krytina z prežů střech složitých, do malty	m2	684,00	1 802,00	1 232 568,00
122	765311448RT1	Nároží prejzy, z hřebenačů č.5, do malty s použitím suché maltové směsi	m	47,70	1 066,00	50 848,20
123	765316863R00	Demontáž krytiny z prežů, zvětr. malta, pro použití	m2	684,00	113,50	77 634,00
124	765318863R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr. malta, použití	m	47,70	19,40	925,38
125	765371363	Montáž a demontáž krytiny Onduline k dalšímu použití	m2	1 295,00	374,50	484 977,50
126	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	85,61	909,00	77 815,98
127	998765192R00	Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 100 m	t	85,61	493,50	42 246,63
	<b>Celkem za</b>	<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>1 967 015,68</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
128	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	554,00	31,50	17 451,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>17 451,00</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
129	783783321U00	Nátěr tesař kčí dřevokaz sanační	m2	2 951,58	61,90	182 702,55
130	783783328	Nástřik krytiny hydrofobní POROSIL VV15 závěrečný	m2	1 237,00	75,00	92 775,00
131	783785509	Impregnace dřeva krovu roztokem kalafuny převzatá položka	m2	14,50	860,00	12 470,00
132	7838195019	Očištění dřeva krovu ručně kartáčem odhad	m2	232,50	109,00	25 342,50
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>313 290,05</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
133	741991111	Hromosvod - revize a oprava	kpl	1,00	35 770,00	35 770,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>35 770,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
134	979090111	Likvidace dřeva napadeného škůdci	m3	41,75	497,00	20 749,75
135	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	113,28	241,50	27 357,68
136	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	453,13	143,00	64 797,48
137	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	113,28	255,50	28 943,63
138	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 152,36	14,80	31 854,99
139	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	113,28	206,00	23 336,16
140	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	679,69	23,00	15 632,96
141	979098231U00	Skládkovné směsný odpad	t	113,28	450,00	50 977,04
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>263 649,68</b>