

# **Zápis ze 101. jednání Sboru expertů**

**7. 1. 2010**



**Magistrát hlavního města Prahy  
odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

**Přítomni:**

Ing. arch. Martina Bártová  
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler  
Ing. arch. Otto Dvořák  
PhDr. Josef Holeček  
Ing. Václav Jandáček  
Pavel Jerie  
Ing. arch. Zdeněk Lukeš  
Ing. arch. Petr Malinský  
PhDr. Ivan Muchka  
Mgr. Věra Müllerová  
Ing. arch. Jan Sedlák  
PhDr. Josef Štulc  
PhDr. Michael Zachař

**Omluveni:**

Prof. PhDr. Mojmír Horyna  
Mgr. Jiřina Knížková  
Ing. arch. Jiří Musálek  
Irene Wiese von Ofen

**Zapsala:**

Mgr. Kateřina Burešová

**Ověřil:**

Ing. arch. Petr Malinský

# Program:

## 1. Informace o monitorovací misi UNESCO/ICOMOS v Praze

## 2. Úpravy parteru Slovanského ostrova a půjčovna lodiček

pozemky parc. č. 2407, 2408 a 2527, k. ú. Nové Město - Pražská památková rezervace

Dokumentace: k územnímu řízení

Vyjádření NPÚ – dosud nevydáno

Přizváni: Ing. arch. M. Tichý

MHMP 1019074/2009/

vyřizuje: Ing. Dolečková

## 3. Oprava opěrné nábrežní stěny podél Vltavy v úseky mezi Sovovými mlýny a Lichtenštejnským palácem v parku na Kampě (liniová stavba opěrné zdi levého břehu Vltavy v délce 120,7 m)

k.ú. Malá Strana, Praha 1 - Pražská památková rezervace

Dokumentace: pro ohlášení stavby

Vyjádření NPÚ – realizovatelné za podmínek

Přizváni: Ing. arch. M. Tichý

MHMP 808293/2009/

vyřizuje: Ing. Dolečková

## 4. Rekonstrukce a oprava pláště objektu č. p. 809, Havanská 8, Praha 7 (zateplení uliční fasády ze statických důvodů)

k.ú. Bubeneč, Praha 7 – památková zóna Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice

Dokumentace: pro stavební řízení

Vyjádření NPÚ – vyloučené

Přizváni: Ing. Václav Grim + statik - Ing. Otakar Starý

vyřizuje: Ing. arch. Bašťová

## 5. Různé

### Přístavba rodinného domu Šrobárova 22

k. ú. Vinohrady, Praha 10 – památková zóna Vinohrady, Vršovice, Nusle

Konzultace záměru

V úvodu zasedání přivítal ředitel OKP Mgr. Kněžínek členy Sboru expertů v novém roce a představil nového radního pro kulturu a sport, pana Pechu, který v této funkci nahradil pana Richtera.

## 1.

### **Informace o monitorovací misi UNESCO/ICOMOS v Praze**

Členové Sboru byli informováni o společné monitorovací misi UNESCO/ICOMOS, která má přijet na území historického jádra Prahy koncem ledna tohoto roku.

## 2.

**Předmět jednání:** Úpravy parteru Slovanského ostrova a půjčovna lodiček

**Identifikace objektu:** pozemky parc. č. 2407, 2408 a 2527, k. ú. Nové Město

**Památková ochrana:** Pražská památková rezervace

**Číslo jednací:** MHMP 1019074/2009/

**Přizváni:** Ing. arch. M. Tichý

**Dokumentace:** k územnímu řízení

**Vyřizuje:** Ing. Dolečková

### **Popis záměru:**

Sjednocení standardu půjčoven lodiček na ostrově (jednotlivé půjčovny budou sjednoceny v jednotném designu včetně reklamních poutačů) a výměny povrchů a úpravy na cestní síti ostrova (návrh nové cesty spojující předmostí s mlatovou cestou podél východního nábřeží, rozšíření mlatové plochy u východního nábřeží a její doplnění žulovými deskami 200/400 mm, rozšíření dlážděné plochy mezi palácem a jižním altánem).

Rozšíření prostoru přivozu v místě bývalé plovárny Slovanka – provoz půjčovny a přivozu bude oddělen, vytvoření bezbariérového přístupu k přivozu a zřízení nového přístavního mola.

Půjčovny na západním břehu a na severní špičce budou opatřeny novými moly a schodišti. Východní půjčovna bude mít pouze nové schodiště.

Realizace dřevěné lávky vybíhající nad řeku.

**Vyjádření NPÚ:** dosud nevydáno

K rozšíření mola Slovanka a zřízení dřevěné lávky vydal již MHMP OKP v listopadu 2009 závazné stanovisko, v němž vyloučil realizaci vyhlídkové lávky nad řeku i rozšíření mola Slovanka o novou nástupní rampu (bezbariérový vstup) na nové molo přivozu.

### **Diskuse:**

Členové Sboru diskutovali otázku prolínání dlažebních desek a kostek, používaných při povrchových úpravách komunikací a problematiku módních vstupů z nivních ostrovů do vody.

### **Návrh usnesení:**

Sbor souhlasí s předloženým projektem.

### **Hlasování:**

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0).

### **Odůvodnění:**

Předložený návrh je z hlediska památkové péče akceptovatelný.

## 3.

**Předmět jednání:** Oprava opěrné nábřežní stěny podél Vltavy v úseky mezi Sovovými mlýny a Lichtenštejnským palácem v parku na Kampě (liniová stavba opěrné zdi levého břehu Vltavy v délce 120,7 m)

**Identifikace objektu:** k. ú. Malá Strana, Praha 1

**Památková ochrana:** Pražská památková rezervace

**Číslo jednací:** MHMP 808293/2009/

**Dokumentace:** pro ohlášení stavby

**Přizváni:** Ing. arch. M. Tichý

**Vyřizuje:** Ing. Dolečková

**Popis záměru:**

Sanace celé stěny nad úrovní hladiny řeky a v dalších případech sanace základů a podloží pod základovou spárou.

Oprava zdi je navržena s ohledem na stabilitu a zdraví stávajících stromů – jírovců, rostoucích v její těsné blízkosti. Dodavatel stavby má vhodným způsobem zajistit kotvení stromů dle dendrologického posudku, aby nedošlo po snížení terénu k jejich vyvrácení. Stávající stěna má být zbavena starého betonového torkretu a horní cihelné koruny zdi, horní část zdi má být opětovně vyzděna (KB bloky), provede se nový torkret proarmovaný kari sítěmi. Pomocí hřebíkování a kotev bude stěna spojena s okolním terénem a kořenovými baly stromů. Po odbourání cca 1,7 m zdiva od koruny zdi, má být cca 0,5 m pod úrovní terénu parku na původním zdivu zhotoven vodorovný ocelový ztužující pás (železobetonový věnec). Na závěr provedena druhá vrstva ze stříkaného betonu, tak, aby byly skryty hlavy hřebů a kotev. Koruna zdi má být opatřena kamennými pískovcovými deskami a zeď ze strany parku obložena pískovcovými haklíky. Do opěrné zdi na pozemku Lichtenštejnského paláce nemá být zasahováno, doporučuje se pro sjednocení se sanovaným úsekem v parku nástřík jednou vrstvou betonu.

**Vyjádření NPÚ:** realizovatelné za podmínek (podmínky de facto znamenají přepracování dokumentace)

Členové Sboru byli seznámeni s navrženými úpravami.

**Diskuse:**

Členové Sboru diskutovali o předloženém projektu. Diskutován bylo materiálové složení (předpokládají se kvádry z božanovského pískovce, tloušťka torkretového betonu se předpokládá cca 10 cm). Otázkou je chování opuky pod betonovou vrstvou. Dále bylo diskutováno detailní technické řešení provedení dilatace, vztah cementu a opukového zdiva, systém hřebíkování, možnost zednické opravy apod. Podle členů Sboru by měl zůstat zachován rozdíl mezi úsekem u Lichtenštejnského paláce a mezi další částí zdi – ta by se neměla protahovat a sjednocovat. Zároveň by měla zůstat zachována diferenciací historických etap vzniku zdi. Podle názoru některých členů Sboru je chybou navrhovat technologii s použitím torkretového betonu. Mělo by se uvažovat o možnosti přidání technické plenty, která by mohla fungovat jako krycí zdivo. Dále je nutné detailně dořešit odvodnění konstrukcí.

**Návrh usnesení:**

Sbor nesouhlasí s předloženým projektem.

**Hlasování:**

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 0, proti: 12, zdržel se 0).

**Odůvodnění:**

Sbor požaduje ponechání smíšeného lomového zdiva s cihelnou nadezdívkou, nepoužívat jako lícový povrch torkretovaný beton, přizpůsobit tomu celkové statické řešení. Navíc členové Sboru oceňují snahu ponechat původní stromy.

**4.**

**Předmět jednání:** Rekonstrukce a oprava pláště domu (zateplení uliční fasády ze statických důvodů)

**Identifikace objektu:** č.p. 809, k. ú. Bubeneč, Havanská 8, Praha 8

**Památková ochrana:** zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

**Číslo jednací:** MHMP 755589/2009/Baš

**Dokumentace:** pro stavební povolení

**Přizvání:** Ing. Václav Grim, mobil: 775 680 169, Ing. Otakar Starý, autorizovaný inženýr v oboru statika

**Vyřizuje:** Ing. arch. Bašťová

**Popis záměru (podrobně):**

Použití kontaktního zateplovacího systému v tloušťce izolantu 100 – 140 mm v uliční i ve dvorní fasádě (mimo jiné). Pouhá oprava fasády povede k opakování havarijního stavu. Nebyl by odstraněn primární problém tepelných mostů.

**Stanovisko NPÚ:**

Uliční fasáda nebude zateplena. Obnova fasády bude provedena v historicky opodstatněném detailu. Zateplení by představovalo ztrátu hodnotných autentických omítek, změnu architektonického výrazu, detailů, tektoniky členění, plasticity fasád.

**Diskuse:**

Členové Sboru diskutovali o detailech technického řešení v souvislosti se změnou výrazu fasády.

**Návrh usnesení:**

Sbor souhlasí s předloženým projektem.

**Hlasování:**

Sbor expertů nepřijal návrh tohoto usnesení (pro: 0, proti: 10, zdrželi se: 2).

**Odůvodnění:**

Z hlediska památkové péče je nepřípustné zateplovat fasádu tohoto výrazného raně funkcionalistického objektu, neboť by tím došlo ke změně estetického působení jeho architektury díky zvýšení tloušťky jednotlivých tektonických prvků fasády a zapuštění špaletových oken proti původnímu autorskému záměru J. Poláčka.

**5.****Různé****Konzultace Šrobárova 22, k. ú. Vinohrady, Praha 10**

Byl odprezentován záměr přístavby rodinného domu Šrobárova 22, Praha 10 Vinohrady. V této věci vydal OKP MHMP rozhodnutí ze dne 25. 9. 2009, ve kterém dokumentaci posoudil jako přípustnou za podmínek ve shodě s vyjádřením NPÚ. Rozhodnutí nabylo právní moci. Sbor vzal výše uvedené informace na vědomí.