

# **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Výběrové řízení k projektu:

**„Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení  
Kongresového centra Praha, a.s.“**

**Vyhlašovatel:**

Kongresové centrum Praha, a.s.  
5. května 65  
Praha 4  
140 21

## Obsah

1.	Vyhlašovatel výběrového řízení	3
2.	Informace o projektu a cílech výběrového řízení	3
3.	Doba a místo plnění	3
4.	Poskytnutí Dokumentace k výběrovému řízení	4
5.	Kvalifikační předpoklady	4
6.	Požadavky na řešení projektu	8
7.	Požadavky na strukturu nabídky uchazeče	9
8.	Lhůta a místo podání nabídky	10
9.	Otevírání obálek s nabídkami a posouzení kvalifikace	11
10.	Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria	11
11.	Jednání o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem	13
12.	Ostatní podmínky výběrového řízení	13

## 1. Vyhlašovatel výběrového řízení

Vyhlašovatel: Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4  
IČ: 63080249  
DIČ: CZ63080249  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

zastoupený: Ing. Michalem Kárníkem  
generálním ředitelem

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Ing. Zdeněk Novák  
finanční ředitel

**Kontaktní adresa vyhlášovatele: Kongresové centrum Praha, a.s.  
sekretariát generálního ředitele  
5. května 65  
140 21 Praha 4**

## 2. Informace o projektu a cílech výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je nalézt prostřednictvím transparentního výběrového řízení takového partnera, který navrhne nejlepší řešení stávající ekonomické situace Kongresového centra Praha, a.s. (dále též „KCP“), tj. dodá nejvhodnější projekt na restrukturalizaci opatření, která povedou k maximální možné eliminaci dluhů KCP vzniklých v minulých obdobích a budou nabízet komplexní řešení zadlužení KCP, a současně bude schopen tento projekt po všech stránkách realizovat a financovat.

Rozsah a struktura stávajícího zadlužení KCP, závazky KCP vůči věřitelům, informace o stávající ekonomické a provozní situaci KCP a ostatní informace nezbytné pro vytvoření návrhu komplexního řešení zadlužení KCP, jsou popsány v dokumentaci k tomuto výběrovému řízení (dále též „Dokumentace“). Dokumentace bude uchazečům poskytována v souladu s čl. 4 těchto podmínek výběrového řízení (dále též „Podmínky“).

## 3. Doba a místo plnění

Vyhlašovatel předpokládá, že projekt bude vybraným uchazečem realizován na základě takového smluvního vztahu, který bude navazovat na řešení projektu předložené vybraným uchazečem v souladu s Podmínkami a požadavky vyhlášovatele.

Předpokládaný termín zahájení realizace předmětného projektu vybraného uchazeče je stanoven na podzim 2010.

Doba realizace vybraného projektu bude závislá na jeho podobě, podmínkách a dalších skutečnostech, které v době vyhlášení tohoto výběrového řízení nelze odhadnout.

## **4. Poskytnutí Dokumentace k výběrovému řízení**

Dokumentace k výběrovému řízení bude poskytována na základě písemné žádosti uchazečů, která musí být doručena na kontaktní adresu vyhledávatele – viz bod 1 těchto Podmínek. Lhůta pro doručení žádosti o poskytnutí Dokumentace končí dnem 15. 5. 2010.

Vyhlašovatel umožní uchazeči převzít si Dokumentaci na kontaktní adrese vyhledávatele, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. O termínu možného převzetí Dokumentace bude uchazeč vyhledávatelem vyzooměn elektronickou poštou.

Dokumentace bude vydána pouze uchazečům, kteří zároveň splní obě níže uvedené podmínky:

- (i) doloží zaplacení poplatku za poskytnutí Dokumentace. Poplatek za poskytnutí Dokumentace činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a zahrnuje veškeré náklady na reprodukci materiálů, které jsou součástí Dokumentace. Poplatek musí být složen před vyzvednutím Dokumentace, a to následujícími způsoby:
  - v hotovosti v sekretariátu generálního ředitele na kontaktní adrese vyhledávatele v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin. Dokumentace bude vydána proti zaplacení poplatku;
  - v hotovosti připsáním na účet vyhledávatele vedený u Komerční banky, a.s., účet č.: 6502790257 / 0100, pod variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo u uchazeče - právnické osoby nebo rodné číslo u uchazeče – fyzické osoby. Dokumentace bude vydána proti předložení dokladu o zaplacení poplatku na účet vyhledávatele;
  - z evidenčních důvodů a důvodů prokázání zaplacení poplatku vyhledávatel nepřipouští zaplacení poplatku bezhotovostním převodem.
- (ii) předloží prohlášení o mlčenlivosti, jehož závazný vzor je přílohou těchto Podmínek, podepsané uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že prohlášení nebude podepsáno statutárním orgánem uchazeče, je uchazeč současně povinen doložit plnou moc, kterou uchazeč příslušnou oprávněnou osobu zmocnil k podpisu prohlášení o mlčenlivosti.

## **5. Kvalifikační předpoklady**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto výběrovém řízení. Nesplnění kvalifikace v rozsahu požadovaném touto dokumentací je důvodem pro vyloučení uchazeče z účasti v tomto výběrovém řízení.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném vyhledávatelem. Pokud se podle dotčeného právního řádu určitý vyhledávatelem požadovaný

doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka stanovena, učiní zahraniční uchazeč o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v českém jazyce. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich doslovný úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění části požadované kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen předložit jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci projektu.

V případě, že několik subjektů podá v tomto výběrovém řízení společnou nabídku, je každý z těchto subjektů povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů samostatně, s výjimkou kvalifikačního předpokladu dle bodu 2b), u něhož stačí, když jeho splnění bude prokázáno tím ze subjektů, který bude dané plnění realizovat. V případě podání společné nabídky několika subjekty musí být spolu s ostatními doklady prokazujícími splnění kvalifikace předložena vyhlášovateli smlouva mezi těmito subjekty, z níž bude zřejmé, jakým způsobem budou jednotlivé subjekty podávající společnou nabídku odpovídat vůči vyhlášovateli za splnění jejich závazků z případně uzavřené smlouvy na realizaci předmětného projektu.

## **1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- 1a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- 1b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat

statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- 1c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- 1d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- 1e) který není v likvidaci,
- 1f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- 1g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- 1h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- 1i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- 1j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 1a a 1b originálem nebo úředně ověřenou kopií **výpisu z evidence Rejstříku trestů**, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 1c, 1d, 1e, 1g, 1i, 1j a částečně 1f (prohlášení ve vztahu ke spotřební dani) **čestným prohlášením** uchazeče předloženého v podobě **konsolidovaného čestného prohlášení**, jehož závazný vzor je přílohou těchto Podmínek. Konsolidované čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 30 kalendářních dnů. Konsolidované čestné prohlášení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Uchazeč prokazuje splnění části základního kvalifikačního předpokladu dle bodu 1f (ve vztahu ke všem daňovým nedoplatkům vyjma nedoplatků na spotřební dani) originálem nebo úředně ověřenou kopií **potvrzení příslušného finančního úřadu**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 1h předložením originálu nebo úředně ověřené kopie **potvrzení příslušného orgánu či instituce**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

## **2. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- 2a) který předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 2b) který je oprávněn k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky a všem činnostem v rámci navrhovaného projektu,

Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle bodu 2a) originálem nebo úředně ověřenou kopií **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Pro potřeby prokázání splnění kvalifikačního předpokladu dle bodu 2a) a 4a) postačí předložení jednoho vyhotovení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence dle výše uvedeného.

Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle bodu 2b) předložením originálu nebo úředně ověřené kopie **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu předmětu zakázky a všech činností v rámci navrhovaného projektu, zejména pak příslušných dokladů prokazujících příslušná živnostenská oprávnění či licence.

## **3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- 3a) který má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě, se sjednaným pojistným plněním v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

Uchazeč prokazuje splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle bodu 3a) předložením:

- (i) úředně ověřené kopie platné **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě, se sjednaným pojistným plněním v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých),

a zároveň (ii) čestného prohlášení uchazeče, že po celou dobu realizace předmětného projektu bude udržovat toto pojištění ve výše uvedeném rozsahu v platnosti. Toto čestné prohlášení předloží uchazeč ve formě **konsolidovaného čestného prohlášení** (viz informace k prokázání splnění kvalifikace dle bodu 1c, 1d, 1e, 1g, 1i, 1j a částečně 1f).

#### **4. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- 4a) který řádně doloží vlastnickou strukturu uchazeče ve smyslu ustanovení těchto Podmínek.

Uchazeč prokazuje splnění ostatních kvalifikačních předpokladů dle bodu 4a):

(i) originálem nebo úředně ověřenou kopií **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Pro potřeby prokázání splnění kvalifikačního předpokladu dle bodu 2a) a 4a) postačí předložení jednoho vyhotovení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence,

a zároveň (ii) **čestným prohlášením** uchazeče o podobě vlastnické struktury uchazeče, které musí obsahovat kompletní informaci o osobách s majetkovou účastí na společnosti, o všech osobách v pozici ovládající osoby ve smyslu § 66a obchodního zákoníku, a to ve všech úrovních koncernu, až po konečného majitele. Z čestného prohlášení musí být zřejmá identifikace těchto osob (jméno, název, firma, bydliště, sídlo, rodné číslo, IČ) a výše jejich majetkové účasti. Toto čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 30 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče. Toto čestné prohlášení je předkládáno samostatně, tj. **není součástí** konsolidovaného čestného prohlášení.

Vyhlašovatel nepřipouští účast akciových společností s akciemi na majitele. Nabídky takových uchazečů budou vyhlašovatelem vyřazeny a uchazeči budou vyloučeni z další účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění výše uvedené podmínky vyhlašovatele.

## **6. Požadavky na řešení projektu**

Uchazeč je při řešení návrhů projektu povinen řídit se následujícími požadavky a limity stanovenými vyhlašovatelem, které jsou současně obchodními podmínkami výběrového řízení a následného smluvního vztahu mezi vyhlašovatelem a vybraným uchazečem:

- a) vyhlašovatel nepřipouští, aby projekt počítal s převodem vlastnického práva k budově Kongresového centra umístěného na pozemku parc. č. 1100, a pozemku parc. č. 1100,



obojí k.ú. Nusle, obojí zapsané na LV 1431 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, z vyhlášovatele na uchazeče, příp. na třetí osobu. Uchazeč je dále povinen respektovat požadavek vyhlášovatele na zachování provozování budovy Kongresového centra pro účely pořádání kongresů, konferencí a obdobných akcí, pro něž v současné době slouží. Tento požadavek je uchazeč povinen respektovat i v rámci ostatních částí projektu a i v případě jiných řešení;

- b) vyhlášovatel nepřipouští taková řešení, jejichž předmětem bude jakékoli finanční nebo jiné srovnatelné plnění ze strany vyhlášovatele, zejména vůči uchazeči či jiné osobě účastnící se projektu předloženého uchazečem jako subdodavatel, smluvní partner apod., s výjimkou plnění vyhlášovatele uskutečňovaných na základě platných veřejnoprávních předpisů (zejm. daňové povinnosti atd.);
- c) navrhované řešení musí směřovat k co možná nejvýraznější redukci stávajícího zadlužení KCP;
- d) všechna uchazečem předložená řešení projektu musejí nabízet komplexní řešení zadlužení KCP, a současně musí být ze strany uchazeče po všech stránkách realizovatelná (vč. otázky financování).

## 7. Požadavky na strukturu nabídky uchazeče

Nabídka uchazeče bude tvořena dvěma částmi, částí „Kvalifikace“ a částí „Nabídková část“. Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím pořadí jednotlivých částí:

### 1) Část „Kvalifikace“:

- a) **titulní strana** s uvedením firmy vyhlášovatele, názvu projektu, názvu nebo firmy uchazeče a označením „**Kvalifikace**“
- b) **obsah** této části nabídky
- c) doklady prokazující splnění **kvalifikace** dle těchto Podmínek
- d) případně **doklady související** s kvalifikací (např. subdodavatelské smlouvy, překlady atd.), jejichž doložení je vyžadováno těmito Podmínkami.

Výše uvedené doklady uchazeč očísluje nepřerušenu v zestupnou číselnou řadou a pevně spojí tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s jednotlivými doklady.

Vyhlášovatel vyžaduje předložení takového svazku v 1 originálu + 1 kopii.

Originál tohoto svazku vloží uchazeč do neprůhledné uzavřené obálky označené viditelně jako „**Kvalifikace – Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s.**“, „**Originál**“.

Kopii tohoto svazku vloží uchazeč do neprůhledné uzavřené obálky označené viditelně jako „**Kvalifikace – Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s.**“, „**Kopie**“.

Tyto obálky budou na svém uzavření podepsány uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

## 2) Část „Nabídková část“:

- a) **titulní strana** s uvedením firmy vyhledávatele, názvu projektu, názvu nebo firmy uchazeče a označením „**Nabídková část**“
- b) **obsah** této části nabídky
- c) **prohlášení** uchazeče o **vázanosti** nabídkou po celou dobu konání výběrového řízení, jehož závazný vzor je přílohou těchto Podmínek. Prohlášení musí být opatřeno podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče
- d) případné **ostatní dokumenty**, jejichž předložení vyhledávatel vyžaduje v těchto Podmínkách
- e) **návrh uchazeče** na restrukturalizaci opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s., se všemi přílohami a součástmi
- f) nosič **CD-ROM** s kompletní částí „Nabídková část“ – viz bod 2 a) – e).

Doklady uvedené výše pod bodem 2 a) – d) uchazeč očíslová nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou a společně s CD-ROM připojeným na poslední straně svazku pevně spojí tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s jednotlivými doklady.

Vyhledávatel vyžaduje předložení takového svazku v 1 originálu + 1 kopii.

Návrh uchazeče uvedený výše pod bodem 2 e) včetně příloh a součástí uchazeč pevně spojí tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s jednotlivými listy.

Vyhledávatel vyžaduje předložení takového svazku v 1 originálu + 1 kopii.

Originály obou svazků vloží uchazeč do neprůhledné uzavřené obálky označené viditelně jako „**Nabídková část – Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s.**“, „**Originál**“.

Kopie obou svazků vloží uchazeč do neprůhledné uzavřené obálky označené viditelně jako „**Kvalifikace – Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s.**“, „**Kopie**“.

Tyto obálky budou na svém uzavření podepsány uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Uzavřené a řádně označené obálky „Kvalifikace“ a „Nabídková část“ uchazeč vloží do neprůhledné vnější uzavřené obálky označené viditelně jako „**Nabídka – Návrh restrukturalizace opatření s cílem oddlužení Kongresového centra Praha, a.s. – NEOTVÍRAT**“. Dále na této vnější obálce uvede uchazeč kontaktní adresu vyhledávatele (viz bod 1 těchto Podmínek), dále název nebo firmu uchazeče a kontaktní adresu uchazeče pro potřeby dalšího řízení.

## 8. Lhůta a místo podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyhlášení výběrového řízení a končí dnem **24. 5. 2010 v 10:00 hodin**.

Místem pro podání nabídek je **kontaktní adresa vyhledávatele** – viz bod 1. těchto Podmínek.

Nabídku je možno podávat osobně, v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin, poslední den lhůty do 10:00 hodin, nebo poštou jako doporučenou zásilku tak, aby byla vyhlášovatelé doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky vyhlášovatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky vyhlášovatelé, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě. Za nedoručení zásilky z důvodů na straně třetích osob vyhlášovatel neodpovídá.

## **9. Otevírání obálek s nabídkami a posouzení kvalifikace**

K posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazečů jmenuje vyhlášovatel 3-člennou komisi složenou ze 2 zástupců KCP a 1 zástupce Hlavního města Prahy.

Komise pro posouzení kvalifikace zkontroluje, zda uzavření a označení vnějších obálek s nabídkami uchazečů splňuje formální náležitosti dle těchto Podmínek a podle pořadí doručení nabídek tyto vnější obálky rozpečetí.

U každé nabídky následně rozpečetí obálku „Kvalifikace“, „Originál“ a posoudí originál předloženého svazku z hlediska prokázání splnění kvalifikace uchazeče v souladu s těmito Podmínkami. Obálka označená „Kvalifikace“, „Kopie“ zůstane neotevřena.

O otevření obálek s nabídkami a o posouzení kvalifikace uchazečů sepíše komise pro posouzení kvalifikace protokol, který spolu s nabídkami předá vyhlášovatelé.

Vyhlášovatel je oprávněn požadovat na uchazeči písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč je v takovém případě povinen splnit uloženou povinnost v přiměřené lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

Vyhlášovatel není vázán závěry komise pro posouzení kvalifikace a o prokázání splnění formálních náležitostí nabídek, prokázání splnění kvalifikace uchazečů, potřebě doplnění informací či dokladů nebo vyloučení uchazeče z výběrového řízení je oprávněn samostatně rozhodnout. Oznámení rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení vyhlášovatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

## **10. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria**

K posouzení a hodnocení nabídek uchazečů jmenuje vyhlášovatel 9-člennou komisi složenou ze 3 zástupců KCP, 2 zástupců Hlavního města Prahy, 1 zástupce Ministerstva financí, 1 zástupce Vysoké školy ekonomické, 1 zástupce společnosti Deloitte a 1 zástupce společnosti Euro-Trend.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek rozpečetí obálky „Nabídková část“, „Originál“ těch uchazečů, kteří nebyli v předchozím průběhu řízení vyloučeni. Následně nabídky posoudí z hlediska jejich obsahové úplnosti, tj. zejména zda se jedná o návrhy komplexního řešení

zadlužení KCP, zda se jedná o projekty doložené příslušnými doklady či dokumenty, a zda jsou všechny součásti navrhovaného řešení v souladu s požadavky vyhlašovatele uvedenými v těchto Podmínkách. Obálka označená „Nabídková část“, „Kopie“ zůstane neotevřena.

V případě, že některá z nabídek nespĺňuje uvedené náležitosti, upozorní komise pro posouzení a hodnocení nabídek na tyto skutečnosti vyhlašovatele, který rozhodne o dalším postupu v řízení. Vyhlašovatel je oprávněn požadovat na uchazeči písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů. Uchazeč je v takovém případě povinen splnit uloženou povinnost v přiměřené lhůtě stanovené vyhlašovatelem.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek provede následně hodnocení nabídek uchazečů, kteří nebyli vyloučeni z výběrového řízení, a to dle následujících hodnotících kritérií:

- 1) Ekonomická výhodnost návrhu směřujícího ke komplexnímu řešení zadlužení KCP  
(tj. zejména porovnání uváděné míry oddlužení a způsobu a rozsahu využití majetku a jiných zdrojů KCP, výhodnost zachování některých částí majetku ve vlastnictví KCP, míra účasti KCP na zisku z jednotlivých řešených částí projektu atd.)
- 2) Schopnost realizace navrhovaného řešení  
(tj. zejména zda má uchazeč dostatečné finanční a jiné prostředky nezbytné pro realizaci projektu a zda je schopen ekonomicky a provozně zabezpečit plnění navrhovaného projektu oddlužení). Tyto skutečnosti je uchazeč povinen prokázat příslušnými listinami. Prokázání splnění této podmínky bude též předmětem hodnocení dle tohoto kritéria.

Obě hodnotící kritéria jsou si rovna.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek následně přiřadí každé nabídce a ke každému jednotlivému hodnotícímu kritériu počet bodů v rozmezí 1-100 (1 = nejhorší možné hodnocení, 100 = nejlepší možné hodnocení). Následně u každé nabídky provede součet všech získaných bodů a seřadí nabídky dle tohoto bodového hodnocení od nejlepší k nejhorší. Současně provede slovní hodnocení jednotlivých nabídek uchazečů s ohledem na jejich kladné a záporné stránky, dále s ohledem na komplexnost řešení a další významné skutečnosti vyplývající z nabídek uchazečů, které by mohly být relevantní pro rozhodování vyhlašovatele o výběru nejvhodnějšího návrhu. Rozhodujícím pro stanovení pořadí nabídek a tím i jejich úspěšnosti ve výběrovém řízení je bodové hodnocení. Všechny uvedené skutečnosti budou uvedeny v protokolu, který spolu s nabídkami předá komise pro posouzení a hodnocení nabídek vyhlašovatel.

Vyhlašovatel není závěry komise pro posouzení a hodnocení nabídek vázán a je oprávněn v uvedených věcech samostatně rozhodnout.

Oznámení rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení vyhlašovatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vyhlašovatel bezodkladně písemně oznámí všem uchazečům, kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni.

## **11. Jednání o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem**

Po oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uchazečům zahájí vyhlášovatel jednání o uzavření smlouvy s uchazečem, který se dle hodnocení nabídek umístil jako 1. v pořadí. V případě, že vyhlášovatel nedosáhne dohody o podmínkách smlouvy, je oprávněn jednání s tímto uchazečem ukončit a zahájit jednání o uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil jako 2. v pořadí. Vyhlášovatel je oprávněn tento postup opakovat i s uchazeči na dalších místech v pořadí. Výše uvedeným postupem nejsou nijak dotčena práva vyhlášovatele uvedená v těchto Podmínkách.

Oznámení o uzavření smlouvy vyhlášovatel písemně oznámí všem uchazečům, kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni.

## **12. Ostatní podmínky výběrového řízení**

Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu trvání výběrového řízení, a to až do okamžiku doručení oznámení vyhlášovatele o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, případně do okamžiku doručení oznámení vyhlášovatele o zrušení výběrového řízení.

Vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení v kterékoliv jeho fázi zrušit, a to i bez uvedení důvodu. O zrušení výběrového řízení vyhlášovatel písemně vyrozumí všechny jemu známé uchazeče bez zbytečného odkladu.

Vyhlášovatel je oprávněn odmítnout všechny návrhy uchazečů, a to i bez uvedení důvodu.

Vyhlášovatel je oprávněn neuzavřít smlouvu na realizaci předmětného projektu se žádným s uchazečů, a to i bez uvedení důvodu.

Na uzavření smlouvy nemá žádný z uchazečů v kterékoli fázi výběrového řízení právní nárok.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s předložením nabídky uchazeče ani na jiné platby či odměny za účast nebo umístění nabídky v rámci výběrového řízení.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení ve kterékoli jeho fázi.

Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ani obchodní veřejnou soutěží dle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

Oznámení výběrového řízení bude uveřejněno ve vnitrostátním tisku a na webových stránkách vyhlášovatele a současně v zahraničním tisku vycházejícím pravidelným mezinárodním nákladem tak, aby na něj mohli být upozorněni všichni potenciální uchazeči.

Před samotným zahájením řízení bude nezávislým majetkovým odhadcem provedeno aktuální ocenění majetku KCP, který může být dle zásad těchto Podmínek předmětem navrhovaných projektů, a jehož výčet je uveden v Dokumentaci. Z tohoto ocenění časové ceny předmětného majetku bude vyhlášovatel vycházet při posuzování ekonomické výhodnosti navrhovaných

řešení. Vyhlášovatel upozorňuje, že ekonomická výhodnost navrhovaných řešení je jedním z hodnotících kritérií (viz výše).

V Praze dne: 19. března 2010

Ing. Michal Kárník  
generální ředitel