



ZÁPIS z 8. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 7. 12. 2023 v 16:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Viktor Mahrik

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, MgA. Jiří Sulženko, Ph.D., Mgr. Bc. Jakub Jan Fiala, PhDr. Pavel Uhlík, MPA, Ing. Josef Bláha, PhDr. Tomáš Klinecký, Lenka Mottlová, Jan Schweiner, Martin Černý, Ing. Pavel Vorlíček, Vladislav Dykast, Claudia Turková

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných bodů jako bod č. 7 a 30 programu a přeřazení původního bodu č. 26 jako bod č. 4. Tyto úpravy programu byly vždy jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 8. jednání 7.12.2023
2.	Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 8. jednání 7.12.2023
4.	k návrhu na směnu pozemků v Hostivaři mezi hl.m. Prahou a společností V&O spol. s r.o.
5.	k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice, Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice a U Pergamenky 1455/11, 170 00 Praha 7 z vlastnictví právnických osob do vlastnictví HMP
6.	k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Křišťanova 675/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Vaňkova 368/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín a Vladimírova 234/8, 140 00 Praha 4 – Nusle, z vlastnictví právnické osoby a fyzických osob do vlastnictví HMP
7.	k návrhu na úplatné nabytí nebytové jednotky č. 727/321, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 2493/128471, nebytové jednotky č. 727/322, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 742/128471 a nebytové jednotky č. 727/333, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 1964/128471, vše v k.ú. Staré Město, které užívá Divadlo v Dlouhé jako skladové, administrativní a další prostory z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy - aktualizace
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků a budov v k.ú. Vinohrady z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy
9.	R-49215
10.	R-49763

Bod	Věc
11.	R-49076
12.	návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4261/1 a části pozemku parc. č. 4261/169 dle návrhu GP č. 5594-50/2023 nově odělený a označený jako pozemek parc. č. 4261/347 o výměře 13 m ² v k. ú. Smíchov
13.	žádost na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4370 o výměře 22 m ² v k.ú. Žižkov
14.	k návrhu na započtení plochy části pozemku hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezident Park Barrandov s.r.o.
15.	k návrhu na započtení ploch pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o. v k.ú. Libeň
16.	k návrhu na započtení plochy části pozemků hl.m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Prosek Court s.r.o.
17.	k návrhu na úplatné nabytí movitého majetku torza mostu bývalé polní dráhy ČOV v Bubenci z vlastnictví Ředitelství vodních cest ČR do vlastnictví Hlavního města Prahy
18.	k záměru výkupu budovy bývalé trafostanice TS 5007, stavby technického vybavení, umístěné na pozemku parc. č. 4137/33, v k. ú. Modřany, obec Praha
19.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc.č. 1193 v k.ú. Vokovice, obec Praha.
20.	Návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 2545 v k.ú. Hloubětín o celkové výměře 573 m ²
21.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře
22.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1264/58 a 1264/38 o výměře cca 4 m ² v k.ú. Krč
23.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2670/12 k.ú. Kyje o výměře cca 2 m ²
24.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1080/107 o výměře 30 m ² , v k.ú. Stodůlky
25.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2161/2, části pozemku parc. č. 2161/1, části pozemku parc. č. 2160/250 a části pozemku parc. č. 2160/251, vše v k.ú. Stodůlky
26.	Úplatný převod pozemku parc. č. 408/9 (pozemek oddělen z parc. č. 408/7) o výměře 1 862 m ² v k.ú. Žižkov
27.	k návrhu směny částí pozemků v k.ú. Hlubočepy mezi fyzickou osobou a hl.m. Prahou
28.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Hostivař a k.ú. Záběhlice mezi FO a HMP
29.	Záměr směny částí pozemku parc. č. 2119/107 a části pozemku parc. č. 2119/100 za pozemek parc. č. 2119/24, vše v k.ú. Chodov, obec Praha.
30.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání mezi společností LUKON Investment a.s. a hl.m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu Drážní promenády) - doplnění
31.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 8. jednání 7.12.2023

upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023

zápis bude vzat na vědomí formou per rollam

3. Schválení ověřovatele zápisu z 8. jednání 7.12.2023

ověřovatelem zápisu z 8. jednání byl zvolen M. Urban, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na směnu pozemků v Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností V&O spol. s r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

směnu

pozemku parc.č. 1462/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 210 m²,

pozemku parc.č. 2655/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m² a

části pozemku parc.č. 1476/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 4518-177/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1476/7 o výměře 52 m² v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaných na LV č. 1677 ve vlastnictví společnosti V&O spol. s r.o., IČO: 17784476, Holandská 501/24, 101 00, Praha 10 – Vršovice

za

pozemek parc.č. 1475 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m² v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaný na LV č. 1594 ve vlastnictví hl. m. Prahy a to za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 1.837.220,00 Kč ve prospěch hl.m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

5. k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice, Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice a U Pergamenky 1455/11, 170 00 Praha 7 z vlastnictví právnických osob do vlastnictví HMP

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Výbor pro správu majetku ZHMP projednal pouze záměr úplatného nabytí nemovitostí na adrese U Pergamenky 1455/11, Praha 7.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se záměrem úplatného nabytí nemovitostí na adrese U Pergamenky 1455/11, Praha 7, za dohodnutou kupní cenu ve výši 198 881 000 Kč, dle přílohy č.11-15 důvodové zprávy

II. ukládá

1. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi

1. předložit Radě HMP návrh na úplatné nabytí nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení včetně rozpočtových opatření

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

6. k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Křišťanova 675/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Vaňkova 368/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín a Vladimírova 234/8, 140 00 Praha 4 – Nusle, z vlastnictví právnické osoby a fyzických osob do vlastnictví HMP

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se záměrem úplatného nabytí nemovitostí na adrese Křišťanova 675/3, Praha 3, za dohodnutou kupní cenu ve výši 46 950 000 Kč, dle přílohy č. 1-5 důvodové zprávy
2. se záměrem úplatného nabytí nemovitostí na adrese Vaňkova 368/1, Praha 9, za dohodnutou kupní cenu ve výši 27 500 000 Kč, dle přílohy č. 6-10 důvodové zprávy
3. se záměrem úplatného nabytí nemovitostí Vladimírova 234/8, Praha 4, za dohodnutou kupní cenu ve výši 113 000 000 Kč, dle přílohy č. 11-15 důvodové zprávy

II. ukládá

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija
 1. předložit Radě HMP návrhy na úplatné nabytí nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení včetně rozpočtových opatření

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatné nabytí nebytové jednotky č. 727/321, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 2493/128471, nebytové jednotky č. 727/322, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 742/128471 a nebytové jednotky č. 727/333, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 727 a na pozemku parc. č. 838 ve výši 1964/128471, vše v k.ú. Staré Město, které užívá Divadlo v Dlouhé jako skladové, administrativní a další prostory z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy - aktualizace

Předkladatel: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

revokaci Přílohy č.1 usnesení Rady HMP č. 917 ze dne 15.5.2023 z důvodu snížení kupní ceny dle tisku R-50137

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP
 1. předložit Tisk R-50137 k projednání Radě HMP

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemků a budov v k.ú. Vinohrady z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 3028/1 o výměře 2923 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev – jiná stavba, parc. č. 3028/2 o výměře 214 m², jehož součástí je stavba č.p. 963 – bytový dům, parc. č. 3028/3 o výměře 333 m², jehož součástí je stavba bez č.p. /č. ev – jiná stavba, parc. č. 3028/4 o výměře 87 m², parc. č. 3028/5 o výměře 207 m², parc. č. 3028/6 o výměře 131 m², parc. č. 3028/7 o výměře 24 m², parc. č. 4256/1 o výměře 2933 m², parc. č. 4256/5 o výměře 94 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. ev. – jiná stavba, parc. č. 4256/6 o výměře 50 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. ev – jiná stavba a parc. č. 4256/7 o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez č.p. /č. ev – stavba technického vybavení, a stavby bez č.p./č.ev. - stavba technického vybavení, která je situovaná na pozemku parc.č. 3030/7, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy, vše v k.ú. Vinohrady, z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 189 821 000,- Kč a 2 000,- Kč jako náhrady nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a se zřízením zákazu zcizení pozemků a staveb v odst. I uvedených pozemků a staveb bez souhlasu Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, jako práva věcného na dobu neurčitou za úplatu ve výši 605,- Kč vč. DPH

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. R-49215 - k návrhu úplatného nabytí části pozemku parc. č. 878 v k.ú. Staré Město, dle geometrického plánu č. 815-23/2019 oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 878/4 o výměře 57 m2 v k.ú. Staré Město, obec Praha

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-49215.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. R-49763 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy pro rok 2024

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-49763.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

11. R-49076 - k návrhu na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 877/8 v k.ú. Hostavice

Výbor pro správu majetku ZHMP se ztotožňuje se svým usnesením z 5. jednání výboru dne 7. 9. 2023, tj. doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-49076.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

12. návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4261/1 a části pozemku parc. č. 4261/169 dle návrhu GP č. 5594-50/2023 nově oddělený a označený jako pozemek parc. č. 4261/347 o výměře 13 m² v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva části pozemku parc. č. 4261/1 a části pozemku parc. č. 4261/169, dle návrhu GP č. 5594-50/2023 nově oddělený a označený jako pozemek parc. č. 4261/347 o výměře 13 m² v k. ú. Smíchov, z titulu vydržení předmětných pozemků zapsaných na LV 2838 v k. ú. Smíchov pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisu

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

13. žádost na určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 4370 o výměře 22 m² v k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s určením vlastnického práva paní Mgr. M. B., a to stran změny obvodu stavby č.p. 621 (ve vlastnictví žadatelky), parcela st. č. 480/2, stojící na pozemku parc. č. 480/1, to vše zapsáno na LV č. 1323 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, obec Praha, katastrální území Žižkov, o přístavek, který byl k této stavbě přistaven

II. žádá

předložit Radě HMP následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na započtení plochy části pozemku hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezident Park Barrandov s.r.o.

Předkladatel: Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezident Park Barrandov s.r.o. úplatně za cenu dle znaleckého posudku s tím, že výbor doporučuje v následném materiálu do RHMP ověřit u odboru UZR MHMP a IPR Praha, zda nebude odčerpání koeficientů v kolizi s budoucí výstavbou HMP v lokalitě

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na započtení ploch pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o. v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení ploch pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o. v k.ú. Libeň úplatně za cenu dle znaleckého posudku

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na započtení plochy části pozemků hl.m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Prosek Court s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení plochy části pozemků hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Prosek Court s.r.o. úplatně za cenu dle znaleckého posudku

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatné nabytí movitého majetku torza mostu bývalé polní dráhy ČOV v Bubenči z vlastnictví Ředitelství vodních cest ČR do vlastnictví Hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím movitého majetku torza mostu bývalé polní dráhy ČOV v Bubenči z vlastnictví Ředitelství vodních cest ČR do vlastnictví Hlavního města Prahy

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatné nabytí movitého majetku torza mostu bývalé polní dráhy ČOV v Bubenči z vlastnictví Ředitelství vodních cest ČR do vlastnictví Hlavního města Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

18. k záměru výkupu budovy bývalé trafostanice TS 5007, stavby technického vybavení, umístěné na pozemku parc. č. 4137/33, v k. ú. Modřany, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

záměr výkupu budovy č. p. 3069, bývalé trafostanice TS 5007, stavby technického vybavení, Mráčkova ulice č. 4, v k. ú. Modřany, obec Praha, zapsaná na LV č. 8205, z vlastnictví PREDistribuce, a.s. IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, do vlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu ve výši 4.534.900,00 Kč dle znaleckého posudku č. 058086/2023 ze dne 18. 10. 2023

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

19. Záměr úplatného nabytí pozemku parc.č. 1193 v k.ú. Vokovice, obec Praha.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1193, o výměře 937 m², v k.ú. Vokovice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy za smluvní kupní cenu 2.737.000 Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. Návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 2545 v k.ú. Hloubětín o celkové výměře 573 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 2545 v k.ú. Hloubětín o výměře 573 m² v k. ú. Hloubětín za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok, tj. 5.250 Kč/m² + DPH = 4.783.432,5 Kč a odborné zhodnocení dle změny Územního plánu včetně koeficientu

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2107/5, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 2107/5 o výměře 260 m², k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, vlastníka sousedících nemovitostí, za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy, tj. 14.820 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

22. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1264/58 a 1264/38 o výměře cca 4 m² v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 1264/58 a parc. č. 1264/3 o výměře cca 4 m² v k.ú. Krč dle cenové mapy pro rok 2023

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2670/12 k.ú. Kyje o výměře cca 2 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2670/12 k.ú. Kyje o výměře cca 2 m² pro PERLIT PRAHA, spol. s r.o., za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023)

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1080/107 o výměře 30 m², v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1080/107 o výměře 30 m², v k.ú. Stodůlky a doporučuje odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou pronájmu žadateli, a to po dobu provádění stavebních úprav domu č.p. 1599.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2161/2, části pozemku parc. č. 2161/1, části pozemku parc. č. 2160/250 a části pozemku parc. č. 2160/251, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu.

odložen, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

26. Úplatný převod pozemku parc. č. 408/9 (pozemek oddělen z parc. č. 408/7) o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 408/9 (pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 408/7) o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu směny částí pozemků v k.ú. Hlubočepy mezi fyzickou osobou a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

- částí pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1125 a parc.č. 1680, kdy předmětem směny budou části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 3019-67/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2133/2023-101 dne 29.5.2023 označené jako díly „d“ o výměře 24 m² z pozemku parc.č. 1125 a „b“ o výměře 17 m² z pozemku parc.č. 1680, které se sloučením s dílem „e“ o výměře 1733 z pozemku parc.č. 1166 ve vlastnictví žadatele stanou součástí nově vytvořeného pozemku parc.č. 1166 o celkové výměře 1774 m², který po uskutečnění směny bude vlastnictvím žadatele,
- za částí pozemku parc.č. 1166 ve vlastnictví žadatele, kdy předmětem směny budou díly „a + c“ o výměře 41 m² z tohoto pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3019-67/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2133/2023-101 dne 29.5.2023, které sloučením s dílem „f“ o výměře 3650 m² ve vlastnictví hl.m. Prahy se stanou součástí nově vytvořeného pozemku parc.č. 1680 o celkové výměře 3696 m², a dále pozemek parc.č. 1125 o celkové výměře 10768 m² tak, jak byl vymezen geometrickým plánem č. 3019-67/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2133/2023-101 dne 29.5.2023,
- toto vše s tím, že v případě uskutečnění této směny doplatí pan Ing. L. L. hl.m. Praze rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 10 250,- Kč + příj. DPH

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Hostivař a k.ú. Záběhllice mezi FO a HMP

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny v k.ú. Záběhllice a k.ú. Hostivař mezi FO a HMP s doplatkem ve prospěch hlavního města Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

29. Záměr směny části pozemku parc. č. 2119/107 a části pozemku parc. č. 2119/100 za pozemek parc. č. 2119/24, vše v k.ú. Chodov, obec Praha.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemku parc. č. 2119/107 v k.ú. Chodov, dle GP č. 4448-11/2023, potvrzeného pod číslem PGP 3540/2023-101 dne 18.8.2023, oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2119/107 o výměře 1344 m² v k.ú. Chodov a části pozemku parc.č. 2119/100 v k.ú. Chodov, dle GP oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2119/210 o výměře 290 m², ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 2119/24 o výměře 2682 m² v k.ú. Chodov, ve vlastnictví Ministerstva vnitra

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

30. k návrhu na majetkoprávní vypořádání mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a hl.m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu Drážní promenády) - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s návrhem majetkoprávního vypořádání dle znaleckých posudků zajištěných HMP.

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

31. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 18:40.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Dr. Ing. Milan Urban, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP