

Statut Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území

Statut Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy („Statut“)

Zastupitelstvo hl. m. Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2 písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Fond spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy („Fond“), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z finančního plnění investora postupem dle „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ („Metodika“).

Finančním plněním investora se pro potřeby Statutu rozumí finanční plnění, které představuje odůvodněnou spoluúcast investorů na zvýšených nákladech hl. m. Prahy a městských částí v souvislosti se změnou územního plánu a které je sjednané ve smlouvě o spolupráci uzavřené postupem podle Metodiky.

Čl. 1

Účel Fondu

Účelem Fondu je využití příjmů z finančního plnění investora účelově vázaného především na úpravy stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury, občanského vybavení a/nebo rekreačního vybavení, jejichž potřeba byla vyvolána nebo souvisí se změnou územního plánu.

Věcně příslušným odborem Fondu je Odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy („Odbor investiční“).

Veřejnou infrastrukturou se pro potřeby Statutu rozumí pozemky, stavby a zařízení, vymezené v § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“)¹.

Občanským vybavením se pro potřeby Statutu rozumí občanské vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 3. stavebního zákona².

Rekreačním vybavením se pro potřeby Statutu rozumí budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro rekreaci, relaxaci a sport.

¹ Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

² Stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Čl. 2

Tvorba Fondu

Fond je tvořen příjmy z finančního plnění investora, jež bude na základě smlouvy o spolupráci uzavřené v souladu s Metodikou hrazeno na účet Fondu. Zdrojem Fondu jsou i úroky přijaté na účtu Fondu.

Tyto příjmy budou v rámci Fondu evidovány vždy k městské části a lokalitě vymezené ve smlouvě o spolupráci. Evidence jednotlivých úhrad plnění investora bude prováděna na základě závazků vyplývajících ze smlouvy o spolupráci uzavřené v souladu s Metodikou, na jejímž základě investor platbu do Fondu uhradil, tedy v jaké výši, a v případě účasti více městských částí i v jakém poměru.

Evidenci těchto příjmů Fondu vede Odbor investiční.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků Fondu a jeho správa

Prostředky z Fondu jsou přidělovány příslušným odborům Magistrátu hlavního města Prahy, příp. městským částem, na základě žádosti doručené Komisi Rady hl. m. Prahy pro Fond Spoluúčasti investorů na rozvoji území („Komise“) / Odboru investičnímu.

V případě částky ve výši nepřesahující 50 mil. Kč, vyjma žádostí městských částí, rozhoduje o schválení žádosti o přidělení prostředků Rada hl. m. Prahy („Rada“), a to po předchozím projednání Komisi a na základě jejího doporučení.

V případě žádostí městských částí a v případě ostatních žádostí u částek ve výši přesahující 50 mil. Kč rozhoduje o schválení žádosti o přidělení prostředků Zastupitelstvo hl. m. Prahy, a to po předchozím projednání v Radě a Komisi a na základě jejich doporučení.

Při schvalování použití prostředků z Fondu se v maximální možné míře přihlíží k výsledkům posouzení na základě kritérií uvedených v čl. 4 Statutu.

Čl. 4

Použití prostředků Fondu

Prostředky Fondu jsou užity na financování kapitálových výdajů investičního projektu uvedeného v žádosti a schváleného za podmínek čl. 3 Statutu po posouzení:

- a) zda investiční projekt, o jehož financování kapitálových výdajů je z prostředků Fondu žádáno („**Investiční projekt**“), je v souladu s účelem použití finančního plnění sjednaným ve smlouvě o spolupráci;
- b) zda se Investiční projekt týká úpravy stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury, občanského vybavení a/nebo rekreačního vybavení, které byly vyvolány nebo souvisejí se změnou územního plánu na území městské části, která je žadatelem;
- c) v jaké fázi připravenosti je Investiční projekt;
- d) výše zůstatku prostředků Fondu evidovaných k městské části, na jejímž území má být realizován Investiční projekt.

Na základě výsledků tohoto posouzení se Investiční projekty řadí pro přiznání nároku, a to pro území každé jednotlivé městské části zvlášť a tak, aby byly splněny podmínky pro využití finančního plnění sjednané ve smlouvě o spolupráci.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Fond se zřizuje ke dni [k doplnění].

Statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.