

## Důvodová zpráva

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, je prováděcím předpisem k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovujícím obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (§ 194 písm. e) stavebního zákona).

Dne 9. července 2018 nabyla účinnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (dále jen „Směrnice“). Směrnice nahrazuje dosavadní Článek 8 směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov novým zněním tak, že ukládá členským státům, aby zajistily realizaci stanovených požadavků na stavby v souvislosti s rozvojem elektromobility.

Z uvedeného důvodu vyplývá nutnost transpozice příslušných ustanovení Směrnice do právního řádu České republiky. Pro území České republiky vyjma hlavního města Prahy tak činí § 48b vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, který byl do této vyhlášky vložen vyhláškou č. 266/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (nabyla účinnosti dnem 1. října 2021). Z § 48b vyhlášky č. 268/2009 Sb. vychází i znění navrhovaného nařízení hlavního města Prahy. Pro území hlavního města Prahy je třeba s ohledem na zmocnění v § 194 písm. e) stavebního zákona transpozici Směrnice provést nařízením hlavního města Prahy.

Transpozice Směrnice měla být provedena již k 10. březnu 2020 (Článek 3 Směrnice). Podle Metodických pokynů pro zajišťování prací při plnění legislativních závazků vyplývajících z členství České republiky v Evropské unii, schválených usnesením vlády ze dne 12. října 2005 č. 1304 a změněných usnesením vlády ze dne 26. října 2009 č. 1344, usnesením vlády ze dne 3. ledna 2018 č. 19 a usnesením vlády ze dne 27. února 2018 č. 138 (dále jen „Metodika“), měl gestor (Článek 3 Metodiky) určený k transpozici Směrnice jako spolugestora (Článek 3a Metodiky) určit hlavní město Prahu a postupovat ve spolupráci s ním, jelikož gestor nemohl sám zajistit náležitou transpozici Směrnice pro celé území České republiky (jím vydaný právní předpis (vyhláška) v této věci nemá vzhledem k § 194 písm. e) stavebního zákona na území hlavního města Prahy působnost). Tak se ale nestalo, hlavní město Praha se procesu transpozice Směrnice neúčastnilo a ani o něm nebylo oficiální cestou v souladu s Metodikou vyrozuměno.

S ohledem na výše uvedené je záměrem vydat navrhované nařízení hlavního města Prahy. Až jeho účinností dojde k řádnému naplnění závazků České republiky jakožto členského státu Evropské unie.

Vzhledem k tomu, že lhůta k transpozici Směrnice již uplynula, a že se jedná „pouze“ o zajištění souladu s požadavky práva Evropské unie, je namístě vést v souladu s Článkem 4 Pravidel pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválených jako příloha č. 2 k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 153 ze dne 30. 1. 2018, spojené vnější a vnitřní připomínkové řízení a zkrátit lhůtu tohoto připomínkového řízení na 15 dnů.

Příloha k této důvodové zprávě obsahuje znění navrhované změny nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, uvedené v kontextu souvisejících ustanovení.