



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Praha, dne: 6.06.2012

Č. j.: MCP20 006649/2012/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 000467/2012  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádkrová  
Telefon: 271071693

## ROZHODNUTÍ

Stavebník **Hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy - Odborem městského investora**, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, které zastupuje společnost **ZAVOS s.r.o.**, IČ: 602 03 013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, podal dne 15.6.2011 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem - "**Byty Beranka - stavba číslo: 0209**", na pozemcích parc. č. 4095/1 (PK 291, 292, 1548), 4095/2, 4095/3, 4129/159 (PK 1536), 4129/162, 4200/1, 4200/11 (PK 1536), 4134, 4135/12, 4129/161 (PK 1536), 4197/1 (PK 1525), 248/1, 571/1, 697/1, 702/25, 3898/1, 3898/5, 3900/1, 3936, 3938, 4094, 4096, 4098, 4100/1 (PK 1548), 4121/1, 4129/2, 4501/2, 4501/3, 4502/9, vše v kat. území Horní Počernice. Územní rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. 18387/1054/05/06 - UR dne 17.7.2006 a nabylo právní moci dne 21.8.2006. Platnost územního rozhodnutí byla již jednou prodloužena rozhodnutím vydaným pod č.j.: 14215/752b/4/09 dne 5.6.2009, které nabylo právní moci dne 8.7.2009, a to o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podáním žádosti bylo dne 15.6.2011 u Městské části Praha 20, Úřadu městské části - odboru výstavby a územního rozvoje, zahájeno řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 84 – 93 stavebního zákona citovanou žádost, a na základě tohoto přezkoumání rozhodl ve věci takto:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona

### prodlužuje

platnost územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem - "**Byty Beranka - stavba číslo: 0209**", na pozemcích parc. č. 4095/1 (PK 291, 292, 1548) – orná půda, 4095/2 – orná půda, 4095/3 – orná půda, 4129/159 (PK 1536) – orná půda, 4129/162 – orná půda, 4200/1 – orná půda, 4200/11 (PK 1536) – orná půda, 4134 – ostatní plocha, 4135/12 – ostatní plocha, 4129/161 – orná půda, 4197/1 (PK 1525) – ostatní plocha, 248/1 – ostatní plocha, 571/1 – ostatní plocha, 697/1 – ostatní plocha, 702/25 – ostatní plocha, 3898/1 – ostatní plocha, 3898/5 – ostatní plocha, 3900/1 – ostatní plocha, 3936 – ostatní plocha, 3938 – ostatní plocha, 4094 – ostatní plocha, 4096 – ostatní plocha, 4098 – ostatní plocha, 4100/1 (PK 1548) – ostatní plocha, 4121/1 – ostatní plocha, 4129/2 – ostatní plocha, 4501/2 – ostatní plocha, 4501/3 – ostatní plocha, 4502/9 – ostatní plocha, vše v kat. území Horní Počernice, do 8.7.2013.

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky podané písemně dne 28.2.2012 účastníkem řízení

\_\_\_\_\_ týkající se

- 1) nesouhlasu s vytyčením vlastnické hranice pozemku parc. č. PK 298 s pozemkem parc. č. 4096 v k.ú. Horní Počernice,
- 2) nesouhlasu s tím, aby komunikace a inženýrské sítě zasahovaly do jeho pozemku, neboť nemohou z prostorových důvodů být umístěny pouze na pozemku parc. č. 4096, aniž by zasáhly pozemek parc. č. PK 298 v k.ú. Horní Počernice,

**se zamítají,**

Námítky účastníků

\_\_\_\_\_ podané písemně dne 29.2.2012, týkající se

- 3) nesouhlasu s výstavbou obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4134, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD; dojde k výraznému poškození kvality bydlení, s komunikací sousedí klidová část pozemku rodinného domu,
- 4) komunikace K Berance svými parametry neumožňuje pravidelný provoz jinými než osobními auty, napojení komunikace K Berance na ulici Ve Žlábku je nedostatečné z pohledu autobusové dopravy a pro její rozšíření není dostatek prostoru. Při čekání jakéhokoliv vozidla ve zmiňované křižovatce na výjezd do ulice Ve Žlábku nebude možné zaručit bezpečné odbočení autobusu do ulice K Berance; komunikace K Berance má chodník pouze po jedné straně (druhá strana je řešena jako zelený pás s řadou vzrostlých lip na části pozemku č. 4129/2 s vysokou sadovnickou hodnotou), pravidelná doprava jinými než osobními vozy by byla nebezpečná. komunikace K Berance nemá dostatečné parametry pro navržený provoz, bude ohrožena bezpečnost při provozu pravidelné dopravy jiné než osobními vozy

**se zamítají,**

Námítky účastníků

20 –

Horní Počernice, a obsahově shodné námítky následujících účastníků řízení: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ týkající se

- 5) nesouhlasu s výstavbou obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4129/161, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD; dojde k výraznému poškození kvality bydlení, s komunikací sousedí jediná klidová část pozemků řadových rodinných domů,

**se zamítají,**

Námítka účastníka řízení [redacted], podaná písemně  
dne 29.2.2012, týkající se

- 6) nesouhlasu s výstavbou obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4129/161, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD; dojde k výraznému poškození kvality bydlení

**se zamítá.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Hlavní město Praha, zast. Magistrátem hlavního města Prahy, Odbor městského investora, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IČ: 60203013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 15.6.2011 Hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy - Odborem městského investora, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, které zastupuje společnost ZAVOS s.r.o., IČ: 602 03 013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad opatřením ze dne 18.7.2011 vyzval žadatele k doplnění předložené žádosti o aktuální stanoviska vlastníků a správců technické infrastruktury, ve lhůtě do 31.12.2011 a řízení přerušil.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2012 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě dne 17.2.2012. Ostatním účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech od 17.2.2012 do 5.3.2012.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vyzval stavební úřad přiměřeně z ust. § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanoveními § 85 stavebního zákona, ze kterých mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k totožnému pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

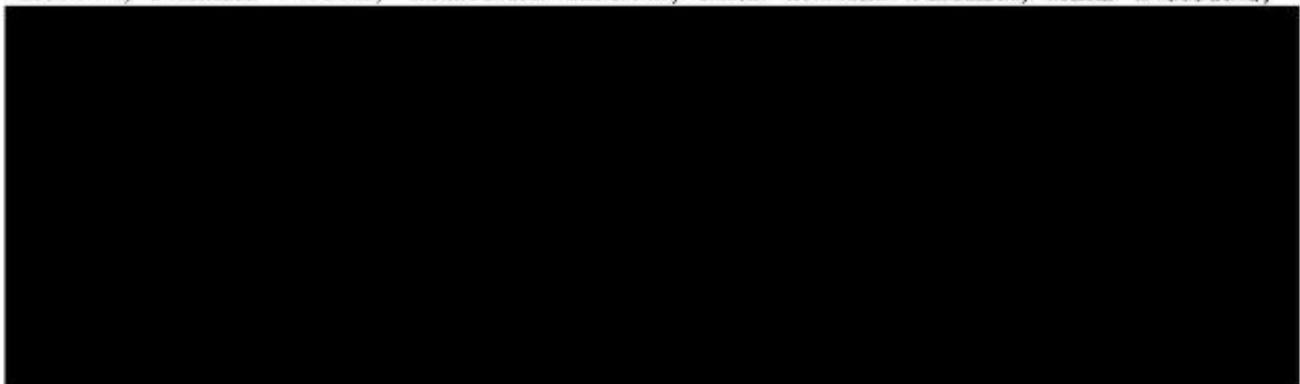
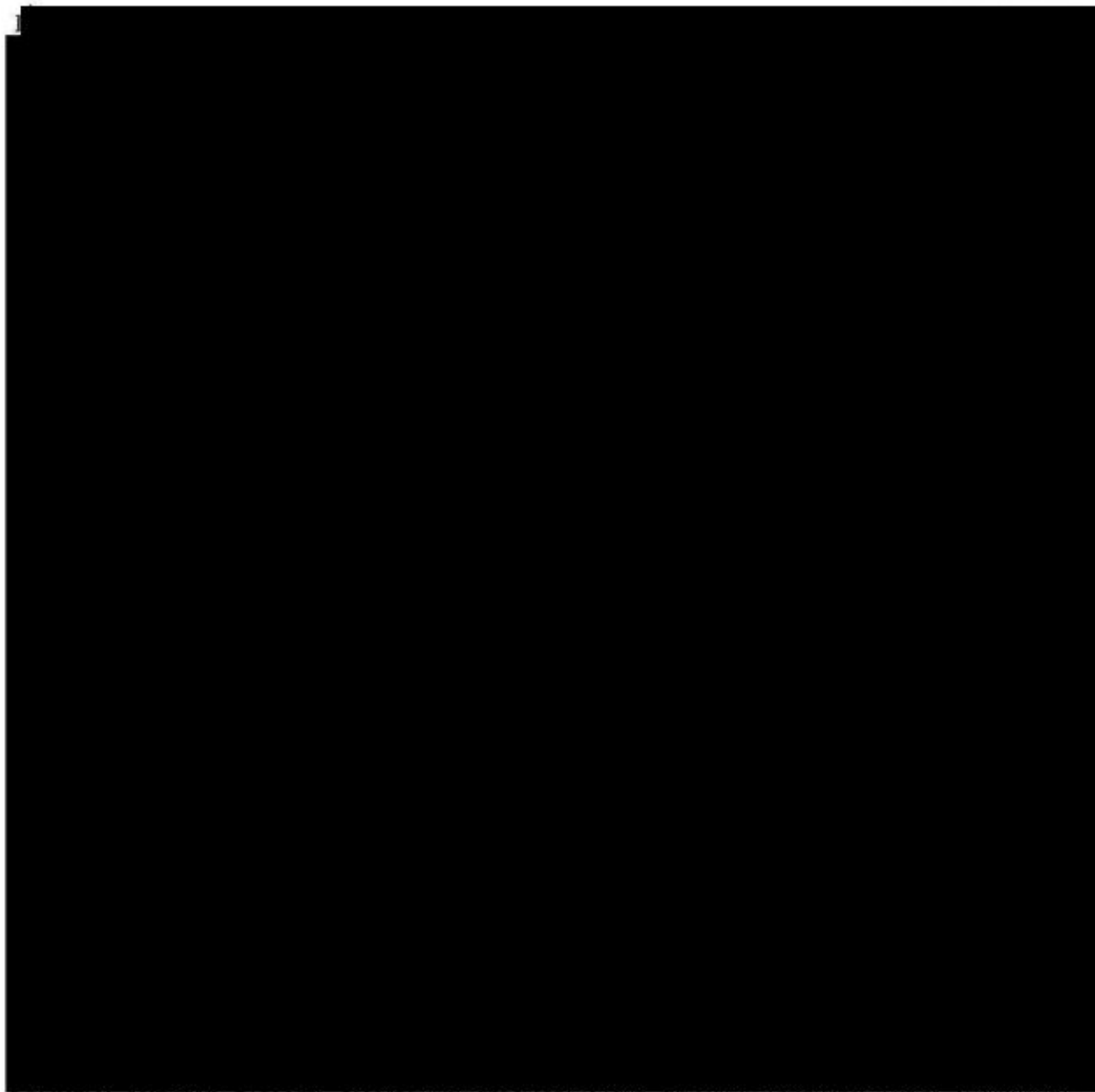
Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti ÚR podle § 85 a § 93 odst. 3 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona je žadatel Hl. m. Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy - Odborem městského investora, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám.

2, Praha 1, které zastupuje společnost ZAVOS s.r.o., IČ: 602 03 013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2. Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a to hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy.

- o Pozemky dotčené umístěním stavby ve vlastnictví žadatele: parc. č. 4095/1(PK 291, 292), 4095/2, 4095/3, 4501/2, 4502/9 – Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město.

Účastníky územního řízení o umístění stavby ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelé, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což se týká následujících nemovitostí, vše v k.ú. Horní Počernice:

- o parc. č. 4121/1, 4129/2, 4129/161, 4094, 4096, 4098, 3938, 3936, 3900/1, 3898/1, 3898/5, 4100/1, 571/1, 4134, 4095/1 (PK 1548), 4129/269, 4200/11 (PK1536), 4197/1 (PK 1525) - Hl. m. Praha, svěřená správa M.č. Praha 20 - Horní Počernice,
- o parc. č. 4129/159 (PK 1536) – Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 9 – Horní Počernice, Náchodská 382/171, Praha 20,
- o parc. č. 4129/162 - AJTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., Heydukova 1269, Strakonice,
- o parc. č. 4501/3 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Sokolovská 42/217, Praha 9-Vysočany,
- o parc. č. 4200/1 – [redacted]
- o parc. č. 4135/12 – [redacted]
- o parc. č. 248/1- [redacted]



- parc. č. 697/1 – [redacted]
- parc.č. 702/25 – Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle
- parc. č. 4200/11 (PK1536), 4197/1 (PK 1525),

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, resp. účastníci řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, jsou vlastníci následujících sousedních pozemků a staveb na nich a dále správci sítí technického vybavení:

- parc. č. 4129/144, 4129/145, 4129/286 – Czech Trading, a.s., Náchodská 614, Praha 20-Horní Počernice
- parc. č. 4129/146 – Blooman Development s.r.o., Sokolovská 94/100, Praha 8
- parc. č. 4129/162, 4129/243, 4129/259, 4129/267, 4129/271, 4129/287 - AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., Heydukova 1269, Strakonice,
- parc. č. 4091/40, 4091/50, 4129/165, 4093/6, 39/1, 4095/1 (PK 298) - [redacted]
- parc. č. 4135/21, 4135/87 a dům č.p. 2808 (č.or. 2, 4, 6, 8) – ALTRO spol. s r.o., Václavická 2385/16, Praha 20-Horní Počernice

- parc. č. 4129/30, 4129/29 a dům č.p. 1785 – [redacted]
- parc. č. 4129/31, 4129/32 a dům č.p. 1727 – [redacted]
- parc. č. 4129/59, 4129/60 a dům č.p. 1872, [redacted]
- parc. č. 4129/62, 4129/61 a dům č.p. 1773 – [redacted]
- parc. č. 4135/47, 4135/61 a dům č.p. 2806 – [redacted]
- parc. č. 4135/30, 4135/62, 4135/67 a parc. Počernice, [redacted]
- parc. č. 4135/29, 4135/63, 4135/68 a dům č.p. 2781 – [redacted]

- o parc. č. 4134/64, 4135/69, 4135/28 a dům č.p. 2782 - [REDACTED]
- o parc. č. 4135/27, 4137/65, 4135/70 a dům č.p. 2783 - [REDACTED]
- o parc. č. 4135/19, 4135/66 a dům č.p. 2784 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/278 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/240, 4129/241, 4129/268 a RD č.p. 2689 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/239, 4129/266 a RD č.p. 2688 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/238, 4129/265 a RD č.p. 2687 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/237, 4129/264 a RD č.p. 2686 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/236, 4129/263 a RD č.p. 2685 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/235, 4129/262 a RD č.p. 2684 - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/234, 4129/261, 4129/289 a RD - [REDACTED]
- o parc. č. 4129/233, 4129/260 a RD č.p. 2682 - [REDACTED]
- o parc. č. 12/1 - Evangelická církev metodistická
- o parc. č. 4129/148 - [REDACTED]
- o parc. č. 35/1, 35/2 a RD č.p. 1874 - [REDACTED]  
- Horní Počernice,
- o parc. č. 1/2, 1/3, 35/3 a RD č.p. 2601 - [REDACTED]
- o parc. č. 2 a RD č.p. 19 - [REDACTED]
- o parc. č. 38/3, 37 a dům č.p. 20 - [REDACTED]  
Počernice,
- o parc. č. 4093/7 - STROJSERVIS Praha s.r.o., [REDACTED]
- o parc. č. 4093/10, 4093/11, 4093/12 - hl. m. Praha, svěř. správa M.č. Praha 20 + STROJSERVIS Praha s.r.o.
- o parc. č. 3 a dům č.p. 18, 4129/153 - HL. m. Praha, svěřená správa m.č. Praha 20 - Horní Počernice
- o parc. č. 36 - HL. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1-Staré Město

Ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle zvláštního zákona je účastníkem územního řízení též m. č. Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic, oddělení rozvoje obce Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb. hl. m. Prahy, o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Stavební úřad v průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že záměrem nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Se žádostí stavebník předložil následující doklady - vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury:

PREdistribuce, a.s. zn.: 300002872 ze dne 14.9.2011

PVS a.s. zn.: 5873/00/2/02 ze dne 8.12.2011

PVS zn.: 2951/04/2/02/Ř/Po ze dne 15.9.2004





### Námítka 3)

*„Naše námítka spočívá ve skutečnosti, že součástí územního rozhodnutí je výstavba obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4129/161, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD. Výstavbou a zprovozněním této komunikace dojde k výraznému poškození kvality našeho bydlení s ohledem, že s předmětnou komunikací bezprostředně sousedí klidová část pozemku našeho rodinného domu.“*

### Námítka 4)

*„...Čtvrt století jsme museli opět prach, hluk a výfukové plyny z bývalého provozu průmyslového areálu Plynoslav Pardubice n.p. Když už jsme se konečně dočkali toho, že budeme opět v zóně pro bydlení (postavením obytného souboru firmy Konhefr), dozvídáme se o záměru opět zhoršit kvalitu bydlení v této lokalitě zvýšením dopravy klasifikační místní komunikace, jako obslužné se zavedením autobusové linky PID. Tato komunikace svými parametry neumožňuje pravidelný provoz jinými než osobními voz. Napojení komunikace K Berance na ulici Ve Žlábku je nedostatečné z pohledu autobusové dopravy a pro její rozšíření není dostatek prostoru. Při čekání jakéhokoliv vozidla ve zmiňované křižovatce na výjezd do ulice Ve Žlábku nebude možné zaručit bezpečné odbočení autobusu do ulice K Berance. Vzhledem ke skutečnosti, že komunikace K Berance má komunikaci pro pěší pouze po jedné straně (druhá strana je řešena jako zelený pás s řadou vzrostlých lip na části pozemku č. 4129/2 s vysokou sudovníckou hodnotou dle posudku dendrologa a z pohledu ochrany životního prostředí bez možnosti odstranění) byla by jiná pravidelná doprava jinými než osobními vozy nadměrně nebezpečná...Pro autobusovou dopravu je bezpodmínečně nutné vybudovat novou obslužnou komunikaci s parametry odpovídajícími tomuto provozu s dostatečně řešeným napojením na ulici Ve Žlábku podle platných norem a vyhlášek pro návrh pozemních komunikací...“*

Námítky směřují proti umístění předmětné stavby, resp. proti jejímu dopravnímu napojení, byly předmětem předchozího územního řízení. V územním řízení ukončeném rozhodnutím ze dne 17.7.2006, které nabylo právní moci dne 21.8.2006, stavební úřad zkoumal soulad záměru z hledisek § 90 stavebního zákona, tedy i z hlediska splnění obecných technických požadavků na výstavbu, zachování pohody bydlení, dopravního napojení, nároků stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, závěrů zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.

Územním rozhodnutím stavby „Byty Beranka – stavba č. 0209“ umístěný obytný soubor je dopravně napojen nejen stávajícími komunikacemi K Berance a Ve Žlábku, ale i komunikacemi Tlustého, Třebečovská, K Odpočinku a Bořetická. Tím jsou dány předpoklady pro rozptýlení dopravy v území, takže by její vliv na životní prostředí a na bezpečnost provozu neměly přesáhnout přípustné hodnoty. Umístění stavby včetně jejího dopravního napojení bylo v předchozím územním řízení kladně posouzeno a projednáno s příslušnými dotčenými orgány Odborem dopravy MHMP, Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, Policií ČR, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy a Odborem ochrany prostředí MHMP.

Územní plán hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu SÚ hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určil rozvojová území vesměs obytné zástavby východní části Horních Počernic. Budoucí možnost dopravního napojení komunikace K Berance jihozápadní odkloněnou trasou na ul. Ve Žlábku, obsažená v platném územním plánu, zůstává zachována a není prodloužením platnosti územního rozhodnutí ze dne 17.7.2006 dotčena.

Stavby pod názvem „Obytný a sportovní soubor Tři věže a obytné soubory "BERANKA II" a „Byty Beranka – stavba č. 0209“ byly mimo jiné i z hlediska koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury koordinovány (např. v plánovací smlouvě, uzavřené dne 26.1.2011). Záměry mají pravomocná a vykonatelná územní rozhodnutí.

Vzhledem k uvedenému stavební úřad výše uvedené námítky 3) a 4) zamítá.

### Námítka 5)

Telefón  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

Námítky účastníků

Počernice, a obsahově shodné námítky následujících účastníků řízení:

„Naše námítka spočívá ve skutečnosti, že součástí územního rozhodnutí je výstavba obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4129/161, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD; dojde k výraznému poškození kvality bydlení, s komunikací sousedí jediná klidová část pozemku našeho řadového rodinného domu.

Při koupi domu jsme se podrobně seznámili s územním plánem, kde je zakreslena zcela nová obslužná komunikace, odkloněná jižně z dnes zastavěného území podél ulice K Berance. Při dotazu na další chystané projekty na MČ Praha 20 nám v té době nebyly informace o vydaném platném územním rozhodnutí, které by se tak zásadně negativním způsobem dotýkalo námi kupované nemovitosti, sděleny. Vzhledem ke klidovému charakteru výstavby, která vznikla v uplynulých letech podél zamýšlené komunikace v ul. K Berance jsme přesvědčeni, že se změnila situace, která platila při vydání územního rozhodnutí v roce 2006. Pro zajištění dopravní obslužnosti stavby „Beranka I“ by měla být vybudována nová obslužná komunikace mimo nynější zástavhu.“

Námítka směřuje proti umístění předmětné stavby, resp. proti jejímu dopravnímu napojení, které byly předmětem předchozího územního řízení. Námítka se zamítá, viz. vypořádání námítek č. 3) a 4).

#### Námítka 6)

Námítka účastníka řízení jako statutární zástupce Společenství pro dům K. Berance č.p. 2808, IČ 24714640; námítka podaná písemně dne 29.2.2012:

„Námítka spočívá ve skutečnosti, že součástí územního rozhodnutí je výstavba obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4129/161, která v navrhovaných parametrech funkční třídy C2 počítá s dopravní obslužností rozvojové oblasti východní části Horních Počernic včetně autobusové dopravy MHD; dojde k výraznému poškození kvality bydlení.“

Námítka směřuje proti umístění předmětné stavby, resp. proti jejímu dopravnímu napojení, které byly předmětem předchozího územního řízení. Stavební úřad vzhledem k uvedenému námítka zamítá, viz. vypořádání námítek č. 3) a 4).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 93 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření a námítky.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m.č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 – Horní Počernice.

Telefón  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního  
rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Ing. arch. Iva Brádrlová  
Referent oddělení výstavby

Správní poplatek byl vyměřen ve výši 1000,- Kč podle pol. č. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.  
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne.....Sejmuto dne.....

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Zástupce žadatele: ZAVOS s.r.o., Vinohradská 2516/28, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2

Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Hlavní město Praha, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, Odbor dopravy, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, Odbor krizového řízení, Nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Hygienická stanice hl.m. Prahy, Měšická 646/5, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát hlavního města Prahy, odbor městského investora, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1,

Krajské ředitelství policie HMP, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
uradk@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

Ostatní:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor městského investora, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1,  
Pražská vodohospodářská společnost, Žatecká 110/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, Praha 1-Josefov, 110 00 Praha 1  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, Michle, 145 08 Praha 4  
PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smichov, 150 00 Praha 5  
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4  
TSK hl. m. Prahy, Řášnovka 770/8, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo obrany ČR, VUSS Praha, P.O.Box 3, Hradební 12, 110 15 Praha 1  
Městská část Praha 20, zast. OHSaI, odd. rozvoje obce, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Co:

Útvar rozvoje hl.m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28