



Pro:

**JUDr. Marcel Machalová, HOM-VSP**

Č. j.:

**MHMP 371582/2021**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/teř.:

**Zdeňka Donátová**

**236 002 429**

Datum:

**22.03.2021**

**směna pozemků v k.ú. Líbeň v oblasti křižovatky Palmovka - doplnění žádosti**

Vážení,

k Vaší žádosti o stanovisko k pozemku parc.č. 3883/2 v k.ú. Líbeň, ve vlastnictví hl.m. Prahy, který požaduje Dopravního podniku hl.m. Prahy zahrnout též do směny pozemků v oblasti křižovatky Palmovka z důvodů, že stavba bez č.p./ev.č. na tomto pozemku je montážní poklop ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy Vám sdělujeme, že pozemek je majetkoprávně v pořádku a tudíž ho lze zahrnout do směny pozemků v oblasti křižovatky Palmovka.

S pozdravem

**Mgr. Pavla Dytrychová**

pověřená řízením odboru evidence majetku

G/278/2021

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:



Pro:  
JUDr. Marcela Machalová  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:  
MHMP 584485/2018  
Sp. zn.:  
S-MHMP 584485/2018  
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:  
Oldřich Mazek  
236 002 712  
Datum:  
16.04.2018

**Stanoviska ke směně pozemků v k. ú. Líbeň - oblast křižovatky "Palmovka"**

Vážená paní doktorko,

sdělujeme Vám, že na základě předložených podkladů a po prověření aktuálních údajů v katastru nemovitostí, něm z hlediska působnosti našeho odboru a to oddělení výkonu vlastnických práv, oddělení městských částí a našeho oddělení geodetických činností není známa žádná překážka, která by bránila směně pozemků uvedených ve Vaší žádosti ze dne 5. 3. 2018.

Doporučujeme při realizaci směny zajistit soulad u nemovitostí vstupujících do směny (druh pozemku a způsob využití) tak, aby stav v písemném operátu katastru nemovitostí odpovídal stavu skutečnému v terénu.

S pozdravem  
[Redacted Signature]  
Ing. Martin Kubelka  
ředitel odboru evidence majetku

G - 464/18

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:



Pro:  
**Odbor hospodaření s majetkem**  
**Oddělení využití a správy pozemků**  
**JUDr. Marcela Machalová**

Č. j.:  
**MHMP 187734/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 187734/2021**  
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Kamila Věislaková**  
**236 004 490**  
Datum:  
**23.02.2021**

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Libeň v oblasti křižovatky Palmovka - doplnění žádosti o pozemek parc.č. 3883/2 v k.ú. Libeň**

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme ke směně doplněného pozemku parc.č. 3883/2 v k.ú. Libeň žádné námítky.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MIIHP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. adresát
2. spis

- k uložení  
 na vědomí  
 k vyřízení  
 ke zpracování stanoviska  
 ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu  
 k přepracování  
 do programu  
 jednání  
Termín:



Pro:  
**Odbor hospodaření s majetkem**  
**Oddělení využití a správy pozemků**  
**JUDr. Marcela Machalová**

Č. j.:  
**MHMP 2955/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 2955/2021**  
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Jan Kulendík**  
**236 004 219**  
Datum:  
**13.01.2021**

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Libeň v oblasti křižovatky Palmovka:**

**parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 6, 3440/5, 7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 23, 24**

za

**parc. č. 3936/1, na pozemku je stavba bez čp/ev. č., část stavby na parc. č. 3936/2, parc. č. 3952/3, 6, 3963/3, 13, 4013/15, 16, 4014/21, na pozemku je stavba bez čp/ev. č., 4014/31, na pozemku je stavba bez čp/ev. č., k.ú. Libeň**

**Nově doplněny pozemky k převodu:**

**parc. č. 3952/17 – 19, k.ú. Libeň**

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme ke směně pozemků v k.ú. Libeň v oblasti křižovatky Palmovka žádné námítky.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:

S pozdravem

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. adresát
2. spis



Pro:

**JUDr. Machalová, odbor HOM**

Č. j.:

**MHMP 281900/2021**

**INV/04/1961/2020**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

Vytiskuje/tel.:

**Ing. arch. Ivana Hlnčevová**

**236 004 520**

Datum:

**02.03.2021**

**Směna pozemků v k.ú. Libeň v oblasti křižovatky Palmovka mezi DP hl. m. Prahy HMP pozemků parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, /6, 3440/5, /7, 2441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, /23 a 4014/24**

zapsaných ve vlastnictví DP hl. m. Prahy

za

**pozemek parc. č. 3936/1** (na pozemku je stavba bez čp.)

**pozemky parc. č. 3952/3, /6, 3963/3, /13, 4013/15, /16, 4014/21** (na pozemku je stavba bez čp.)

**a pozemek parc. č. 4014/31** (na pozemku je stavba bez čp.),

zapsaných ve vlastnictví hl. m. Prahy

k.ú. Libeň

Na výše uvedené směně **n e m á** odbor INV z hlediska svých investičních staveb zájem.

S pozdravem

**Ing. Ivo Freimann**

pověřen řízením odboru investičního

Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

č. 9536/2021

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:



Pro:  
**JUDr. Machalová, odbor HOM**  
Č. j.:  
**MIIMP 658032/2021**  
**INV/04/175/2021**  
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Ivana Hlinčevová**  
**236 004 520**

Datum:

**12.05.2021**

Počet listů/příloh: 1/0

**Směna pozemků v oblasti křižovatky Palmovka mezi HMP a DP, hl. m. Prahy, k.ú. Libeň**

Původní směna byla doplněna ještě o pozemek **parc. č. 3883/2** zapsaný ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Na pozemku se nachází montážní poklop, jehož vlastníkem je DP, hl. m. Prahy.

Proti zařazení předmětného pozemku do původní směny **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

S pozdravem

**Ing. Ivo Freimann**  
pověřen řízením odboru investičního  
Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

č. 9679/2021

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:



Pro:

JUDr. Marcela Machalová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 237803/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 301186/2018

Počet listů/přeloh: 9/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Bednařková

236 004 850

Datum:

12.03.2021

**Vyjádření k směně pozemků v k.ú. Libeň v oblasti křižovatky Palmovka**

K Vašemu dopisu, ve kterém žádáte o stanovisko k převodu pozemků parc. č. 2903/2, parc. č. 2905/2, parc. č. 2907/2, parc.č. 2926/2, parc. č. 2926/6, parc. č. 3440/5, parc. č. 3440/7, parc. č. 3441/3, parc. č. 3442/4, parc. č. 3932/4, parc. č. 3937/2, parc. č. 3952/20, parc. č. 3963/12, parc. č. 4013/3, parc. č. 4014/4, parc. č. 4014/23, parc. č. 4014/24, parc. č. 3936/1, parc. č. 3936/2, parc. č. 3952/3, parc. č. 3952/6, parc. č. 3963/3, parc. č. 3963/13, parc. č. 4013/15, parc. č. 4013/16, parc. č. 4014/21, parc. č. 4014/31, parc. č. 3952/17, parc. č. 3952/18, parc. č. 3952/19 a parc. č. 3883/2 vše v k.ú. Libeň, za účelem revitalizace veřejného prostranství, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z.2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se:

- pozemek **parc. č. 2926/6 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v návrhu tunelového úseku sběrné komunikace městského významu S2 (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemek se nachází v záplavovém území kategorie A<sub>1</sub> – určené k ochraně, pro Q<sub>2002</sub> zajišťované městem (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území).
- **parc. č. 3963/12 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v návrhu tunelového úseku sběrné komunikace městského významu S2 a částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemek se částečně nachází v záplavovém území kategorie A<sub>1</sub> – určené k ochraně, pro Q<sub>2002</sub> zajišťované městem (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území). Předmětný pozemek leží v ploše veřejně prospěšné stavby a to stavby 38/DK/8 Praha 8 – Pobřeží IV, která nebyla realizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).
- **parc. č. 2903/2 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná** a částečně v ploše **ZKC – kultury a církve**. Předmětný

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:



pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v návrhu tunelového úseku sběrné komunikace městského významu S2 a částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) a částečně v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemek se částečně nachází v záplavovém území kategorie A<sub>1</sub> – určené k ochraně, pro Q<sub>2002</sub> zajišťované městem (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území). Předmětný pozemek leží v ploše veřejně prospěšné stavby, a to stavby 38/DK/8 Praha 8 – Pobřeží IV, která nebyla realizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

- pozemek **parc. č. 2926/2 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a částečně v ploše ZKC – kultury a církve. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) a částečně v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 2907/2, parc. č. 2905/2, vše v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava).
- pozemky **parc. č. 3440/7, parc. č. 3932/4, parc. č. 4013/3, vše v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemky se nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětnými pozemky prochází trasa optického kabelu v metru a trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3441/3 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3937/2 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází návrh trasy tepelného napáječe (výkres ÚP č. 10 – Energetika).
- pozemek **parc. č. 3936/2 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném

pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v trase metra se stanicemi a částečně v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava).

- pozemek **parc. č. 3936/1 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v trase metra se stanicemi a částečně v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Při hranici pozemku vede trasa optického kabelu v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3440/5 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava).
- pozemek **parc. č. 3442/4 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 50 %, v území stabilizovaném. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází částečně v trase metra se stanicemi, částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) a dále v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází návrh trasy tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 – Energetika). Předmětným pozemkem prochází trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 4014/23 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Při hranici předmětného pozemku vede trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemky **parc. č. 4014/21, parc. č. 4014/31, vše v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemky se nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava).
- pozemek **parc. č. 3952/20 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SMJ-I – smíšené městského jádra s kódem nízký využití plochy I. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava).

- pozemek **parc. č. 4014/4 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a v zastavitelném území v ploše s SMJ-I – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy I. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 4014/24 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a v zastavitelném území v ploše s SMJ-I – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy I. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází částečně v trase metra se stanicemi, částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) a dále v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady). Předmětným pozemkem prochází návrh trasy tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 – Energetika). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a při hranici pozemku prochází trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 4013/15 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 4013/16 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3952/3 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se částečně nachází v trase metra se stanicemi a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory). Předmětný pozemek leží částečně v ploše veřejné prospěšných staveb a to stavby 94/DK/8 Praha 8 – obnova Libeňského mostu, která nebyla realizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).
- pozemek **parc. č. 3952/6 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Při hranici pozemku vede trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 –

Přenos informací a kolektory). Předmětný pozemek leží částečně v ploše veřejně prospěšné stavby, a to stavby 94/DK/8 Praha 8 – obnova Libeňského mostu, která nebyla realizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

- pozemek **parc. č. 3963/3 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází částečně v trase metra se stanicemi, částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.), v trase tramvajových tratí a částečně v návrhu tunelového úseku sběrné komunikace městského významu S2 (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Předmětným pozemkem prochází stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady). Předmětným pozemkem prochází návrh trasy tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 – Energetika). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru, trasa optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu a trasa optického kabelu v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory). Předmětný pozemek leží částečně v ploše veřejně prospěšné stavby, a to stavby 38/DK/8 Praha 8 – Pobřeží IV, která nebyla realizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).
- pozemek **parc. č. 3963/13 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) a v trase tramvajových tratí (výkres ÚP č. 5 – Doprava).
- pozemek **parc. 3952/17 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SMI-I – smíšené městského jádra, s kódem míry využití plochy I a v nezastavitelném území v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru a optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3952/18 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SMI-I – smíšené městského jádra, s kódem míry využití plochy I. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3952/19 v k.ú. Libeň** nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SMI-I – smíšené městského jádra, s kódem míry využití plochy I. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi a v návrhu cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Pozemkem prochází trasa optického kabelu v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).
- pozemek **parc. č. 3883/2 v k.ú. Libeň** nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) a v území se zákazem výškových staveb. Pozemek se nachází v trase metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **ZMK – zeleň městská a krajinná**

#### **Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

#### **Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Ne přípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **ZKC - kultury a cirkve**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro kulturní a církevní zařízení všech typů, zejména muzea, galerie, divadla, koncertní sály, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

#### **Přípustné využití:**

Zařízení pro neorganizovaný sport. Ambulantní zdravotnická zařízení, administrativní zařízení, související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, lůžková zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: ubytovací zařízení do 100 lůžek, drobnou nerušící výrobu a služby, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Ne přípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství**

### **Hlavní využití:**

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

### **Přípustné využití:**

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C5 a D5, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zeleň související s hlavním využitím.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště. Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

### **Ne přípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **SV - všeobecně smíšené**

### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění

s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a línková vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neshoditelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem

lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**SMJ - smíšené městského jádra****Hlavní využití:**

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

**Přípustné využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

**Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m<sup>2</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opravcn jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů. Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neshoditelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

**Závěr:**

Pozemky se nachází v plochách s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch ZMK, DU, SV a SMJ-I. Záměr nabytí pozemků bereme na vědomí. Dále upozorňujeme, že pozemky parc. č. 2926/2 a parc. č. 2903/2, vše v k.ú. Libeň zasahují do podměrečné plochy s využitím ZKC, v níž je umístěna Libeňská synagoga, a jakýmkoli záměrem nesmí být omezeny podmínky pro její provoz. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky parc. č. 3963/3, parc. č. 3963/12, parc. č. 2903/6, vše v k.ú. Libeň leží v ploše veřejně prospěšné stavby, a to stavby 38/DK/8 Praha 8 – Pobřežní IV, která nebyla realizována a jakýkoliv záměr nesmí znemožnit její realizaci. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky parc. č. 3952/3, parc. č. 3952/6, vše v k.ú. Libeň, leží v ploše veřejně prospěšné stavby, a to stavby 94/DK/8 Praha 8 – obnova Libeňského mostu, která nebyla realizována a jakýkoliv záměr nesmí znemožnit její realizaci.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

**Rozdělovník:**

1. adresát
2. MHMP UZR/S





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor dopravy  
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPP0922Q04

Pro:

p. JUDr. Machalová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 205309/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 205309/2021 ODO

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Eva Řihová/4230


Datum:

22. 2. 2021

**Směna pozemků v k. ú. Libeň mez DP hl. m. Prahy a HMP (oblast křižovatky Palmovka)  
– doplnění žádosti**

K Vaší žádosti č. j. MHMP 163491/2021 ze dne 8. 2. 2021 sdělujeme:

K doplnění výše uvedené směny (naš dopis č. j. MHMP 2279/2021 ze dne 21. 1. 2021) o pozemek č. parc. 3883/2 v k. ú. Libeň, který je ve vlastníci hl. m. Prahy a přejde do vlastnictví DP hl. m. Prahy nemáme z dopravního hlediska námitek.

  
Ing. Libor Šíma  
ředitel odboru dopravy

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor dopravy  
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení

MHMPP0822X9I

Pro:

p. JUDr. Machalová, odbor HOM

Č.j.:

MHMP 2279/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 2279/2021 ODO

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Eva Říhová/4230

Datum:

21. 1. 2021

### Směna pozemků v k. ú. Líbeň v oblasti křižovatky Palmovka

K Vaší žádosti č. j. MHMP 1936871/2020 ze dne 21. 12. 2020 sdělujeme:

Naše stanovisko k výše uvedené směně mezi DP hl. m. Prahy a hl. m. Prahou č. j. MHMP 442569/2018 ze dne 16. 4. 2018 zůstává i nadále v platnosti.

K zařazení pozemků č. parc. 3952/17, 3952/18 a 3952/19 v k. ú. Líbeň, které jsou ve vlastnictví DP hl. m. Prahy a přejdou do vlastnictví hl. m. Prahy do výše uvedené směny nemáme z dopravního hlediska námitek.



Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
  - k přepracování
  - do programu
  - jednání
- Termín:



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy pozemků  
JUDr. Marcela Machalová  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 163491/2021, Sp.zn.: S-MHMP 301186/2018  
Naše číslo jednací: TSK/05308/21, Sp.zn.: 1216-22/21/směna/akt//dopl/DP/B  
Vyřizuje / tel.: Lenka Bádalová / 257015516  
Dne: 19.02.2021

**Vyjádření ke směně pozemků – doplnění akt. vyjádření č. TSK/58042/20, 1216-22/21/směna/akt/DP/B ze dne 20.01.2021**

**Pozemek parc.č. 3883/2 k.ú. Libeň /HMP/**

Z hlediska pozemku parc.č. 3883/2 k.ú. Libeň vedeného v evidenci TSK, nemá Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. námitek proti jeho převodu do vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., neboť se na něm nachází montážní poklop, jehož vlastníkem je žadatel.

S pozdravem

**Ing. Miloš Baxa**  
za oddělení 1216

Ing. Miloš Baxa  
Baxa

Digitálně podepsal  
Ing. Miloš Baxa  
[Název: 2021.02.22  
11:22:55 +01'00']

**Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legálnost. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povlna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy pozemků  
JUDr. Marcela Machalová  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
ID datové schránky: 46ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1936871/2020, Sp.zn.: S-MHMP 301186/2018  
Naše číslo jednací: TSK/58042/20, Sp.zn.: 1216-22/21/směna/akt/DP/B  
Vyřizuje / tel.: Lenka Bádalová / 257015516  
Dne: 20.01.2021

#### **Vyjádření ke směně pozemků - aktualizace**

**Pozemky parc.č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23, 4014/24 + 3952/17, 3952/18, 3952/19 k.ú. Libeň (Dopravní podnik HMP, a.s.) za pozemky parc.č. 3936/1, 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21, 4014/31 k.ú. Libeň (HMP)**

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nemá námitek proti výše uvedené směně pozemků s tím, že by po provedeném převodu převzala protokolárně do své evidence pozemky parc.č. 2907/2, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/17, 3952/18, 3952/19, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23, 4014/24 a část parc.č. 2926/2 k.ú. Libeň, které jsou zastavěny chodníky komunikací Zenklova, Na Žertvách a případně komunikační zelení ve správě TSK.

V současné evidenci TSK jsou pozemky parc.č. 3952/3, 3963/3, 3963/13 k.ú. Libeň, které se nachází pod tramvajovým tělesem, ostatní směňované pozemky se správou TSK netýkají.

S pozdravem

**Ing. Miloš Baxa**  
za oddělení 1216

Ing. Miloš Baxa  
Baxa

Digitální podpis  
Ing. Miloš Baxa  
Datum: 2021.01.25  
142152+0100

#### **Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odnáší při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy  
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP  
736 005/2018

DORUČENO DNÍ: 14-05-2018

Počet listů dokumentů: 1  
Počet vložkových listů: 1  
Počet listů příloh: 1

Odbor hospodářství s majetkem  
Magistrát hl. m. Prahy  
JANA KRULISOVÁ

MHMP0892KYS

Odbor hospodářství s majetkem  
Magistrát hl. m. Prahy  
nám. Franze Kafky 16/1  
110 00 Praha 1 – Staré Město

|               |           |                         |            |
|---------------|-----------|-------------------------|------------|
| Váš dopis zn. | Č. j. IPR | Vyřizuje/kancelář/linka | Datum      |
| MHMP          | 3104/18   | Ing. Jeřábková/KPU/5014 | 10-05-2018 |
| 365199/2018   |           |                         |            |
| S-MHMP        |           |                         |            |
| 301186/2018   |           |                         |            |

**Věc: Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Libeň**

Žadatel: Městská část Praha 8  
Vaši žádost jsme obdrželi dne 9. 3. 2018.

Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 3440/6, 3936/1, 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21, 4014/31 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné výměře 4554 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen „HMP“) za pozemky parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/1, 4014/4, 4014/23, 4014/24 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné výměře 3833 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „DPP“). Záměrem žadatele je revitalizace veřejného prostranství křižovatky Palmovka.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

- s převodem předmětných pozemků do vlastnictví HMP souhlasíme a doporučujeme jej,**
- s převodem předmětných pozemků do vlastnictví DPP nesouhlasíme.**

**Zdůvodnění:**

Nabízené pozemky jsou nedílnou součástí veřejného prostranství křižovatky Palmovka, tedy ulic Zenklova, Na Žertvách a Libeňského mostu. Jsou situovány v centru rozvíjející se strategické lokality celoměstského významu, která má potenciál na vytvoření nové městské struktury. Za účelem komplexní revitalizace místa je nanejvýš vhodné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví HMP.

Požadované pozemky svým charakterem odpovídají výše uvedeným nabízeným pozemkům – jsou rovněž součástí veřejného prostranství křižovatky Palmovka. Pro uvažovanou revitalizaci území je z hlediska koncepce jeho rozvoje nezbytné všechny předmětné pozemky vnímat jako jeden celek, čemuž by měla odpovídat i majetková struktura. Převod uvedených pozemků do vlastnictví DPP by mohl zkomplikovat správu a další možné budoucí úpravy v území související s rozvojem transformační lokality.

V roce 2016 IPR Praha zpracoval přehled zbytných pozemků DPP a zařídil je do kategorií dle vhodnosti jejich převodu do vlastnictví HMP. Jednou z klíčových kategorií pozemků, které byly doporučeny k převodu do vlastnictví HMP, byly pozemky ve veřejných prostranstvích (náměstí, ulice, průchody, cesty a rychlostní silnice). V souvislosti s tímto prověřením není důvod, aby sousední pozemky ve veřejném prostranství byly převedeny z vlastnictví HMP do vlastnictví DPP. Pro účel směny doporučujeme k převodu do vlastnictví DPP vytipovat jiné pozemky ve vlastnictví HMP.

S pozdravem



**Mgr. Ondřej Boháč**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MČ Praha 8, OÚVR, Odd. architekta MČ, Na Košince 1, 180 48 Praha 8
- 3/ IPR Praha – RED
- 4/ IPR Praha – KPU
- 5/ IPR Praha – spisovna + spis



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## Úřad městské části

Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)  
oddělení architekta městské části

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor hospodaření s majetkem  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

|   |                    |                      |              |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| Číslo jednací:                          | Vaše značka:       | Vyřizuje / telefon:  | V Praze dne: |
| MCP8 010442/2021<br>SZ MCP8 392858/2020 | S-MHMP 301186/2018 | Frydlová / 222805752 | 14.01.2021   |

Rada Městské části Praha 8 dne 13. ledna 2021 na své 79. schůzi projednala Vaši žádost o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23, 4014/24, 3952/17, 3952/18, 3952/19 (ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.) za pozemky parc. č. 3936/1 (vč. stavby, která částečně leží také na parc. č. 3936/2), 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21 (vč. stavby), 4014/31 (vč. stavby), ve vlastnictví hl. m. Prahy (v oblasti křižovatky Palmovka), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8 a schválila vyjádření Městské části Praha 8 uvedené v příloze tohoto dopisu svým usnesením č. Usn RMC 0012/2021.

S pozdravem

Ing. Iveta Zikmundová  
vedoucí oddělení arch. MČ Praha 8  
odbor územního rozvoje a výstavby

Sídlo: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň  
Pracoviště: Na Košince 1, 180 48 Praha 8 – Libeň  
email: iveta.zikmundova@praha8.cz  
lucie.frydlova@praha8.cz

IČ: 00063797  
fax: (+420) 222 805 757  
(+420) 222 805 751  
(+420) 222 805 752  
(+420) 222 805 750



*Městská část Praha 8*  
*Radní městské části*  
*Ing. Tomáš Hřebík Ph.D.*

V Praze 8 dne 13. ledna 2021  
Č.j.: MCP8 010442/2021  
Sp. zn.: SZ MCP8 392858/2020

**Vyjádření Městské části Praha 8 ke směně pozemků parc.č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23, 4014/24, 3952/17, 3952/18, 3952/19 (ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.) za pozemky parc. č. 3936/1 (vč. stavby, která částečně leží také na parc. č. 3936/2), 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21 (vč. stavby), 4014/31 (vč. stavby), ve vlastnictví hl. m. Prahy (v oblasti křižovatky Palmovka), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8**

Rada Městské části Praha 8 dne 13. ledna 2021 projednala žádost o vyjádření ke směně pozemků parc.č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23, 4014/24, 3952/17, 3952/18, 3952/19 (ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.) za pozemky parc. č. 3936/1 (vč. stavby, která částečně leží také na parc. č. 3936/2), 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21 (vč. stavby), 4014/31 (vč. stavby), ve vlastnictví hl. m. Prahy (v oblasti křižovatky Palmovka), všechny na k. ú. Libeň v Praze 8, podanou odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy dne 29. prosince 2020.

Městská část Praha 8 s výše uvedeným záměrem

**s o u h l a s í .**

S pozdravem

Ing. Tomáš Hřebík Ph.D.  
Radní MČ Praha 8



Doporučeně:

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor hospodaření s majetkem  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby  
U Meteoru 6  
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku  
Na Košince 1  
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
Vyšehradská 2077/57  
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OZP, OD

Spis



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## Úřad městské části

Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)  
oddělení architekta městské části

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor hospodaření s majetkem  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Číslo jednací:

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:

V Praze dne:

MCP8 068890/2021

S-MHMP 301186/2018

Frydlová / 222805752

25.02.2021

SZ MCP8 058449/2021

Rada Městské části Praha 8 dne **24. února 2021** na své **82.** schůzi projednala Vaši žádost o stanovisko k převodu pozemku parc.č. 3883/2 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Žertvách) z Hlavního města Prahy na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. a schválila vyjádření Městské části Praha 8 uvedené v příloze tohoto dopisu svým usnesením č. **Usn RMC 0080/2021.**

S pozdravem

**Ing. Iveta Zikmundová**  
vedoucí oddělení arch. MČ Praha 8  
odbor územního rozvoje a výstavby

Sídlo: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň  
Pracoviště: Na Kojincce 1, 180 48 Praha 8 – Libeň  
email: [iveta.zikmundova@praha8.cz](mailto:iveta.zikmundova@praha8.cz)  
[lucie.frydlova@praha8.cz](mailto:lucie.frydlova@praha8.cz)

IČ: 00063797  
fax: (+420) 222 805 757  
(+420) 222 805 751  
(+420) 222 805 752  
(+420) 222 805 750



*Městská část Praha 8*  
*Radní městské části*  
*Ing. Tomáš Hřebík Ph.D.*

V Praze 8 dne 24. února 2021  
Č.j.: MCP8 068890/2021  
Sp. zn.: SZ MCP8 058449/2021

**Vyjádření Městské části Praha 8 k převodu pozemku parc.č. 3883/2 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Žertvách) z Hlavního města Prahy na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.**

Rada Městské části Praha 8 dne 24. února 2021 projednala žádost o vyjádření k převodu pozemku parc.č. 3883/2 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Žertvách) z Hlavního města Prahy na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., podanou odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy dne 11. února 2021.

Městská část Praha 8 s výše uvedeným záměrem

**s o u h l a s í.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Hřebík Ph.D.  
Radní MČ Praha 8

Doporučeně:

Magistrát hl. m Prahy  
odbor hospodaření s majetkem  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby  
U Metcoru 6  
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku  
Na Košince 1  
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
Vyšehradská 2077/57  
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis