



Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet.

## II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č.3. má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 290 020,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 92/03/17 uzavřené dne 28.4.2003 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.3 se započítává kauce složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 92/03/17 uzavřené dne 28.4.2003 v platném znění v plné výši, tedy částka 290 020,-Kč.

## III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užítí a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 14.-05-2013

.....  
Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Mlýnská 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ004009318 ID: 004009318

V Praze dne 29.05.2013

.....  
D  
.....

EDLAVELI s.r.o.  
Václavské nám. 15, Praha 1  
IČ: 224009188, IČD: 224009227  
IČO 63669625, DIČ: CZ63669625