

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Mgr. František Dřížd'al / 236 004 244

Č. j.:

MHMP 738379/2019

Počet stran/příloh: **2 / 0**

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 662036/2019

24.04.2019

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

dne 11. 4. 2019 obdržel Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“) Vaši žádost o doplnění informací vztahujících se k nájemní smlouvě č. 23/13 ze dne 23. 4. 2013, v souvislosti s Vaší předchozí žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci „*Poskytnutí nájemní smlouvy, jejíž předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 1899/1 a 1900 v k. ú. Bubeneč.*“

Konkrétně Vás zajímá informace: „*Jak řádně je ze strany nájemce, [redacted] hrazeno nájemné, a zda specifikovaný nájemce nemá vůči pronajímateli, společnosti Pražské služby, a. s. IČ: 60194120, dlužné nájemné.*“

Jak jsem Vás již informoval v odpovědi na Vaši předchozí žádost, předmětné pozemky parc. č. 1899/1 a 1900 v k. ú. Bubeneč nabylo hl. m. Praha do vlastnictví na základě kupní smlouvy č. KUP/35/05/002690/2017, ze dne 28. 3. 2018 od společnosti Pražské služby, a. s.

Z tohoto důvodu se může Magistrát vyjádřit ke stavu plnění povinností ze smlouvy plynoucích, pouze ze své pozice současného vlastníka a nikoliv za dřívějšího vlastníka společnost Pražské služby a. s., byť by určitým vodítkem ve vztahu k plnění povinností nájemce vůči původnímu vlastníkovi, mohlo být prohlášení původního vlastníka tj. společnosti Pražské služby, a. s., obsažené ve výše uvedené kupní smlouvě, která je veřejně dostupná v evidenci smluv, v bodu

římská II. odst. 3: „*na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady...*“ Toliko k období do 29. 3. 2018

Ve vztahu k období od 29. 3. 2018 až k dnešnímu dni je stav následující: Magistrát intenzivně jednal s nájemcem o úpravě nájemní smlouvy č. 23/13. Tato pozměněná nájemní smlouva je v současnosti v připomínkovém řízení a bude předložena ke schválení Radě hl. m. Prahy. Po celou dobu jednání nebylo Magistrátem po nájemci požadováno finanční plnění nájmu. Po uzavření aktualizované smlouvy bude nájemci vyměřeno nájemné i za faktické užívání předmětu nájmu do uzavření nové smlouvy.

Věříme, že jsme Vám poskytly všechny potřebné informace.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se (e-mail)



Spis