



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 271774/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 177628/2019**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Sylva Nevedomská**

**236 002 390**

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

**07.02.2019**

Vážený pane,

na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy byla dne 25.01.2019 doručena Vaše žádost ze dne 24.01.2019 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ.“), ve věci týkající se bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dále jen („žádost“).

Formulaci Vaší žádosti uvádíme v nezměněné podobě dle jednotlivých odseků včetně námi poskytnuté odpovědi ke každému jednotlivému odseku samostatně.

**- „Kolik bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy, které nejsou užívány samotným vlastníkem, je aktuálně pronajímáno“;**

**Odpověď:**

Vlastník, tedy hl. m. Praha, nemůže být faktickým uživatelem bytového fondu. Námi poskytnuté informace se vztahují pouze k bytovému fondu, který nebyl dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutem hl. m. Prahy jednotlivým městským částem svěřen. Městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka. Hl. m. Praha tak nemá kompetence zasahovat městským částem do jejich rozhodování o nakládání s těmito byty. Aktuálně je pronajímáno 7 757

bytových jednotek. Nutno uvést, že počet pronajatých bytů se v čase mění (byty jsou průběžně uvolňovány a opětovně obsazovány).

- „*Kolik z těchto je pronajímáno za zvýhodněné nájemné*“;

**Odpověď:**

Pokud pojmem zvýhodněné nájemné, které není nijak definováno, jako takové nájemné, které není nájemným obvyklým v místě a čase (tedy nájemným tržním), lze považovat, že veškeré obecní byty, tj. byty ve vlastnictví hl. m. Prahy, které nejsou pronajímány za nájemné stanovené nejvyšší učiněnou nabídkou v rámci výběrových řízení, jsou pronajímány za zvýhodněné nájemné. Aktuálně je v rámci výběrových řízení pronajato 150 bytových jednotek z celkového počtu 7 757 bytových jednotek.

- „*V jakém rozpětí se pohybuje uvedené zvýhodněné nájemné, je-li zvýhodněné nájemné odlišné pro byty různých dispozic, žádám o uvedení, v jakém rozpětí se pohybuje pro byty 1+1, 2+1 a 3+1*“;

**Odpověď:**

Výše úhrady nájemného v bytech ve vlastnictví hl. m. Prahy není odstupňována dle velikosti podlahové plochy bytu. Cenové rozpětí se ve většině bytů pohybuje od 57,98 Kč/m<sup>2</sup> až do 168,56 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu měsíčně. Přičemž v ojedinělých případech může být cena nájemného nižší (např. 33,74 Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Káraný).

- „*Kolik z těchto je pronajímáno za tržní nájemné*“;

**Odpověď:**

Hl. m. Praha nepronajímá byty za tržní nájemné. Část bytového fondu je pronajímána formou výběrových řízení, kde o výši nájemného rozhoduje nejvyšší nabídka učiněná uchazeči o pronájem bytu v rámci výběrového řízení. Jediným kritériem pro uzavření nájemní smlouvy s vítězným uchazečem je nejvyšší nabídnuté nájemné. Aktuálně je takto pronajato 150 bytových jednotek.

- „*V jakém rozpětí se pohybuje uvedené tržní nájemné, je-li tržní nájemné odlišné pro byty různých dispozic, žádám o uvedení, v jakém rozpětí se pohybuje pro byty 1+1, 2+1 a 3+1*“;

**Odpověď:**

Jak bylo uvedeno, není výše úhrady nájemného v bytech ve vlastnictví hl. m. Prahy odstupňována dle velikosti podlahové plochy bytu. To platí i u bytových jednotek

pronajímaných v rámci výběrových řízení. Cenové rozpětí se pohybuje od 100,81 Kč/m<sup>2</sup> do 728,00 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu měsíčně. Přičemž konečná výše ceny nájemného vychází ze stanoveného minimálního nájemného určeného znaleckým posudkem dle dané lokality a výši nabídnuté ceny v rámci výběrového řízení dle obáلكové metody.

Tato odpověď je Vám dle Vašeho požadavku zasílána na e-mail: [REDACTED]  
Dovolujeme si Vás požádat o potvrzení přijetí tohoto dopisu formou e-mailu na [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu).

S pozdravem

**Ing. Josef Tunkl**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky