



Rada hl. m. Prahy **schválila Metropolitní plán**

20. května 2026

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj
Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel
Mgr. **Ondřej Boháč**, ředitel IPR Praha, zpracovatel

Metropolitní plán byl včera, 19. května,
zveřejněn jako celek.

Rada hl. m. Prahy **schválila Metropolitní plán**,
schvalování nové podoby územního plánu Prahy
jde do finále

co nás čeká teď?

Postup schvalování

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

- úterý 19. května — kompletní zveřejnění ✓
- středa 20. května** — **schválení Radě hl. města Prahy** ✓

Postup schvalování

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

- úterý 19. května — kompletní zveřejnění ✓
- středa 20. května** — **schválení Radě hl. města Prahy** ✓
- úterý 26. května — předklad Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy

Postup schvalování

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

- úterý 19. května — kompletní zveřejnění ✓
- středa 20. května** — **schválení Radě hl. města Prahy** ✓
- úterý 26. května — předklad Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy
- čtvrtek 28. května** — **předklad Zastupitelstvu hl. města Prahy**

úterý 19. května

— kompletní zveřejnění ✓

středa 20. května

— **schválení Radě hl. města Prahy** ✓

úterý 26. května

— předklad Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy

čtvrtek 28. května

— **předklad Zastupitelstvu hl. města Prahy**

červen–srpen

— kompletace spisu pořizovatelem, příprava k archivaci, výtisky OOP

podnělí 17. srpna

— vyvěšení veřejné vyhlášky pořizovatelem

úterý 1. září

— **nabytí účinnosti nového územního plánu**

▼ v případě schválení

územní plán = pojem dle stavebního zákona

Metropolitní plán = „přezdívká“ pro nový územní plán hl. m. Prahy z roku 2026

Proč ho potřebujeme?

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

Proč ho potřebujeme?

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

Rozhýbání **bytové výstavby**



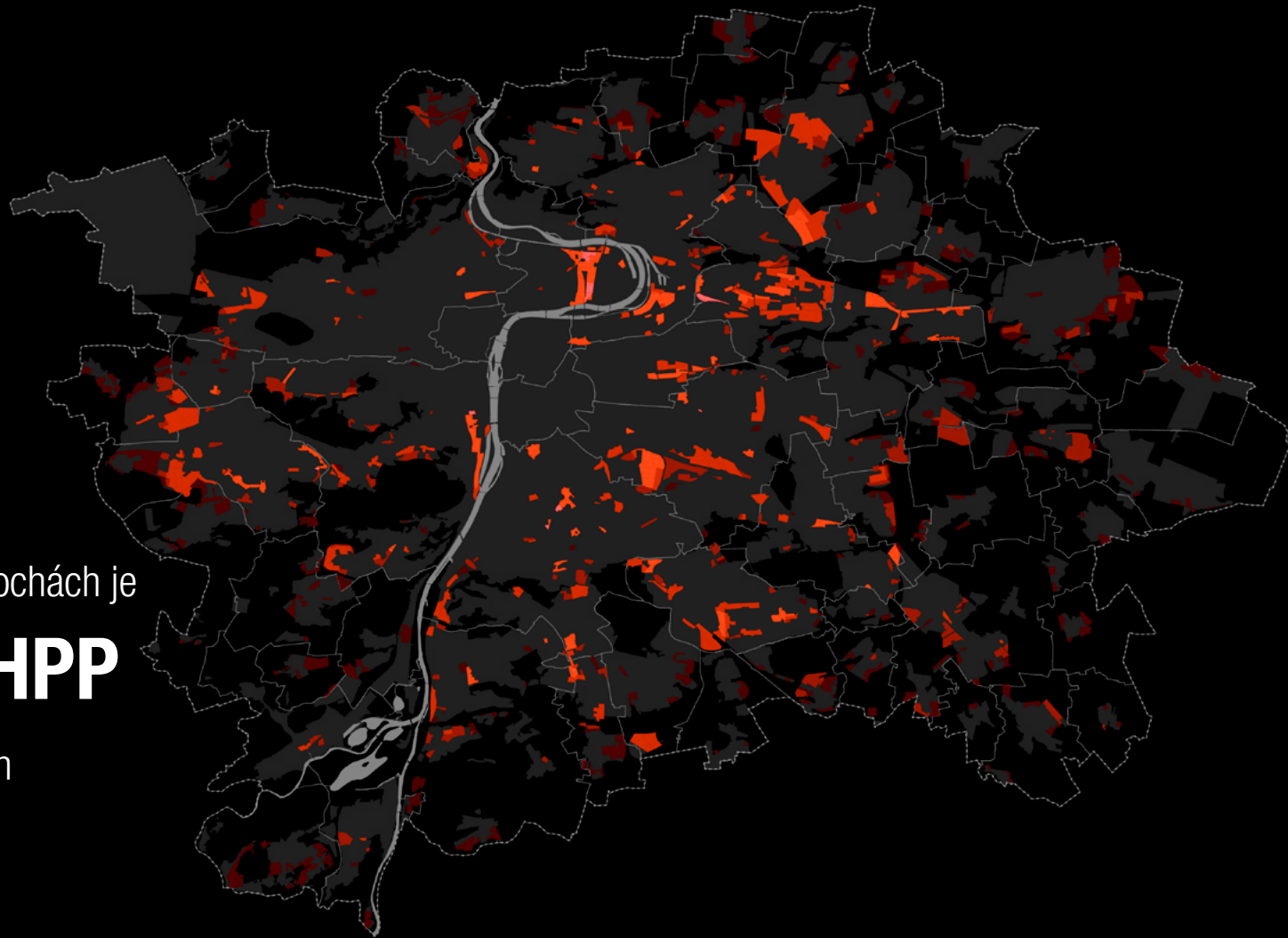
potenciál **350 tisíc nových bytů**
— tedy dostatek na dalších 30 let
— z toho 20 % městských

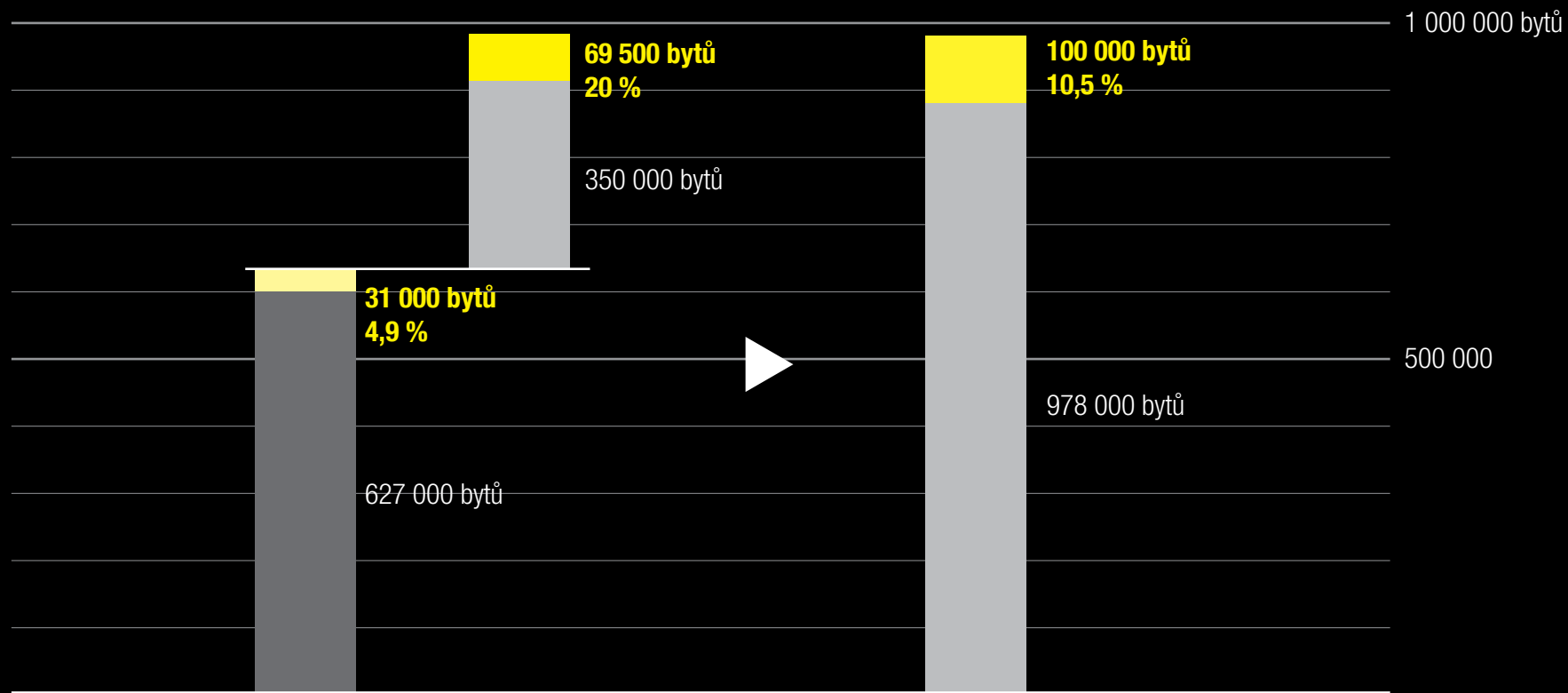
celkově ve smíšených obytných
transformačních a rozvojových plochách je

49 milionů m² HPP

pro představu NNŽ je cca 1 milion

350 tisíc bytů





2025
dnešní bytový
fond

MPP

výhled — bytový
fond

investice cca 350 mld. Kč jen na hrubých
stavebních nákladech
(17 mld. ročně)

Rozhýbání **bytové výstavby**



potenciál **350 tisíc nových bytů**
— tedy dostatek na dalších 30 let
— z toho 20 % městských

Urychlení přípravy **klíčových dopravních staveb**



na dokončení Plánu čeká:
— severní část Pražského okruhu
— část trati na letiště a VRT Praha
— řada tramvajových tratí, např. do Čakovic

Proč ho potřebujeme?

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

Rozhýbání bytové výstavby



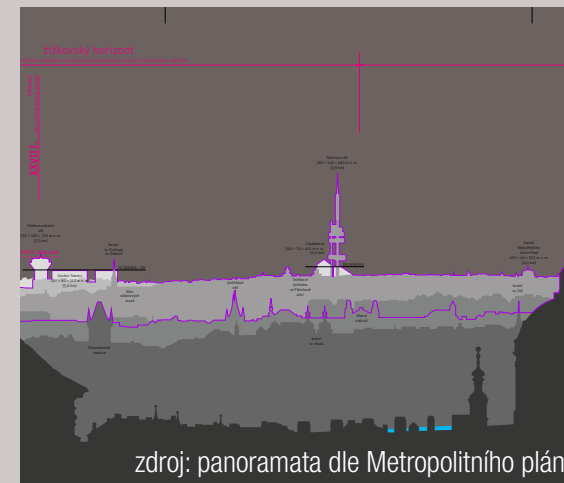
potenciál **350 tisíc nových bytů**
— tedy dostatek na dalších 30 let
— z toho 20 % městských

Urychlení přípravy klíčových dopravních staveb



na dokončení Plánu čeká:
— severní část Pražského okruhu
— část trati na letiště a VRT Praha
— řada tramvajových tratí, např. do Čakovic

Ochrana pražských hodnot



Plán ochrání:
— charakter stabilizovaných čtvrtí
— zelený pás kolem města
— zeleň na sídlištích

Proč ho potřebujeme?

Tisková konference po RHMP

20. května 2026

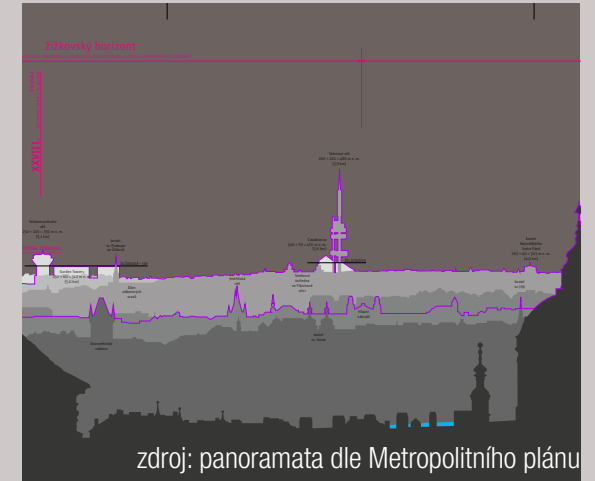
Rozhýbání bytové výstavby



Urychlení přípravy klíčových dopravních staveb



Ochrana pražských hodnot



ale především poskytne městu směr rozvoje
a **jasnou vizi**

Praha tak **po 27 letech** dostane nový územní plán.

Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel



2025

z toho počet jedinečných

8 176

přípomínek

Celkem Magistrát HMP zpracoval

78 329

připomínek

2018

46 345

2022

18 420

2025

11 809

Výšková regulace (celkem)

*Kolik připomínek či
námitek se týká
výškové regulace
(principů výškové
regulace, koncepce
výškové regulace,
čtvrců výškové
regulace)?*

2018

46 345

17%

7 935

2022

18 420

19%

3 500

2025

11 809

28%

3 333

**Výšková
regulace
(celkem)**

Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtverců výškové regulace)?

**Výšková
regulace –
požadují
zvýšení**

Kolik z nich požaduje zvýšení čtverců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?

**Výšková
regulace –
požadují
snížení**

Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?

2018

46 345

17%

7 935

2%

975

12%

5 458

2022

18 420

19%

3 500

7%

1 302

8%

1 490

2025

11 809

28%

3 333

10%

1 205

13%

1 546

	Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity
	<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtvrců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtvrců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtvrečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtvrečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>
2018 46 345	17% 7 935	2% 975	12% 5 458	5% 2 365	22% 10 085
2022 18 420	19% 3 500	7% 1 302	8% 1 490	13% 2 373	19% 3 479
2025 11 809	28% 3 333	10% 1 205	13% 1 546	17% 2 026	19% 2 232

	Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity	Nesouhlas s železnicí
	<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtverců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtverců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtverečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtverečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu s železničními tratěmi nebo vysokorychlostními tratěmi?</i>
2018 46 345	17% 7 935	2% 975	12% 5 458	5% 2 365	22% 10 085	3% 1 289
2022 18 420	19% 3 500	7% 1 302	8% 1 490	13% 2 373	19% 3 479	2% 353
2025 11 809	28% 3 333	10% 1 205	13% 1 546	17% 2 026	19% 2 232	1% 171

	Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity	Nesouhlas s železnicí	Nesouhlas se silničním okruhem kolem prahy
	<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtvrců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtvrců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtvrečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtvrečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu s železničními tratěmi nebo vysokorychlostními tratěmi?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu se silničním okruhem okolo Prahy – dálnice D0, jinak též SOKP či Pražský okruh?</i>
2018	17%	2%	12%	5%	22%	3%	6%
46 345	7 935	975	5 458	2 365	10 085	1 289	2 874
2022	19%	7%	8%	13%	19%	2%	2%
18 420	3 500	1 302	1 490	2 373	3 479	353	300
2025	28%	10%	13%	17%	19%	1%	1%
11 809	3 333	1 205	1 546	2 026	2 232	171	146

	Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity	Nesouhlas s železnicí	Nesouhlas se silničním okruhem kolem prahy	Souhlasné připomínky
	<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtverců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtverců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtverečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtverečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu s železničními tratěmi nebo vysokorychlostními tratěmi?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu se silničním okruhem okolo Prahy – dálnice D0, jinak též SOKP či Pražský okruh?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek je souhlasných, akceptačních, potvrzujících, tj. kolik obsahuje vyslovení souhlasu či podpory metropolitnímu plánu, konkrétně určité věci nebo ploše nebo záměru v metropolitním plánu?</i>
2018 46 345	17% 7 935	2% 975	12% 5 458	5% 2 365	22% 10 085	3% 1 289	6% 2 874	4% 1 656
2022 18 420	19% 3 500	7% 1 302	8% 1 490	13% 2 373	19% 3 479	2% 353	2% 300	9% 1 630
2025 11 809	28% 3 333	10% 1 205	13% 1 546	17% 2 026	19% 2 232	1% 171	1% 146	23% 2 745

	Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity	Nesouhlas s železnicí	Nesouhlas se silničním okruhem kolem prahy	Souhlasné připomínky	Nová rozvojová plocha
	<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtverců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtverců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtverečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtverečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu s železničními tratěmi nebo vysokorychlostními tratěmi?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu se silničním okruhem okolo Prahy – dálnice D0, jinak též SOKP či Pražský okruh?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek je souhlasných, akceptačních, potvrzujících, tj. kolik obsahuje vyslovení souhlasu či podpory metropolitnímu plánu, konkrétně určité věci nebo ploše nebo záměru v metropolitním plánu?</i>	<i>Kolik připomínek požaduje vymezit novou rozvojovou plochu, tj. novou zastavitelnou či stavební plochu – zpravidla na úkor zeleně, orné půdy, lesa, parku či orné zemědělského fondu?</i>
2018 46 345	17% 7 935	2% 975	12% 5 458	5% 2 365	22% 10 085	3% 1 289	6% 2 874	4% 1 656	5% 2 158
2022 18 420	19% 3 500	7% 1 302	8% 1 490	13% 2 373	19% 3 479	2% 353	2% 300	9% 1 630	11% 1 989
2025 11 809	28% 3 333	10% 1 205	13% 1 546	17% 2 026	19% 2 232	1% 171	1% 146	23% 2 745	13% 1 527

Výšková regulace (celkem)	Výšková regulace – požadují zvýšení	Výšková regulace – požadují snížení	Více bytů a kapacity	Méně bytů a kapacity	Nesouhlas s železnicí	Nesouhlas se silničním okruhem kolem prahy	Souhlasné připomínky	Nová rozvojová plocha	Vyšší ochrana přírody, více zeleně	
<i>Kolik připomínek či námitek se týká výškové regulace (principů výškové regulace, koncepce výškové regulace, čtverců výškové regulace)?</i>	<i>Kolik z nich požaduje zvýšení čtverců výškové regulace (počtu podlaží, výšky v metrech apod.) oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. kolik z nich požaduje, aby šlo stavět vyšší domy, budovy či obecně do vyšší výšky?</i>	<i>Kolik z nich naopak požaduje snížení oproti tomu co v plánu navrhováno, tj. přeje si, aby plán byl více restriktivní a neumožňoval stavět tolik, kolik je navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek nebo námitek požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat více bytů, více metrů čtverečních, větší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek a námitek naopak požaduje, aby se v určité ploše, území, pozemku či lokalitě, nebo obecně v celém plánu, umožnilo postavit nebo realizovat méně bytů, méně nových obyvatel, méně metrů čtverečních, menší kapacita, než je aktuálně navrhováno?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu s železničními tratěmi nebo vysokorychlostními tratěmi?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek se týká nesouhlasu se silničním okruhem okolo Prahy – dálnice D0, jinak též SOKP či Pražský okruh?</i>	<i>Kolik připomínek či námitek je souhlasných, akceptačních, potvrzujících, tj. kolik obsahuje vyslovení souhlasu či podpory metropolitnímu plánu, konkrétně určité věci nebo ploše nebo záměru v metropolitním plánu?</i>	<i>Kolik připomínek požaduje vymezit novou rozvojovou plochu, tj. novou zastavitelnou či stavební plochu – zpravidla na úkor zeleně, orné půdy, lesa, parku či orné půdy nebo zemědělského fondu?</i>	<i>Kolik připomínek se naopak týká požadavku na vyšší ochranu přírody a krajiny, požadavků na více zeleně, na vymezení nových ploch zeleně, parků a nestavebních či nezastavitelných ploch na úkor ploch stavebních či zastavitelných?</i>	
2018 46 345	17% 7 935	2% 975	12% 5 458	5% 2 365	22% 10 085	3% 1 289	6% 2 874	4% 1 656	5% 2 158	36% 16 772
2022 18 420	19% 3 500	7% 1 302	8% 1 490	13% 2 373	19% 3 479	2% 353	2% 300	9% 1 630	11% 1 989	28% 5 204
2025 11 809	28% 3 333	10% 1 205	13% 1 546	17% 2 026	19% 2 232	1% 171	1% 146	23% 2 745	13% 1 527	28% 3 333

Vyhodnocení výsledků projednání

Příloha č. 1 Průvodní zprávy pořizovatele ke kapitole 15 textové části odůvodnění – schéma struktury kapitoly 15

Průvodní zpráva pořizovatele ke kapitole 15

Příloha č. 1 Průvodní zprávy – schéma struktury kapitoly 15

Příloha č. 2 Průvodní zprávy – mapa lokalit SpJ (2018)

Příloha č. 3 Průvodní zprávy – mapa lokalit VP (2022)

Příloha č. 4 Průvodní zprávy – mapa lokalit OVP (2025)

Příloha č. 5 Průvodní zprávy – seznam územních studií a vybraných podrobnějších podkladů

Obsah oddílů A, B a C kapitoly 15

Oddíl A

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ 2018

část

- A.01 Stanoviska dotčených orgánů
- A.02 Přípomínky dotčených orgánů
- A.03 Zásadní připomínky městských částí
- A.04 Přípomínky městských částí
- A.05 Vyjádření sousedního kraje
- A.06 Přípomínky sousedních obcí
- A.07 Přípomínky oprávněných investorů
- A.08 Přípomínky obeslaných orgánů a organizací
- A.09 Přípomínky podatelů 300-799
- A.10 Přípomínky podatelů 800-1199
- A.11 Přípomínky podatelů 1200-1799
- A.12 Přípomínky podatelů 1800-1999
- A.13 Přípomínky podatelů 2000-2049
- A.14 Přípomínky podatelů 2050-2299
- A.15 Přípomínky podatelů 2300-2599
- A.16 Přípomínky podatelů 2600-2999
- A.17 Přípomínky podatelů 3000-3299
- A.18 Přípomínky podatelů 3300-3599
- A.19 Přípomínky podatelů 3600-4199
- A.20 Přípomínky podatelů 4200-4777

Oddíl B

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 2022

část

- B.01 Stanoviska dotčených orgánů
- B.02 Námitky dotčených orgánů
- B.03 Přípomínky dotčených orgánů
- B.04 Zásadní připomínky městských částí
- B.05 Přípomínky městských částí
- B.06 Přípomínky sousedních obcí
- B.07 Námitky oprávněných investorů
- B.08 Přípomínky oprávněných investorů
- B.09 Námitky obeslaných orgánů a organizací
- B.10 Přípomínky obeslaných orgánů a organizací
- B.11 Námitky zástupců veřejnosti
- B.12 Přípomínky zástupců veřejnosti
- B.13 Námitky podatelů 300-999
- B.14 Námitky podatelů 1000-1499
- B.15 Námitky podatelů 1500-1999
- B.16 Námitky podatelů 2000-2299
- B.17 Námitky podatelů 2300-2999
- B.18 Námitky podatelů 3000-3499
- B.19 Námitky podatelů 3500-3721
- B.20 Přípomínky podatelů 300-1999
- B.21 Přípomínky podatelů 2000-3725

Oddíl C

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 2025

část

- C.01 Stanoviska dotčených orgánů
- C.02 Přípomínky dotčených orgánů
- C.03 Zásadní připomínky městských částí
- C.04 Přípomínky městských částí
- C.05 Přípomínky sousedního kraje a sousedních obcí
- C.06 Námitky oprávněných investorů
- C.07 Přípomínky oprávněných investorů
- C.08 Námitky obeslaných orgánů a organizací
- C.09 Přípomínky obeslaných orgánů a organizací
- C.10 Námitky zástupců veřejnosti
- C.11 Přípomínky zástupců veřejnosti
- C.12 Námitky podatelů 300-599
- C.13 Námitky podatelů 600-999
- C.14 Námitky podatelů 1000-1499
- C.15 Námitky podatelů 1500-2299
- C.16 Námitky podatelů 2300-2699
- C.17 Námitky podatelů 2700-3530
- C.18 Přípomínky podatelů 300-1299
- C.19 Přípomínky podatelů 1300-2299
- C.20 Přípomínky podatelů 2300-3535



Rada hl. m. Prahy **schválila Metropolitní plán**

20. května 2026

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj
Ing. arch. **Filip Foglar**, ředitel Odboru územního rozvoje, pořizovatel
Mgr. **Ondřej Boháč**, ředitel IPR Praha, zpracovatel