



## ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 17. 1. 2024 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Magdalena Valdmanová, Bc. Martin Freund, Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Ing. Martin Sedeke, Ivana Todlová, Pavel Zelenka, Lenka Zumrová, Ing. Josef Tunkl  
**Omluveni:** Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Mgr. Marta Gellová, Adam Šilar  
**Nepřítomni:**  
**Hosté:** Michal Sochor, Jiří Dohnal, Josef Kocourek, Monika Weinerová  
**Jednání řídil:** Magdalena Valdmanová, předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 7.12.2023
4.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
5.	Informace o výstavbě: Bytové družstvo Kulatý Chodovec ve spolupráci s hl. m. Prahou
6.	Informace o výpovědích z nájmu bytu
7.	Informace k plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 (poskytnutí dotace MČ Praha 7)
8.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

### 1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Předsedkyně Výboru zahájila jednání ve 14.00 hod. Uvítala přítomné členy a hosty a konstatovala, že Výbor je usnášeníschopný.

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Předsedkyně navrhla předřadit bod Informace o výstavbě: Bytové družstvo Kulatý Chodovec ve spolupráci s hl. m. Prahou, je to bod pro informaci. Paní Todlová není spokojená s dodanými podklady k tomuto bodu. Paní Todlová uvedla, že obdobný problém je u dalších 6 družstev a jedno družstvo z Prahy 13 podalo předžalobní výzvu na HMP a jsou to 20 let staré závazky. Pan ředitel podotkl, že tato informace je členům výboru předkládána zejména s ohledem na velikost majetku tak náročnost procesu.

Usnesení Váboru:

Kdo souhlasí s předřazeným bodem a schválením programu v nové podobě. Hlasování: 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VB-0027**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **3. Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 7.12.2023**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Výbor vzal na vědomí zápis z minulého jednání Výboru. Hlasování: 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VB-0028**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **4. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Ověřovatel zápisu byl zvolen pan Pavel Zelenka. Hlasování: 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VB-0029**

##### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **5. Informace o výstavbě: Bytové družstvo Kulatý Chodovec ve spolupráci s hl. m. Prahou**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

V 14:11 přichází Aneta Hejrovská

P. Tunkl: OBF dostalo výzvu od bytového družstva Kulatý Chodovec (dále BD KCH), MHMP má v této lokalitě 19 stavebních objektů, celkově se jedná o 432 bytů, ale předmětem dohody je 426 bytů, 6 bytů je v osobním vlastnictví, vznikly dohody mezi MHMP, BD KCH a společností P+T, MHMP zůstane k dispozici 21 BZU bytů a 21 parkovacích stání, majetkový podíl bude převeden na BD KCH.

K tomuto bodu je hostem místopředseda představenstva BD KCH Jiří Dohnal, potvrzuje, co řekl pan ředitel Tunkl, dovysvětluje situaci: MHMP má 51 procent na stavbě a 71 procent na pozemcích, MHMP si zakoupil 21 bytů a měl by zájem je legitimizovat standardním prohlášením vlastníka, jsou to vše BZU byty, ideálním stavem je, aby se MHMP a družstvo BD KCH dohodli na tom, co je cí, a že by MHMP schválila nájemníky do bytů i ze strany BD KCH. Pan Dohnal děkuje za dobrou spolupráci s MHMP.

P. Todlová: má dva dotazy, ptá se, jak to bude s převodem pozemku a jestli je stanovisko právního odboru, jestli lze postupovat podle návrhu. P. Tunkl: projednává se informace o tom, že dojde k významné majetkové změně, ale jak to přesně bude, to je otázka budoucího tisku, je potřeba stanovisko LEG a ostatních odborů. P. Dohnal: pro Prahu je to nová věc, chce se vyhnout řešení u soudu, je to nestandardní situace, P. Todlová: prosí o informaci, až bude tisk probírán na RHMP a na ZHMP, P. Tunkl: toto nějakou dobu ještě potrvá, ale tento tisk bude na výboru určité projednán, neboť se jedná o výraznou majetkovou transakci a ta bude předkládána na ZHMP.

14:23 – odchází Martin Sedeke

P. Růžička: zajímá ho zhodnocení pozemků a bytů MHMP, P. Dohnal: byly použity dotace z FRDB, byly tam jasné dané podmínky na postup, p. Zelenka: jak je to s pozemky? P. Dohnal: MHMP mohlo poskytnout pozemky, jestli tam Praha historicky poskytla pozemky je otázka, je to 20 a více let stará záležitost. P. Zelenka: domnívá se, že nejsme schopni zhodnotit historický vývoj, ale je tam významná majetková držba MHMP, má to nějakou hodnotu a MHMP to možná prodává pod cenou, protože se budou započítávat peněžní toky, družstevnictví do toho vnáší právní komplikace, jediný co zbývá je projekty řešit přes právo stavby. P. Dohnal: družstva jednají s radním Adamem Zábanským, MHMP dostane to, co do toho vložila, družstva těž.

### **6. Informace o výpovědích z nájmu bytu**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

P. Valdmanová: byla prosba na pana ředitele Tunkla, aby Výbor pro bydlení dostával informace o výpovědích nájmních smluv, musíme probrat, jak by měla vypadat tato tabulka, kterou bychom dostávali od OBF jednou za tři měsíce nebo půl roku, jak ji vylepšit.

P. Freund: chtěl by podrobné informace o každé jednotlivé výpovědi, proč se dluhy neřeší ve chvíli, kdy dluh vznikne? P. Tunkl: správce ve chvíli, kdy vznikne jakýkoliv dluh, tak volají nájemcům, nedojde li k doplacení příspěvku na bydlení, tak vznikají také dluhy. Existuje skupina pravidelných dlužníků, správci o nich vědí, BOST nájemcům se vždy volá. P. Freund: chybí mu informace o tom, jestli došlo k telefonátu nebo ne, jestli byl nabídnut splátkový kalendář, jestli s nimi tuto možnost někdo projednává, P. Tunkl: u některých nájemců se probírá možnost splátkové kalendáře, u některých ne, někoho nebylo možné zastihnout, P. Freund prosí do příště doplnit tyto informace ke konkrétním případům, chybí popis konkrétní situace nájemníka. P. Valdmanová: když mají nájemníci doprovázející organizaci, dozví se ta o dluhu? P. Tunkl: ano, vždycky. P. Valdmanová: prosí o doplnění doprovázející organizace, jestli o dluhu věděli a jak postupovali. Chybí ji podrobný přehled o jednotlivé situaci. P. Zelenka: cílem je předejít ztrátě bydlení, a mít nastavené systémy, které zabrání ztrátě bydlení, bylo by dobré vědět, zda jsou v domácnostech děti, to by ocenil jako informaci do tabulky, plus jestli doprovázející organizace dobře kooperují s MHMP, jestli byl přizvaný někdo, kdo klientovi pomůže s finanční stránkou, P. Todlová: dluhy si myslí, že jsou záležitostí sociálního odboru, ne bytového: P. Freund: když jsou správně uplatňovány mechanismy prevence, tak se tím preventuje ztráta bydlení, mělo by nás zajímat, jestli se s majetkem města nakládá zodpovědně i jako bytový výbor. P. Hejrovská: chybí ji údaj do tabulky, kdy byla výpověď byla poslána uživateli a jak dlouho běží, p. Todlová: zdůrazňuje, že si myslí, že tato problematika patří na sociální výbor, P. Freund: domnívá se, že to má řešit bytový odbor, p. Todlová: měl by být přizván někdo ze sociálního výboru, p. Zelenka: jde o procesy, komplexní informace o dluzích nemá generovat jen OBF.

P. Valdmanová: přeje si do tabulky dopsat informaci o doprovázející organizaci.

P. Tunkl: za rok 2023 je zhruba 60 výpovědí, je to marginální číslo z celkového počtu bytů 7200.

P. Růžička: stačila by mu kolonka, kdo to řešil, jestli sociální odbor, policie, jestli se využily všechny možnosti, jaká opatření byla uplatněna.

P. Zelenka: je skvělé, že je výpovědí jen 60 a že problematika BOST bytů není tak výrazná, jako se občas prezentuje v médiích, je z toho zjevné, že sociální bydlení funguje.

V 15:10 odchází pan Freund

## **7. Informace k plnění usnesení ZHMP č. 20/94 ze dne 15.10.2020 (poskytnutí dotace MČ Praha 7)**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

P. Tunkl: došlo k dohodě, 4 byty budou zabydleny v souladu s poskytnutou dotací a jsou v procesu zabydlování ze strany MČ Praha 7 a MHMP má již informaci, že jeden byt je již pronajat. Tím se zaplní dohodnutý počet bytů v kategorii. OBF na zbývající byty navrhne žadatele z kvóty profesí MHMP, dle jednání s MČ Praha 7.

## **8. Různé**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně Výboru poděkovala členům a jednání ukončila.

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP