



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis z 12. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 6. 3. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou videokonference

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Bc. Jan Bartko, Ing. Martin Sedeke, MgA. Petr Prokop

HOSTÉ: Mgr. Ivana Šlesingerová, Mgr. Kamila Kutnarová, Markéta Hájková, Ing. Filip Dvořák, Mgr. Daniela Široká, Ing. arch. Ivo Koukol, Mgr. Jan Vlačíha

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení pěti dodatečných materiálů jako body č. 4, 5, 15, 24 a 25 programu. Dále bylo navrženo přeřazení původních bodů č. 6 a 8 jako body č. 7 a 6 programu. Úpravy v programu a přítomnost hostů k bodům č. 5, 6 a 7 byly schváleny.

Program:

1. Schválení programu 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024
2. Informace k zápisu z 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024
4. **různá k.ú.**, záměr na vyhlášení výběrových řízení na pacht pozemků
5. **Sázava**, žádost o výpůjčku rekreačního střediska „Sedliště“ na pozemcích parc. č. 1743/1, 1743/2, 1743/3 a 1744 až 1759
6. **Staré Město, Malá Strana**, žádosti provozovatelů restauračních předzahrádek o odpuštění smluvních pokut
7. **Radlice**, žádost o bezplatné poskytnutí právního titulu (služebnosti) pro umístění nového vstupu do stanice metra Radlická, vč. souvisejících staveb a inženýrských sítí

8. **R-50018**, k návrhu na schválení výmazu práva stavby a předkupního práva v k.ú. Břevnov
9. **R-50454**, k návrhu na schválení výmazu práva koupě zpáteční k pozemkům v k.ú. Braník
10. **Staré Město**, nájemní smlouva Karlův most
11. **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374
12. **Staré Město, Malá Strana**, žádosti o souhlas se zábory pro prodej lodních lístků
13. **Staré Město**, žádost o přezkum rozhodnutí k záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18
14. **Staré Město**, žádost o prodloužení, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 430, Michalská
15. **Staré Město**, informace k výběrovému řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské náměstí 10
16. **Lahovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 78, Strakonická
17. **Hloubětín**, žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 263/7, 263/10 a 263/11
18. **Kyje**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 793/1
19. **Letňany**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 531/12
20. **Michle**, návrh pronájmu pozemku parc. č. 2644 a části pozemku parc. č. 2645
21. **Prosek**, návrh výpůjčky pozemků parc. č. 223 a 628/205
22. **Smíchov**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1
23. **Vršovice**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2214/1
24. **R-50340**, k návrhu na vrácení nájemného Římskokatolické farnosti u kostela Matky Boží před Týnem Praha – Staré Město se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1
25. **Libeň**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 4030/3
26. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024

ověřovatelem byla zvolena J. N. Těmínová
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **různá k.ú., záměr na vyhlášení výběrových řízení na pacht pozemků**

Bylo navrženo hlasování per partes:

Majetková komise RHMP souhlasí, po projednání s odborem OCP MHMP, s vyhlášením výběrových řízení na pacht zemědělských pozemků v k.ú. Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Horní Počernice, Kyje, Šeberov, Letňany, Kbely, Suchdol, Třeboradice a Točná.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP souhlasí, po projednání s odborem OCP MHMP, s vyhlášením výběrového řízení na pacht zemědělských pozemků v k.ú. Vysočany.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 byla přijata výše uvedená usnesení

Bod č. 5: **Sázava, žádost o výpůjčku rekreačního střediska „Sedliště“ na pozemcích parc. č. 1743/1, 1743/2, 1743/3 a 1744 až 1759**

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou rekreačního střediska „Sedliště“, umístěného na pozemcích parc. č. 1743/1, 1743/2, 1743/3 a 1744 až 1759, vše v k.ú. Sázava, na dobu určitou do 31. 12. 2024, současnému vypůjčitelovi s tím, že zároveň odboru HOM MHMP doporučuje jednat s vypůjčitelem a DDM Praha 10 a odborem SML MHMP o parametrech jejich možné spolupráce v areálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Staré Město, Malá Strana, žádosti provozovatelů restauračních předzahrádek o odpuštění smluvních pokut**

Majetková komise RHMP nedoporučuje vyhovět předloženým žádostem o odpuštění smluvních pokut a postupuje žádosti k rozhodnutí Radě hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Radlice**, žádost o bezplatné poskytnutí právního titulu (služebnosti) pro umístění nového vstupu do stanice metra Radlická, vč. souvisejících staveb a inženýrských sítí

Vzhledem k tomu, že zamýšlená pasáž bude využívána převážně veřejností, doporučuje Majetková komise RHMP odboru EVM MHMP bezplatně poskytnout právní titul (služebnost) pro umístění nového vstupu/výstupu do/z metra Radlická dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 7 nebylo přijato usnesení

Bod č. 8: **R-50018**, k návrhu na schválení výmazu práva stavby a předkupního práva v k.ú. Břevnov

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl.m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-50018.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **R-50454**, k návrhu na schválení výmazu práva koupě zpáteční k pozemkům v k.ú. Braník

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl.m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-50454.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Staré Město**, nájemní smlouva Karlův most

Majetková komise RHMP doporučuje oslovit odbor KUC MHMP ve věci návrhu budoucího využití Karlova mostu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje jej zařadit na některé z příštích jednání s tím, že do materiálu bude doplněna informace, zda má MČ Praha 4 s developerem uzavřenou kontribuční smlouvu.

Bod č. 12: **Staré Město, Malá Strana**, žádosti o souhlas se zábory pro prodej lodních lístků

Majetková komise RHMP nedoporučuje žádostem vyhovět.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 12 nebylo přijato usnesení

Bod č. 13: **Staré Město**, žádost o přezkum rozhodnutí k záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18

Majetková komise RHMP nedoporučuje vyhovět žádosti o přezkum rozhodnutí k záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18, k.ú. Staré Město.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Staré Město**, žádost o prodloužení, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 430, Michalská 3

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 430, Michalská 3, žadateli, na dobu neurčitou za nájemné ve výši dle zpracovaného znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Staré Město**, informace k výběrovému řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské náměstí 10

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP výběrové řízení zrušit. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit nové výběrové řízení s tím, že současnému nájemci nebude uděleno právo dorovnání nejvyšší cenové nabídky a do podmínek výběrového řízení bude zanesen požadavek na provozní dobu max. do 24:00 hod.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Následující body č. 16 až 25 byly odloženy na příští jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 15:50 hod. Příští jednání se uskuteční 3. 4. 2024 od 14:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřila:
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
členka komise