



## ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 13. 3. 2024 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Magdalena Valdmanová, Bc. Martin Freund, Mgr. Marta Gellová, Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Adam Šilar, Ing. Josef Tunkl

**Omluveni:** Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Ing. Martin Sedeke, Ivana Todlová, Pavel Zelenka, Lenka Zumrová

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Jovana Perović, Monika Weinerová, Michal Sochor, Barbora Michálková, Lenka Vrbová

**Jednání řídil:** předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Tisk č. Z-12134 Informace o činnosti Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP v roce 2023
3.	Prezentace městské ubytovny Neklanova organizací Jako doma
4.	Schválení programu jednání Výboru
5.	Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 17.1.2024
6.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
7.	Informace o počtu uzavřených nájemních smluv k bytům hl. m. Prahy v roce 2023
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Paní předsedkyně informovala přítomné členy o skutečnosti, že pan Ondřej Růžička dorazí později a požádala členy o předřazení bodu 5 a 6.

Na základě žádosti paní předsedkyně dochází k předřazení bodu č. 5. a bodu č. 6

### 2. Tisk č. Z-12134 Informace o činnosti Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP v roce 2023

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Paní předsedkyně seznámila členy výboru o Informačním tisku, který je zařazen na program jednání březnového zasedání ZHMP. Jedná se o shrnutí činnosti Výboru pro bydlení. Z přítomných členů výboru nemá nikdo k tisku připomínky. Členové výboru byli seznámeni se zprávou o činnosti Výboru – 6 pro

## Usnesení č. U-VB-0030

### Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

#### 3. Prezentace městské ubytovny Neklanova organizací Jako doma

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Paní předsedkyně seznámila členy výboru s paní Lenkou Vrbovou a paní Barborou Michálkovou, které budou informovat o činnosti organizace Jako Doma v městské ubytovně – hostelu Neklanova. Pracovnice společnosti Jako doma seznámily členy výboru se skutečností, že v době „covidových“ opatření organizace Jako Doma provozovala hotel Amadeus, po dobu dva a půl roku a v roce 2022 se navázalo projektem tří městských ubytoven pod správou CSSP. V ubytovně Neklanova je 45 míst a je nyní obsazen. V současné době jsou žádosti pozastaveny již půl roku. Tento stav byl zástupci NNO odůvodněn naplněností pořadníku a celkovým nedostatkem bytů. Dále doplnili, že hostelem prošlo již 70 žen a trans osob. Z toho 20 se dostalo do důstojného bydlení. V současnosti ze 45 ubytovaných osob využívá sociální službu 38. Jednou z hlavních podmínek ubytování je platba nájemného a dodržování ubytovacího řádu. Za jednolůžkový pokoj je cena 7.000,-Kč a vícelůžkový 5.500,-Kč.

P. Freund poděkoval za práci NNO Jako Doma a zeptal se, jestli existuje horní omezení, jak dlouho můžou ženy v hotelu být a jaká je následná strategie, když opustí hotel? Co může udělat Praha pro cílovou skupinu? Paní Lenka Vrbová odpověděla, že ubytovny nemají danou dobu, po jakou tam ženy můžou být, řídí se to tím, aby platily nájem a nepřekročily nějakou předem danou částku dluhu a neporušovaly domovní řád. Ale přeplněnost ubytovacích zařízení nedává moc možností, kam by se ženy mohly posouvat. I kvůli změně pravidel pronájmu magistrátních bytů. Není zatím odezva, jak to bude fungovat dále.

P. Šilar vznesl dotaz, zda jsou tam ženy s dětmi? Lenka Vrbová odpověděla, že žádná z ubytoven neumožňuje ubytování s dětmi (zákonné opatření). P. Šilar: Jak je to s financováním hostelu? Paní Lenka Vrbová uvedla, že nájem platí CSSP.

P. Valdmanová se zeptala, zda NNO zkouší najít ubytování pro klientky hostelu i skrze byty městských částí a na to paní Lenka Vrbová řekla, že když mají možnost získat byt na městské části, tak se také podá žádost o bydlení, ale za celou dobu se podařilo umístit do bytu městské části pouze jednu klientku. Dále paní Vrbová uvedla několik údajů, že v HMP je cca 12.000 lidí bez domova a z toho je cca 30 % žen. Ženy bez domova mají pobyt na ulici zřetelně těžší.

Paní Valdmanová vznesla dotaz na pana Sochora, zdali neví, jak je to s prodloužením smlouvy na hostelu Neklanova. Dle NNO je zatím termín nájemní smlouvy do konce června 2024. Pan Sochor sdělil, že nemá podrobnější informace. Zástupci NNO řekli, že tři měsíce před koncem smlouvy tuto informaci potvrzenou nemají. Neoficiální informace od NNO je, že majitel objektu má zájem o prodloužení nájemní smlouvy s CSSP.

V 14:30 přišel Ondřej Růžička – a nyní je Výbor usnášeníschopný.

Dále se pokračovalo v jednání v bodě 6, kdy P. Freund vznesl přání, aby Výbor byl informován o jednání o prodloužení nájemní smlouvy ubytovny Neklanova. Paní předsedkyně napíše panu Bělovi (ředitel CSSP), aby poskytl informaci o prodloužení smlouvy. Pan Sochor informoval, že zjistí informaci o vývoji aktivit souvisejících s prodloužením nájemní smlouvy k uvedenému hostelu.

P. Freund vznesl dotaz, zda by nedávalo smysl, aby se HMP zavázalo k pravidelnosti pro přidělování bytů klientů z těchto ubytoven, například 3 byty ročně přímo pro klienty dané ubytovny? Pan Sochor odpověděl, že způsob přidělování bytů je ukotven v radou schválených Pravidlech a nyní rozhoduje dle potřeby jednotlivých žadatelů CSSP. Poznamenal, že nebude vůle k vzniku dalších kvót a připadá mu to nesystémové. Na Výboru se dále debatovalo o tom, zda je to nastavené dobře, že nejsou vyčleněné přímo byty pro klienty městských ubytoven a jaký je vztah mezi byty ve správě MHMP a ve správě jednotlivých městských částí, kdy MČ si mohou suverénně nakládat se svěřeným majetkem.

Paní Lenka Vrbová poskytla členům výboru informaci, že existuje evaluační zpráva od CSSP k městským ubytovnám a je možné ji časem předložit na jednání tomuto Výboru.

Paní předsedkyně navrhla členům Výboru, že na jednání příštího výboru pozve pana ředitele CSSP p. Bělu a členové Výboru mu mohou v předstihu zaslat dotazy prostřednictvím sekretariátu paní předsedkyně.

Bod č. 6: Hlasování: členové Výboru berou na vědomí informace, které obdržely od Jako Doma – pro 6

## Usnesení č. U-VB-0031

### Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

#### 4. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně výboru dala hlasovat o bodu schválení programu: 6 pro.

## Usnesení č. U-VB-0032

## **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **5. Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 17.1.2024**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně výboru dala hlasovat o bodu schválení Zápisu z lednového výboru: 6 pro

**Usnesení č. U-VB-0033**

## **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **6. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně výboru navrhla za ověřovatele březnového zápisu – pana Růžička – 6 pro

**Usnesení č. U-VB-0034**

## **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **7. Informace o počtu uzavřených nájemních smluv k bytům hl. m. Prahy v roce 2023**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

P. Valdmanová informovala členy Výboru o nesrozumitelnosti některých zkratk v tabulce k nájemním smlouvám, které jsou užívány v softwarovém nástroji Agendio (databázový systém nájemních smluv MHMP) a dohodne si schůzku s panem ředitelem Tunklem, kde se seznámí s užívanými zkratkami a dohodnou si informace, které se budou předávat na jednání Výboru.

P. Růžička vnesl dotaz, zda má město limity na příjem konkrétního člověka u jednotlivých kategorií. Pan Tunkl ho informoval o platných „Pravidlech“ a následovala debata o tom, jestli vysokopříjmové rodiny by měli mít nárok žádat o pronájem městského bytu.

### **8. Různé**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

P. Valdmanová poděkovala členům Výboru za účast, jednání bylo ukončeno v 15:20.

---

**Ověřil:** Ondřej Růžička, člen Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP